

UCHWAŁA NR 229/2024
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie odmowy zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomość stanowiącą własność
Powiatu Ostrowieckiego, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Bałtów**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1222) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Oświadcza się, że Powiat Ostrowiecki odmawia zrzeczenia się odszkodowania w kwocie 253 888,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem 00/100), należnego Powiatowi Ostrowieckiemu z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Bałtów prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Bałtów, gmina Bałtów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 0002 - Bałtów jako działki nr 1910/15 o powierzchni 0,0865 ha, nr 1927/29 o powierzchni 0,1081 ha, zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Starosty Ostrowieckiego z dnia 30.11.2023 r. znak: AB.6740.262.2023.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia obejmującego „Budowę drogi gminnej Bałtów – Pałac – Etap II” w miejscowości Bałtów, gmina Bałtów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Z-cy Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Łukasz Dybiec

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Bałtów pismem z dnia 14.02.2024 r. znak: ZP.6833.1.2024 (data wpływu: 15.02.2024 r.) zwrócił się do Zarządu Powiatu Ostrowieckiego „(...) o odstąpienie od przysługującego Powiatowi Ostrowieckiemu odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości składającej się z działek nr 1910/15 o pow. 0,0865 ha i nr 1927/29 o pow. 0,1081 ha, położonej w gm. Bałtów obręb Bałtów, która stała się własnością Gminy Bałtów na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Ostrowieckiego z dnia 30.11.2023r. znak: AB.6740.262.2023.MM, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi gminnej Bałtów-Pałac-Etap II”, na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311).

Ww. działki stały się z mocy prawa własnością Gminy Bałtów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Starosty Ostrowieckiego z dnia 30.11.2023 r. znak: AB.6740.262.2023.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia obejmującego „Budowę drogi gminnej Bałtów – Pałac – Etap II” w miejscowości Bałtów, gmina Bałtów, stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Zawiadomieniem z dnia 08.02.2024 r. znak: RS.I.683.2.2024 Starosta Ostrowiecki wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość składającą się z ww. działek. Następnie zostało przeprowadzone zamówienie na wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość objętą ostateczną decyzją, o której mowa powyżej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 03.06.2024 r., dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, wartość odtworzeniowa przedmiotowej nieruchomości na dzień 03.06.2024 r. w procesie wyceny (wartość rynkowa prawa własności gruntu oraz wartość składników budowlanych i roślinnych) wynosi 253 888,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem 00/100), tj.:

- 1) wartość działki nr 1910/15 wynosi 76 338,00 zł, w tym:
 - wartość gruntu wynosi 50 447,00 zł,
 - wartość składników roślinnych (drzew) wynosi 4 625,00 zł,
 - wartość składników budowlanych (drogi nawierzchni asfaltowej z krawężnikami i bez krawężników) wynosi 21 266,00 zł;
- 2) wartość działki nr 1927/29 wynosi 177 550,00 zł, w tym:
 - wartość gruntu wynosi 63 044,00 zł,
 - wartość składników roślinnych (drzewo) wynosi 1 174,00 zł,
 - wartość składników budowlanych (droga nawierzchni asfaltowej z krawężnikami, droga nawierzchni żwirowej bez krawężników, krawężniki betonowe) wynosi 113 332,00 zł.

Wskazany powyżej przepis art. 12 ust. 7 ww. ustawy traktuje o możliwości zrzeczenia się przez Powiat Ostrowiecki odszkodowania za ww. nieruchomość: „Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.”.

„Właściwy organ, mając na uwadze zaistnienie wymienionych w treści przepisu przesłanek, rozstrzyga w powyższej kwestii. Zrzeczenie się odszkodowania powinno zostać uzasadnione w rzetelny, niebudzący wątpliwości sposób, ze wskazaniem okoliczności dotyczących racjonalnych i obiektywnych kryteriów przemawiających za rezygnacją z odszkodowania za wywłaszczaną nieruchomość.” (Źródło: Interpelacja nr 4149).

W myśl art. 11 ust. 1 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy – Zarząd Powiatu.

Odmowa zrzeczenia się przedmiotowego odszkodowania leży w interesie gospodarczym Powiatu Ostrowieckiego i będzie skutkować pozyskaniem środków finansowych do budżetu Powiatu, które będą mogły być przeznaczone na remonty i utrzymanie dróg publicznych powiatowych, w tym na terenie gminy Bałtów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.