

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Gminy Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

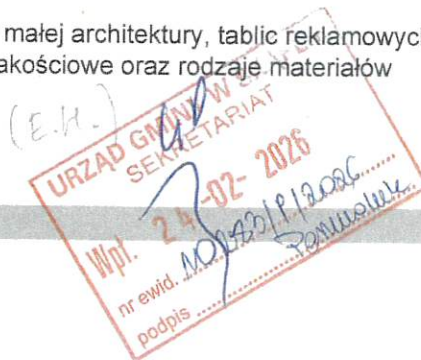
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Teren 73SR – prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 76SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 122SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 125SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 157SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 165SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 166SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 169SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 170SR - prosimy o dopisanie w profilu podstawowym funkcji „teren elektrowni wiatrowej”, rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy” oraz wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 250m;

Teren 181SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 184SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 46SO - prosimy o wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 250m;

Teren 126SO - prosimy o wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 250m;

Teren 26SO - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren elektrowni wiatrowej” oraz wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 300m oraz o określenie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80%;

Teren 27SO - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren elektrowni wiatrowej” oraz wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 300m oraz o określenie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80%;

Teren 29SO - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren elektrowni wiatrowej” oraz wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 300m oraz o określenie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80%;

Teren 44SO - prosimy o wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 300m oraz o określenie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80%;

Teren 115SO - prosimy o wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 300m oraz o określenie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80%;

Teren 26SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy” oraz o zmianę parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80%;

Teren 31SR - prosimy o wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 300m oraz o określenie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80% oraz o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 97SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”;

Teren 123SR - prosimy o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren elektrowni wiatrowej” oraz wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na 300m oraz o określenie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80% oraz o rozszerzenie funkcji dodatkowej terenu o zapis „Teren rolnictwa z zakazem zabudowy”.

Powyższe uwagi wynikają z rozbieżności zapisów Uchwały nr X/59/2011 Rady Gminy Skape w sprawie przyjęcia MPZP Gminy Skape dla lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz z Uchwały nr III/16/2024 Rady Gminy Skape z dnia 27.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skape dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych, w obrębie ewidencyjnym Radoszyn.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 2026.02.18.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

