O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

na najem i dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym

Organizator przetargu

Poleski Park Narodowy
ul. Lubelska 3 a, 22-234 Urszulin
tel. 825713071, 825713072, fax: 825713003

Forma przetargu

publiczny przetarg nieograniczony (licytacja)

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

1.1. Dzierżawa:

Nr Pakietu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Spójna powierz-chnia w działce (ha)	Użytek ewiden-cyjny	Powie-rzchnia użytku (ha)	Powie-rzchnia całko-wita pakietu (ha)	Wysokość wywoław-cza rocznego czynszu dzierżaw-nego (zł)	Wadium (zł)	Mini-malna wyso-kość postą-pienia (zł)	Nr wzoru umowy
1	Lipniak	10	5,00	ŁIV	5,00	**10,00**	**8 680,00**	**860,00**	**87,00**	**2**
		16	5,00	ŁIV	5,00					
2	Wólka Wytycka	628	0,41	R VI	0,15	**1,9338**	**1 220,00**	**120,00**	**13,00**	**1**
				R V	0,26					
		109	0,58	R V	0,09					
				R VI	0,49					
		97/1	0,5238	R V	0,21					
				R VI	0,31					
				Ł VI	0,0038					
		630/1	0,42	R V	0,42					
3	Tarnów	3367	3,82	ŁV	0,41	**3,82**	**2 537,00**	**250,00**	**26,00**	**1**
				ŁIV	0,39					
				RIVb	2,50					
				RV	0,50					
				PsV	0,01					
				N	0,01					
4	Wola Wereszczyńska	120	0,70	RIVa	0,33	**0,70**	**662,00**	**60,00**	**7,00**	**2**
				ŁIV	0,37					

1.2. Najem:

Nr Pakietu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Spójna powierz-chnia w działce (ha)	Użytek ewiden-cyjny	Powie-rzchnia użytku (ha)	Powie-rzchnia całko-wita pakietu (ha)	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu najmu (zł)	Wadium (zł)	Mini-malna wyso-kość postą-pienia (zł)	Nr wzoru umowy
5	Pieszowola PGR	3010	0,0020	R- VI	0,0020	**0,0020**	**4 800,00**	**480,00**	**48,00**	**5**
6	Pieszowola PGR	3010	0,0020	R- VI	0,0020	**0,0020**	**4 800,00**	**480,00**	**48,00**	**5**
7	Zastawie	170	0,0020	Ps- IV	0,0020	**0,0020**	**4 800,00**	**480,00**	**48,00**	**5**
8	Zastawie	170	0,0020	Ps- IV	0,0020	**0,0020**	**4 800,00**	**480,00**	**48,00**	**5**

2. Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona:

   Lipniak - brak księgi wieczystej - protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 16.03.1994 r.;
   Pieszowola PGR - brak księgi wieczystej - decyzja z dnia 16.11.1999 r.; LU1W/00021414/8;
   Tarnów – LU1C/00046331/5; LU1C/00045291/5;
   Wola Wereszczyńska - LU1W/00010729/9; LU1W/00020831/0;
   Wólka Wytycka - LU1W/00021151/6; LU1W/00043540/0;
   Zastawie - LU1W/00024801/9;

3. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego.
   Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 82 57 13 071.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania zostały określone we wzorach umowy najmu i umów dzierżawy dostępnych na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl

5. Okres dzierżawy: **do 31.12.2030 r.**
   Okres najmu: **do 31.12.2028 r.**

6. Miejsce i termin przetargu ustnego (licytacji):

   Miejsce:
   Budynek Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego przy ul. Lubelskiej 3a, 22-234 Urszulin

Termin:
W dniu **19.02.2026 r.** (czwartek) o godzinie 9:00

7. Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zawierają wzory umów, stanowiące załączniki do ogłoszenia

8. Postanowienia dotyczące wadium

1) **Wadium wpłaca się na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002, z dopiskiem: „Wadium w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym – pakiet nr …….".**

2) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3) **Wyznacza się termin wniesienia wadium: to jest do dnia 17.02.2026 r. do godz. 23:59** – liczy się termin wpływu wadium na konto Poleskiego Parku Narodowego.

4) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
   a) odstąpienia od przetargu;
   b) zamknięcia przetargu;
   c) unieważnienia przetargu;
   d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu z początkiem terminu obowiązywania umowy.

9. Inne postanowienia

1) Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji publicznej.
2) Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
3) Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy licytacji wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji. Prowadzący licytację odmawia dopuszczenia do licytacji uczestnika, w przypadku stwierdzenia, że nie wniósł on wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji.
4) Uczestnicy licytacji przedkładają komisji przetargowej: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub „**pełnomocnictwo notarialne**" w przypadku reprezentowania innej osoby.
5) Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot licytacji, wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i minimalną wysokość postąpienia.

