

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.62.2024
WÓJTA GMINY AUGUSTÓW
z dnia 12 listopada 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata
2024-2026**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1465, / oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145./ zarządzam , co następuje :

- § 1. Przyjmuje Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Buksiński

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2024-2026

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Augustów na dzień 31.10.2024rok wynosi 49,8023 ha w tym:

1.grunty oddane w dzierżawę	18,0557 ha - 11 umów
2. nieruchomości oddane w najem	1,6814 ha - 5 umów
3.grunty oddane w użytkowanie /stacje ujęć wody,przepompownie /	1,3780 ha
4.grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4,0490 ha -3 użytkowników wieczystych
5.grunty przekazane do korzystania OSP	3,6347 ha – 6 jednostek
6.grunty na potrzeby własne	5,2539 ha
7.grunty nie zagospodarowane /nieużytki/	6,5922 ha
8.grunty przekazane w zarząd /szkoły/	8,2901 ha
9.grunty CKiB	0,8673 ha

Lokale użytkowe w wynajmie

Lp	Położenie lokalu	Pow.	Umowa zawarta od:	Umowa zawarta do:
1.	Kolnica BSD 14/centrala tel/	Lokal- 31 mkw.	22.07.1998	bezterminowo
2.	Janówka 58 /Ośrodek zdrowia/	1 lokal- 80,7 mkw. 2 lokal-87,3 mkw.	01.07.2008	31.12.2025
3.	Żarnowo Drugie 62 /po byłym bacutil/	Budynek- 120 mkw. Grunt -8300 mkw.	17.03.2008	31.12.2045
4.	Augustów ul. Wojska Polskiego 51	Lokal - 233,25 piwnica – 22,33	30.04.2019	30.04.2039
5.	Jabłońskie /po byłej szkole/	Budynek, grunt	30.11.2023	30.11.2038

II Prognoza

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2024-2026

Tytuł prawny udostępnienia	2024	2025	2026
sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu i bezprzetargowo	-	-	-
przekształcanie prawa	-	-	-

użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości			
Sprzedaż użytkowania wieczystego osobom fizycznym i prawnym	-	-	-
wynajem lokalu użytkowego	-	1	-
użyczanie nieruchomości poszczególnym sołectwom	-	-	-
przekazanie w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej	-	-	-

Nabywanie nieruchomości do zasobu:

- nie planuje się nabywania nieruchomości

2) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki na:	2024 w tys.	2025 w tys.	2026 w tys.
ogłoszenia w prasie lokalnej	-	1,5	-
Usługi geodezyjne, operaty szacunkowe	-	4,0	-
opłaty za wnioski wieczysto-księgowe	-	-	-
wyrisy i wypisy	-	0,5	-
wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy	-	-	-
koszty sporządzenia aktu notarialnego z tytułu nabycia nieruchomości	-	-	-
Ogółem:	-	6,0	-

3) wpływy osiągane z tytułu opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości, oraz z tytułu trwałego zarządu.

Tytuł prawny	2024, w tys.	2025, w tys.	2026 w tys.
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	28,947	28,947	28,947
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	-	-	-
trwały zarząd dla samorządowych jednostek organizacyjnych które prowadzą działalność oświatową	-	-	-
Ogółem:	28,947	28,947	28,947

4. aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:

- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzona była w 2021r kolejna aktualizacja planowana jest na 2027 roku,
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nie przewiduje się, ponieważ samorządowe jednostki organizacyjne które prowadzą działalność oświatową są zwolnione z opłat trwałego zarządu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami określa:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2024r poz.1145z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.Dz. U. z 2021r, poz. 2213 z późn. zm)
- 3) Uchwała Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Augustów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, uchwały Nr XIII/125/2012 Rady Gminy Augustów z dnia 28 września 2012, zmieniającą uchwałę XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie:

- trwałego zarządu

- dzierżawy
- wynajmu
- użyczenia
- użytkowania
- przekazywania w użyczenie do korzystania sołectwom

3. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż;

4. Wyłącza się ze sprzedaży nieruchomości służące do powszechnego użytku, a przeznaczone na cele sportu, rekreacji, kultury fizycznej, oświaty i administracji publicznej;

6. Dzierżawców i najemców wyłącza się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 uchwały Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Augustów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, uchwały Nr XIII/125/2012 Rady Gminy Augustów z dnia 28 września 2012, zmieniającą uchwałę XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r.

7. Nieruchomości gminne przekazywane są w trwałą zarząd na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nich działalności statutowej.

8. Nieruchomości mogą być również oddane w najem, dzierżawę lub użyczane jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej na cele związane z ich działalnością statutową

9. Nieruchomości Gminy, które stanowiły mienie gromadzkie, mogą być przekazywane sołectwom na terenie których są położone w bezpłatne użyczenie;

10. nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości winno następować zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno-przestrzennych i w oparciu o studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu prawidłowej realizacji zadań własnych Gminy i zadań publicznych.

11. zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

12. zamiany dokonuje się na podstawie protokołu z rokowań z właścicielem zamienianej nieruchomości lub osoba upoważnioną w których uzgadnia się istotne warunki umowy.

13. w formie bezprzetargowej zawiera się umowy najmu lub dzierżawy gdy oddanie pomieszczeń, nieruchomości następuje na:

- potrzeby osób wykonujących zawody z zakresu ochrony zdrowia;
- gdy przeznaczone są na nie zarobkową działalność osób lub jednostek.

14) planowane dochody Gminy Augustów z rozdysponowania mienia gminnego w latach 2021-2022

Tytuł prawny	2024, w tys.	2025, w tys.	2026 w tys.
sprzedaż nieruchomości	-	-	-
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	-	-	-
dzierżawa	19,5	20,5	21,5
wynajem lokali	98 400	103 320	108 486

użytkowych			
trwały zarząd	-	-	-
zwrot kosztów za operaty szacunkowe i dokumentację geodezyjną	-	-	-
Ogółem:	117,9	123,8	130,0

WÓJT
mgr inż. Zbigniew Buksiński

