Podpisany przez:
Jerzy Staniewski; Gmina Margonin
dnia 22 września 2022 r.

UCHWAŁA NR XLIV/422/2022
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a,** co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/422/2022

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 22 września 2022 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia całkowita Powierzchnia do wynajęcia/wydzierżawienia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	117	3,5726 ha	PO1B/00020229/7	RIVb, RV, RVI	Teren usług sportowo rekreacyjnych. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Droga publiczna dojazdowa	uprawa roli	3 lata
2	Margonin	118	0,1426 ha	PO1B/00025223/0	N	Teren usług sportowo rekreacyjnych	uprawa roli	3 lata
3	Radwanki	356/5	1,1993 ha 0,0150 ha	PO1B/00031564/7	RIVb, RV	Teren sportu i rekreacji	teren zieleni	3 lata
4	Margonin	531	0,1029 ha 0,0036 ha	PO1B/00029477/3	Bz	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Parkingi samochodowe. Garaże samochodowe	pomieszczenie na opał, zieleniec	3 lata
5	Margonin	148	1,2253 ha 0,0240 ha	PO1B/00028921/4	dr	Teren publicznej drogi zbiorczej	teren zieleni	3 lata
6	Lipiny użytkowanie wieczyste	292	0,3200 ha	PO1B/00058821/2	Ps IV, R IV b	Teren upraw rolnych	uprawa roli	3 lata

UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.