

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 2213);

ogłasza I przetarg ustny - nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym ZAMIECHÓW

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania
1	ZAMIECHÓW	61/4	0,1145 *PsIII-0,0924 *W-PsIII- 0,0102 *B – 0,0119	PR1J /00081385/7	Działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów użytków zielonych, w niedalekiej odległości od remizy OSP w Zamiechowie, w terenie zagospodarowanym, uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Zachodnia część działki przylega do drogi powiatowej relacji Boratyn-Zamiechów. Działka nie jest obciążona, zabudowana ani ogrodzona. Kształt nieforemny. Część terenu (w zakresie użytku PsIII) okresowo podmokła, o wysokim poziomie wód gruntowych. W północno - wschodniej części zlokalizowane jest urządzenie wodne - rów [W-PsIII]. W jej południowej części istnieje utwardzony kruszywem pas gruntu [użytek B] wykorzystywany jako dojazd do działki sąsiedniej nr 1134. Bezpośrednio przy północno-zachodniej granicy działki zlokalizowany jest transformator sieci elektrycznej wysokiego napięcia. W części porośnięta jest trawą, występują drzewka i krzewy ozdobne. Teren płaski, granice widoczne. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań położona jest w obszarach: Zabudowa na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa, rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz gazociągi przesyłowe.	14 500,00 zł	750,00	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług” (tj.Dz.U.2024.361) ww. nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2025 r. o godzinie 10⁰⁰
w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH
mieszczącej się przy budynku Urzędu Gminy w Chłopicach

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, przelewem na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr 64 9091 0009 2001 0000 0172 0003 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.02.2025 r. (tj. czwartek) – z dopiskiem: „Wadium – przetarg na działkę nr 61/4 w Zamiechowie”.**

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę - do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu na sprzedaż nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej. Przed przystąpieniem do przetargu, zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu - położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic nieruchomości w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ponosi w całości ich nabywca. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJ
GMINY CHŁOPICE

mgr Andrzej Homa

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 10-01-2025 do 12-02-2025

INSPEKTOR

mgr inż. Marcin Drzymała