Znak: ZPiI.271.44z.2026 Solec nad Wisłą, dn. 27.10.2026 r.

Zapytanie ofertowe 44z.2026
na zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 170 000 złotych

I. Zamawiający:

Miasto i Gmina Solec nad Wisłą
ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą
tel.783-627-100,
NIP: 509 00 66 613
gmina@solec.pl

Zaprasza uprawnione podmioty do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn: **„Modernizacja budynku strażnicy OSP w Słuszczynie”.**

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i modernizacją budynku, obejmujących prace rozbiórkowe, roboty izolacyjne, murarskie, stolarskie, wykończeniowe oraz elewacyjne.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- Roboty rozbiórkowe – demontaż istniejących drewnianych ościeżnic okiennych i drzwiowych oraz rozbiórkę zbrojonych elementów betonowych, w tym daszka nad wejściem.
- Roboty izolacyjne – wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej.
- Roboty murarskie – uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów.
- Stolarka okienna i drzwiowa – montaż okien z profili PCW, drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oraz osadzenie prefabrykowanych podokienników.
- Roboty malarskie – przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, w tym szpachlowanie nierówności, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, malowanie posadzki garażu farbą do betonu oraz malowanie bramy garażowej farbą olejną.
- Roboty wykończeniowe w pomieszczeniach socjalnych – przygotowanie podłoża pod płytki poprzez gruntowanie, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych oraz licowanie ścian płytkami.
- Roboty elewacyjne i termomodernizacyjne – wykonanie ocieplenia ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 12 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy elewacyjnej.

- Roboty blacharskie – wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej.
- Roboty związane z wykonaniem zadaszenia – wykonanie daszka nad wejściem do pomieszczenia socjalnego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiar robót, stanowiący załącznik do zapytania ofertowego. Roboty należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, z uwzględnieniem określonego w nim zakresu i ilości robót.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem i ilościami określonymi w przedmiarze robót, który stanowi podstawę realizacji przedmiotu zamówienia, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, zasad wiedzy technicznej oraz wymagań dotyczących jakości i trwałości zastosowanych materiałów.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych i wykończeniowych, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Na wykonane roboty wykonawca udzieli min. 3 letniej gwarancji.
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który składa ofertę prowadził zarejestrowaną działalność gospodarczą umożliwiającą wystawienie faktury za wykonane roboty.

III. Termin wykonania zamówienia: 04.12.2026r.

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku:
1. Zdarzeń, niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy np. konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania podstawowego zakresu robót.
2. Niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac.
3.Z powodu tzw. Siły wyższej.

IV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 §1 Kodeksu Cywilnego.
2. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonaniecałości przedmiotu zamówienia.
3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
4. Cena powinna zawierać wszelkie koszty materiałów i usług związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wyceny należy dokonać na podstawie załączonego przedmiaru robót.

V. Kryteria wyboru oferty

- Kryteria oceny ofert: cena 100 %

W kryterium „cena” Wykonawca może otrzymać max. 100 pkt.
Ilość punktów obliczona według poniższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom,

$C_{\min}$

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100\ pkt$$

gdzie:
C - ilość punktów, C_{min} - najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert, C_b - cena badanej oferty.
Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

VI. Miejsce i termin złożenia ofert

Ofertę cenową należy sporządzić zgodnie ze wzorem formularza – zał. Nr 1 i złożyć lub przesłać na adres: Urząd Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą, pok. Nr 1 (sekretariat) lub osobiście w terminie **do dnia 03.11.2026 r .do godziny 12^{00}**
Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania oferty podpisanej elektronicznie drogą elektroniczną na adres gmina@solec.pl.

VII. Informacje o formalnościach

1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość kontaktowania się z wykonawcami w formie elektronicznej.
2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy do złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych dokumentów potwierdzających doświadczenie wykonawcy.
3) Zamawiający zawrze pisemną umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
4) Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty nie stanowi zwarcia umowy.
5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w całości lub części bez podania przyczyn.
8) W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
9) Dodatkowe informacje dotyczące zapytania można uzyskać pod nr tel.606 566 589.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

Otrzymują:

1. BIP Miasta i Gminy Solec nad Wisłą;
2. A/a.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez MAŁGORZATA EWELINA SZYMAŃSKA; MIASTO I GMINA SOLEC NAD WISŁĄ
Data: 2026.10.27 15:35:29 CET