

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2026r.poz.399 z późn. zmianami/, uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr XXX/277/26 z dnia 21 września 2026r. w sprawie: określenia zasad dotyczących sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr 2941/48, stanowiącą własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położoną w Brodach – **BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ** podaje do publicznej wiadomości :

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 2941/48 Obręb ewidencyjny: 121803_5.0003.Brody Jedn. rejestrowa G1824, KR1W/00062813/4, decyzja Wojewody Małopolskiego WS-VII.7532.1.679.2025.SA z 16.12.2025r.	0,0282 ha	Nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie budynku o nr porządkowym 315a	MN.105 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Z1.53 – teren lasów, WS.8 – teren wód powierzchniowych, teren zagrożony zalaniem wodami powodziowymi, w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka oraz strefie ochrony konserwatorskiej „C” (ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych i krajobrazu)	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu: 11486,00 zł. netto , powiększona o obowiązujący podatek VAT	Własność nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Na działce nr 2941/48 zlokalizowana jest część budynku, którego pozostała część znajduje się na nieruchomości sąsiedniej (dz.nr 2113 i 2902/1).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Realizacja prawa pierwszeństwa w nabyciu polega na oświadczeniu osoby, której przysługuje takie pierwszeństwo, że wyraża ona zgodę na cenę ustaloną sposobem określony w ustawie.

UWAGA! Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej na okres 21 dni tj. 8 października - 29 października 2026r. oraz publikacji na stronie internetowej www.kalwaria-zebrzydowska.pl (BIP)