6) Prowadzący licytację informuje licytantów o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
7) Licytanci decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż ustalona minimalna wysokość postąpienia.
8) Licytanci zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9) Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
10) Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
11) Dyrektor parku zawiadamia podmiot ustalony jako najemca/dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej oddania jej do korzystania innemu podmiotowi, tj. do wynajęcia/wydzierżawienia tej nieruchomości), najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku określonym w pkt II § 8 ust. 1 Regulaminu, Dyrektor zawiadamia podmiot ustalony jako najemca/dzierżawca nieruchomości o wystąpieniu z wnioskiem, o którym mowa w pkt II § 8 ust. 1 Regulaminu, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia z tym wnioskiem. W razie uzyskania zgody, o której mowa w pkt II § 8 ust. 1 Regulaminu, Dyrektor zawiadomi podmiot ustalony jako najemca/dzierżawca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej oddania jej do korzystania innemu podmiotowi, tj. do wynajęcia/wydzierżawienia tej nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia doręczenia mu tej zgody. W wypadku nie uzyskania w/w zgody, Dyrektor zawiadomi podmiot ustalony jako najemca/dzierżawca nieruchomości, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia doręczenia mu decyzji odmownej o tym, że umowa nie zostanie zawarta z powodu nie uzyskana w/w zgody. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12) Jeżeli podmiot ustalony jako wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Dyrektor Parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu Dyrektor Parku zamieszcza informację o tym uprawnieniu.
13) Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego ustała się na 30 czerwca danego roku. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy – począwszy od roku 2027, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, co oznacza, że w przypadku spadku w roku

poprzednim cen towarów i usług konsumpcyjnych, wysokość czynszu nie ulegnie zmianie.

14) Termin wnoszenia czynszu za najem ustala się na 15 czerwca każdego roku najmu (za okres od 1 stycznia do 30 czerwca) i 15 grudnia każdego roku najmu (za okres od 1 lipca do 31 grudnia).
15) Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego równowartości podatku rolnego, w wysokości określonej odrębnymi przepisami, na określonych w Umowie zasadach dotyczących zapłaty czynszu dzierżawnego.
16) W 2026 roku czynsz dzierżawny zostanie naliczony na podstawie wylicytowanej stawki proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w tym roku.
17) Regulamin przetargów, a także wzory umów dzierżawy dla poszczególnych pakietów znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl .
18) Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO

I. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Organizator przetargu informuje, o tym, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy), zwanych dalej: danymi osobowymi, jest: Poleski Park Narodowy z siedzibą w Urszulinie, 22-234 Urszulin, ul. Lubelska 3a, REGON 061360188 (dalej: Administrator).
2) W Poleskim Parku Narodowym wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod tel. 82 5713071 bądź pod adresem e-mail: iod@poleskipn.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3) Dane osobowe przetwarzane będą:
   - w celu przeprowadzenia niniejszego przetargu publicznego na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe, Dz.U.2012.868, zwanego dalej „Rozporządzeniem", oraz w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez Poleski Park Narodowy – Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 6/2018 z dnia 12.01.2018 r., w tym w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu udokumentowania prawidłowości przeprowadzenia przetargu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),
   - w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy w razie wygrania przetargu oraz w celu zawarcia i wykonania tej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy),
   - w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją umowy dzierżawy w razie jej zawarcia, w szczególności obowiązków w zakresie prowadzenia rachunkowości i dokonania rozliczeń podatkowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),
   - w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Panem/Panią a Administratorem, w tym w celu windykacji należności oraz w celu zapewnienia sprawnego kontaktu z Panem/Panią - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (w ramach prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora).
4) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską oraz podmioty świadczące pomoc prawną.

5) Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia. Konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości wzięcia udziału w przetargu i / lub zawarcia umowy.
6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego. Administrator może przechowywać dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy będzie istniała inna podstawa przetwarzania danych osobowych określona w art. 6 ust. 1 RODO.
8) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzane są w celach określonych powyżej, przysługuje::
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
9) Administrator nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
10) Zgodnie z RODO osobom, których dane są przetwarzane w wyżej określonych celach nie przysługuje:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

II. W przypadku, gdy oferent przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące (np. dane pełnomocnika) i nie zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wzięcia udziału w niniejszym przetargu.

ANNA KUTER
Główny księgowy
Poleski Park Narodowy
2026.02.09 10:07:50+01'00'