Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Lenart
dnia 26 czerwca 2025 r.

UCHWAŁA NR XVI/106/2025
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie Miasta i Gminy Lipsko wyznacza się obszar zdegradowany w granicach wskazanych na mapach „Obszar zdegradowany Miasta i Gminy Lipsko" stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do uchwały.

2. Na terenie Miasta i Gminy Lipsko wyznacza się obszar rewitalizacji w granicach wskazanych na mapach „Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko" stanowiących załączniki nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 do uchwały.

§ 2. Nie ustanawia się na rzecz Miasta i Gminy Lipsko prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lipsku

Marcin Lenart

OBSZAR ZDEGRADOWANY MIASTA I GMINY LIPSKO

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/106/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko

Lipsko

Lipa-Miklas

Babilon

granica gminy Lipsko

granica miasta Lipsko

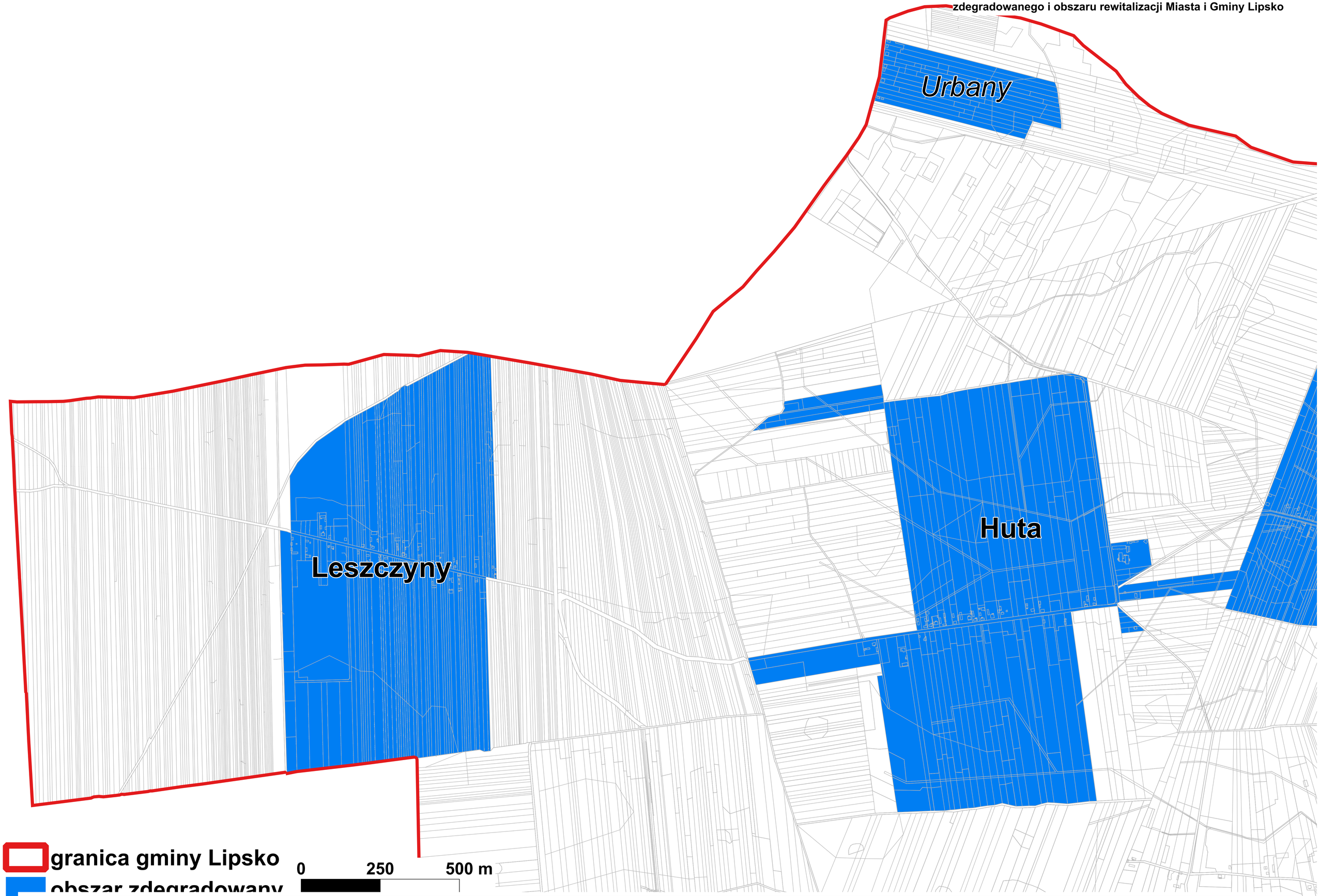
granica jednostki analitycznej

obszar zdegradowany

0 250 500 m

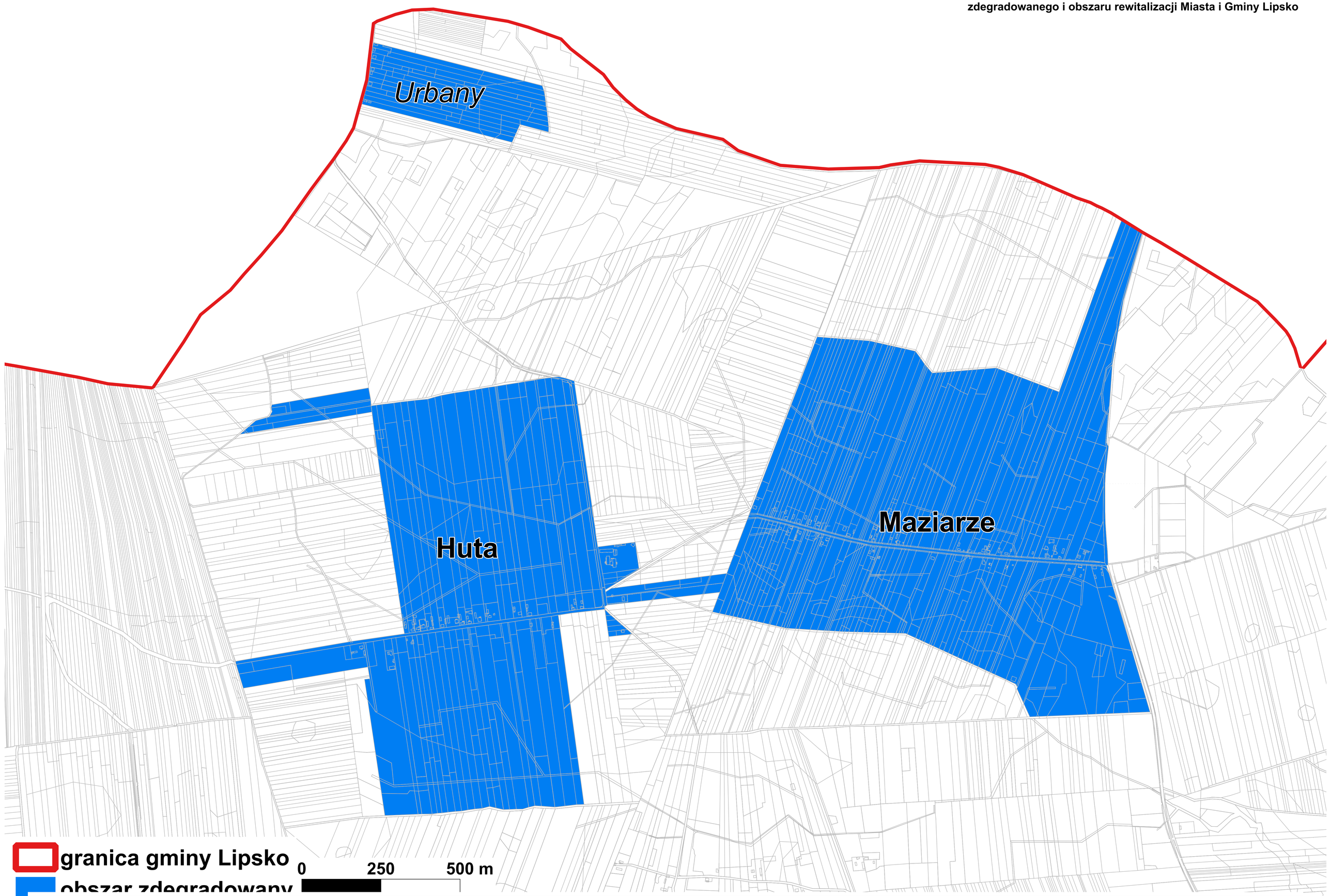
OBSZAR ZDEGRADOWANY MIASTA I GMINY LIPSKO

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/106/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko



OBSZAR ZDEGRADOWANY MIASTA I GMINY LIPSKO

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVI/106/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko



OBSZAR ZDEGRADOWANY MIASTA I GMINY LIPSKO

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XVI/106/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko

