

ZARZĄDZENIE NR VI/160/2025

Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Jędrzejów

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w wykonaniu uchwały Nr XVIII/129/2025 Rady Gminy Bodzechów z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w obrębie Jędrzejów, **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Bodzechów, zwaną dalej „Gminą”, a _____, nastąpi na poniższych warunkach:

1) Gmina dokona nabycia od _____ ich udziały w wysokości po 1/2 części w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Jędrzejów 31A i 31, objętej księgą wieczystą numer _____, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr: 142/1 (obręb 9) o powierzchni 0,0576 ha i 142/2 (obręb 9) o powierzchni 0,0336 ha.

2) Gmina dokona zbycia na rzecz _____ prawo własności nieruchomości (na rzecz każdego po 1/2 części), położonej w miejscowości Jędrzejów, objętej księgą wieczystą numer _____, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 93/1 o powierzchni 0,0457 ha.

2. Wartość prawa własności nieruchomości, określonej w ust. 1 pkt 1, wynosi 69.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100).

3. Wartość prawa własności nieruchomości określonej w ust. 1 pkt 2 wynosi 23.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100).

4. Różnica wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany wynosi 46.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy 00/100).

5. Wartości nieruchomości określonych w ust. 1, a wskazane w ust. 2-3 oraz różnica wartości tych nieruchomości wskazana w ust. 4, nie zawierają podatku od towarów i usług.

§ 2.1. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, zamiana nastąpi za dopłatą.

2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 3. Niezbędne dokumenty do zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego, strony tej umowy przygotowują odpowiednio dla własnych nieruchomości. Koszty czynności notarialnych i wypisów aktów wynikające z przedmiotowej zamiany, strony umowy poniosą po połowie, a opłaty sądowe – od własnych wniosków.

§ 4. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Wydatki Gminy związane z zamianą nieruchomości, o których mowa w § 1, znajdują pokrycie w budżecie Gminy na 2025 r. – Dział 700, rozdział 70005, § 6060.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

