

Maków Mazowiecki 20.02.2019

GKN.6821.19.2016.AB

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 8a ust. 5, art. 8b, art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku Pana Ludwika Sieczkowskiego

ustalam

1. Wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Magnuszew Duży gmina Szelków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 54 o powierzchni 0,0900 ha oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie w stosunku do przedmiotowej działki.
2. Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703) uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Natomiast zgodnie z treścią art. 6 ust. 3 w/w ustawy niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym powyżej nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Zgodnie z art. 8a ust. 1-3 w/w ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wniosek, o którym mowa powyżej, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku, o którym mowa powyżej, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8a ust. 5 w/w ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W ustawowym terminie, tj. 27.12.2016 r., do Starosty Makowskiego wpłynął wniosek Pana Ludwika Sieczkowskiego zam. Magnuszew Duży 49, 06 220 Szelków, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa – repetytorium A Nr 3214/2016 występuje Pani Ewa Sieczkowska uzupełniony pismem z 28.01.2017 r., o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Magnuszew Duży gmina Szelków oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

Po przeanalizowaniu akt archiwalnych i zapisów w ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż Wspólnota Gruntowa wsi Magnuszew Duży jest właścicielem działek oznaczonych numerami 1, 53, 7, 100 i 105 na podstawie decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Makowie Mazowieckim z dnia 24.I.1964 r. Nr.R.VIII.-263/13/64 oraz Decyzji Nr 89/458/72 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Makowie Maz. z dnia 22 września 1972 r. w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów na terenie wsi Magnuszew Mały, Magnuszew Duży, Nowy Strachocin i cz. wsi Stary Strachocin G.R.N. Stary Szelków pow. Maków Mazowiecki. Jednocześnie decyzją Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Makowie Mazowieckim z dnia 08.05.1964 r. Nr.R.VIII.-263/13/64 ustalony został wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Magnuszew Duży gmina Szelków oraz wielkość przysługujących im udziałów w tej wspólnocie. Stan taki ujawniony jest również w ewidencji gruntów i budynków wsi Magnuszew Duży gmina Szelków w stosunku do w/w działek. Oprócz tego Wspólnota gruntowa wsi Magnuszew Duży jest właścicielem działki nr 54 o pow. 0,0900 ha, położonej w miejscowości Magnuszew Duży gm. Szelków, na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Makowie Mazowieckim Nr 7224/4/97 z dnia 30.01.1997 r. W stosunku do przedmiotowej działki nie został ustalony wykaz uprawnionych. W związku z powyższym Starosta Makowski w dniu 27.02.2017 r. obwieszczeniem nr GKN.6821.19.2016.AB zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Magnuszew Duży gmina Szelków, z art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w skład której wchodzi działka nr 54 o pow. 0,0900 ha, położona w miejscowości Magnuszew Duży gm. Szelków, uznana za wspólnotę gruntową decyzją Nr 7224/4/97 z dnia 30.01.1997 r. wydaną przez Urząd Rejonowy w Makowie Mazowieckim - w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Starosta poinformował, iż jako strony postępowania ustala się osoby fizyczne lub prawne (ich następców prawnych) posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w okresie od 04.07.1962r. do 05.07.1963r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub w tym czasie nie korzystały z niej z powodu klęski żywiołowej, wypadków losowych lub innych szczególnych względów. W związku z powyższym poinformował wszystkie zainteresowane strony o możliwości uzupełniania akt sprawy o ewentualne dowody potwierdzające spełnienie warunków nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie. Dostarczone dowody winny odnosić się do stanu pierwotnego do dnia 05.07.1963r. Strony zostały również pouczone o swoich prawach wynikających z art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przedmiotowe obwieszczenie zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wywieszone było na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim, Urzędu Gminy Szelków, stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl oraz przesłane wnioskodawcy na adres wskazany we wniosku oraz do sołtysa celem poinformowania mieszkańców. Do organu orzekającego nie wpłynęły żadne dodatkowe wnioski ani dowody w rozpatrywanej sprawie. Zawiadomieniem z dnia 28.06.2018 Starosta Makowski poinformował o terminie rozprawy administracyjnej wzywając wszystkich zainteresowanych do wzięcia udziału w rozprawie administracyjnej, wypowiedzenia się w sprawie faktów znanych z przeszłości oraz do