Lipsko

Poręba

Śląsko

Gruszczyn

granica miasta Lipsko

obszar zdegradowany

0 250 500 m

OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA I GMINY LIPSKO

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XVI/106/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko

Lipsko

Lipa-Miklas

Babilon

granica gminy Lipsko

granica miasta Lipsko

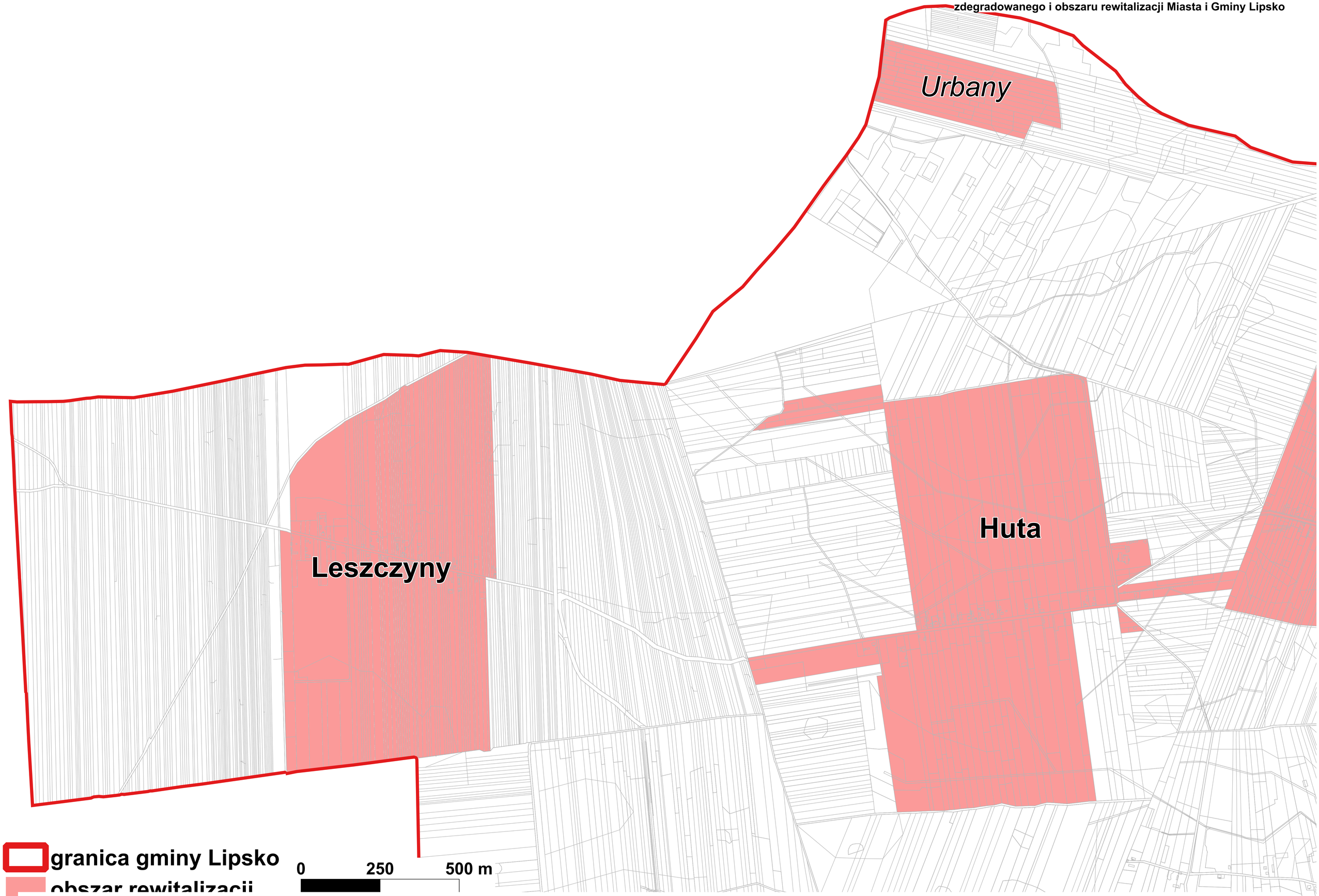
granica jednostki analitycznej

obszar rewitalizacji

0 250 500 m

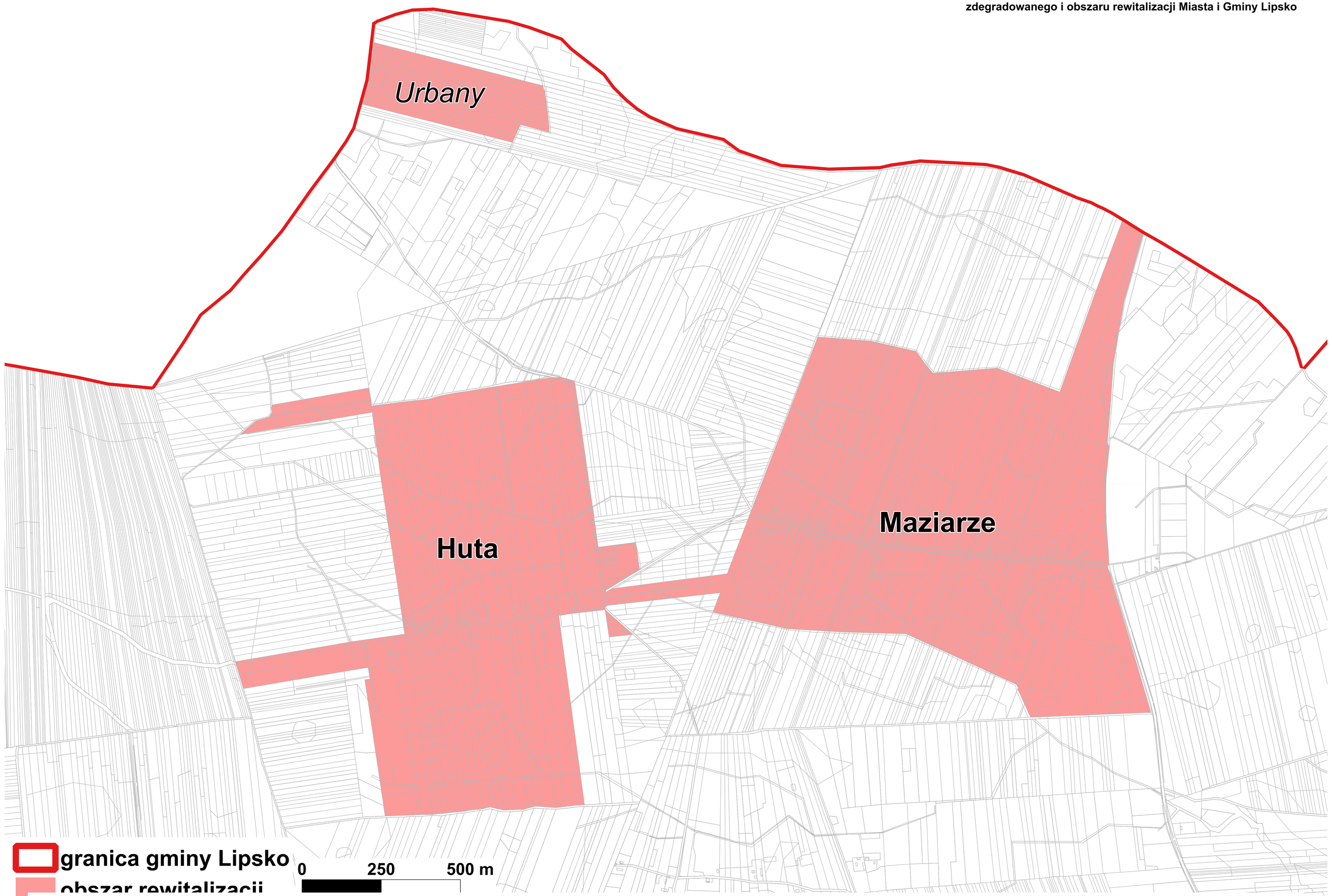
OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA I GMINY LIPSKO

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XVI/106/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko



OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA I GMINY LIPSKO

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XVI/106/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko



OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA I GMINY LIPSKO

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XVI/106/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko

Lipsko

Poręba

Śląsko

Gruszczyn

granica miasta Lipsko

obszar rewitalizacji

0 250 500 m

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVI/106/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania rewitalizacji miasta. Miasto i Gmina Lipsko zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zgodnie z którą wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta. Przygotowanie projektu uchwały poprzedziło opracowanie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko. Diagnoza oraz projekt niniejszej uchwały został wyłożony do publicznego wglądu. Projekt uchwały poddano również konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach 12.05.2025 r. – 18.06.2025 r.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Natomiast zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Nadto w ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Rada Miejska w Lipsku może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawianie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. W projekcie uchwały nie proponuje się ustanowienia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.