ewentualnego przedłożenia posiadanych dokumentów, mających wpływ na ustalenie wykazu uprawnionych na podstawie art. 6 w/w ustawy, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. W związku z tym, iż decyzją z dnia 8.V.1964 r. Nr. R.VIII-263/13/64 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej ustaliło wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Magnuszew-Duży, GRN Szelków, pow. Maków-Maz., obszar gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie, czyli należy domniemywać, że spełniających przesłanki art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zebranych na rozprawie zapoznano z listą posiadaczy gospodarstw rolnych wymienionych w w/w decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Makowie Maz. w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Magnuszew-Duży, GRN Szelków, pow. Maków-Maz., obszarów gospodarstw przez nich posiadanych. Zebrani na rozprawie jednogłośnie potwierdzili dane dotyczące korzystania osób wymienionych w przedmiotowej liście ze wspólnoty gruntowej wsi Magnuszew Duży gmina Szelków oznaczonej jako działka nr 54 o pow. 0,0900 ha, w dacie 5 lipiec 1962 – 4 lipiec 1963 oraz obszar posiadanych przez nich gospodarstw rolnych.

Udziały uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej określono zgodnie z zasadami zawartymi w art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703). Połowę powierzchni wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę natomiast podzielono proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 703), podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szelków oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim www.bip.powiat-makowski.pl na okres 14 dni oraz dostarcza się ją Sołtysowi wsi Magnuszew Duży gm. Szelków celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Makowskiego.

Otrzymują :

- 1/ **Wójt Gminy Szelków**
z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i odesłanie
zawiadomienia ze wskazaniem daty ogłoszenia.
- 2/ **Sołtys wsi Magnuszew Duży
gm. Szelków**
z prośbą o zapoznanie mieszkańców
w sposób zwyczajowo przyjęty
w danej miejscowości.
- 3/ Ewidencja gruntów w/m.
- 4/ A/a

Załącznik

do decyzji Starosty Makowskiego

znak: GKN.6821.19.2016.AB z dnia 20.02.2019 r.

Wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Magnuszew Duży gmina Szelków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 54 o powierzchni 0,0900 ha oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie w stosunku do w/w działki.

Lp.	Nazwisko	Imię	Pow. gospodarstwa w ha	Wielkość udziału
1	BANASIAK	STANISŁAW	12,63	50 / 900
2	BĄK	FELIKS	5,33	33 / 900
3	DZIKOWSKI	STANISŁAW S. SZCZ.	14,12	53 / 900
4	DZIKOWSKI	ALEKSANDER	14,25	53 / 900
5	GOŁĘBIEWSKA	CECYLIA	4,53	31 / 900
6	KAROLKIEWICZ	WŁADYSŁAW	4,17	30 / 900
7	LEMAŃSKI	STANISŁAW	7,81	39 / 900
8	LEMAŃSKI	STEFAN I MARIANNA	10,37	44 / 900
9	MICHAŁSKI	FRANCISZEK	12,47	49 / 900
10	MINURSKI	ANTONI	15,72	57 / 900
11	MINURSKI	ALEKSANDER	7,68	38 / 900
12	PĄCZEK	NATALIA	2,62	27 / 900
13	RADŁOWSKI	WŁADYSŁAW	4,32	30 / 900
14	RADŁOWSKI	FRANCISZEK	1,35	24 / 900
15	SARNICKI	MARIAN	18,76	64 / 900
16	SARNICKI	JAN	2,70	27 / 900
17	S-CY BĄKA	WIKTORA	11,71	48 / 900
18	S-CY WIERZBICKIEGO	STANISŁAWA	10,81	46 / 900
19	SIECZKOWSKI	EUGENIUSZ	12,65	50 / 900
20	SIECZKOWSKI	TADEUSZ S. TOM.	8,26	40 / 900
21	SIECZKOWSKI	TOMASZ	8,52	40 / 900
22	SZTENDER	JÓZEF	3,35	28 / 900
RAZEM			194,1300	1 / 1

Z up. STAROSTY
mgr inż. Józef Iwiński
dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Inżynierii i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowa