



Ul. Słoneczna 6 63-200 Jarocin tel. 605 66 29 12 NIP 617 158 67 48

Kompleksowa obsługa projektowa

*** Projekty budowlane * Projekty konstrukcyjne * Projekty branżowe ***

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**Wymiana pokrycia na budynku kościoła
pw. Św. Mikołaja w Żoniu.**

Kategoria obiektu X

Adres: 64-830 Margonin, Żoń 1
jedn. Ewidencyjna 300104_5 MARGONIN – OBSZAR WIEJSKI
Obręb 0013 ZBYSZEWICE
Dz. nr 294

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. św. Mikołaja
64-830 Margonin, Żoń 1

autorzy projektu

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

Jarocin 29 lipca 2024r

EGZ. NR 2

Projekt Architektoniczno budowlany

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis techniczny.....str. Nr 2-12
4. Rysunki architektoniczno – budowlane.....str. Nr 13-14
 - Rys. Nr 1 - OBRYŚ ŚCIAN KOŚCIOŁA
 - Rys. Nr 2 - ELEWACJE KOŚCIOŁA
5. Uprawnienia i wpisy do izby projektantów.....str. Nr 15-17

Jarocin 29 lipca 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : Wymiana pokrycia na budynku kościoła
pw. Św. Mikołaja w Żoniu.
- 1.2. INWESTOR : *PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. św. Mikołaja*
64-830 Margonin, Żoń 1
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, Żoń 1*
jedn. Ewidencyjna 300104_5 MARGONIN – OBSZAR WIEJSKI
Obręb 0013 ZBYSZEWICE
Dz. nr 294

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja obejmująca projekt architektoniczno budowlany wymiany pokrycia na budynku kościoła pw. Św. Mikołaja w Żoniu - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy projektu

mgr inż. Dariusz Michalak
npr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
npr. nr WKP/0249/PWOK/12

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : Wymiana pokrycia na budynku kościoła
pw. Św. Mikołaja w Żoniu.
- 1.2. INWESTOR : *PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. św. Mikołaja*
64-830 Margonin, Żoń 1
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, Żoń 1*
jedn. Ewidencyjna 300104_5 MARGONIN – OBSZAR WIEJSKI
Obręb 0013 ZBYSZEWICE
Dz. nr 294

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany wymiany pokrycia na budynku kościoła pw. Św. Mikołaja w Żoniu.

3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja
- uzgodnienia z Inwestorem
- podkłady geodezyjne w skali 1 : 500
- obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 4.1 wymiany pokrycia na budynku kościoła pw. Św. Mikołaja w Żoniu.
- 4.2 Kategoria obiektu budowlanego X.
- 4.3 Liczba lokali mieszkalnych -nie dotyczy.

5. ZAMIERZONY SPOSÓB URZYTEKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek jest kościoła.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny oraz forma pozostają bez zmian.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY bez zmian

7.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	325,80 m ²
7.2. WYMIARY GABARYTOWE KOŚCIOŁA	
Długość max	25,04 m
Szerokość max	16,62 m
Ilość kondygnacji	1+poddasze nieużytkowe

8. OPINIA GEOECHNICZNA ORAZ ONFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Projekt zakłada wyłącznie wymianę pokrycia dachowego.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nie dotyczy

11. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

12. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody – bez zmian.
- b) Jakość i sposób odprowadzania ścieków – bez zmian.
- c) Emisja zanieczyszczeń gazowych – bez zmian.
- d) Rodzaj wytwarzanych odpadów – podczas użytkowania obiektu wytwarzaną mogą być wyłącznie odpady ogólne, składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów w systemie gminnym.
- e) Podczas użytkowania budynku nie będą wprowadzane do środowiska drgania oraz promieniowanie.
- f) W obrębie inwestycji nie ma drzew ani krzewów podlegających wycince.
- g) W fazie budowy zostaną zastosowane rozwiązania organizacyjne i technologiczne w zakresie wprowadzania gazów i płynów do powietrza oraz emisji hałasu, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości poza terenem inwestycji.
- h) Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo wodne zostaną prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach odrębnych.
- i) Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- j) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

- k) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
- l) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /osób trzecich/.
- m) Projektowana budowa nie wnosi uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- n) Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁOM W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENI LOKALNE LUB BLOKOWE.

Nie dotyczy

14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

15. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

- a) Instalacja C.O. – **bez zmian.**
- b) Instalacja kanalizacyjna – **bez zmian.**
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – **bez zmian.**
- d) Instalacja wodociągowa – **bez zmian.**
- e) Instalacja wentylacyjna – **bez zmian.**
- f) Instalacja elektryczna - **bez zmian.**
- g) Zagospodarowanie odpadami - Odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów .
- h) Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem **bez zmian.**

16. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 paragraf 4.1. "W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej". Dz. U. 2021 poz. 1722, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

17. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W art.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W art.6 ust.2 USTAWY Z DNIA 24 sierpnia 1991r. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ (DZ.U. z 2020r. poz.961)

Nie dotyczy

18. PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy budynek jest budynkiem Kościoła.

19. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

19.1. STAN ZACHOWANIA OBIEKTU

Stan zachowania budynku kościoła należy uznać jako dobry. Ściany zewnętrzne poddane renowacji w przeciągu ostatnich 15lat, na chwilę obecną jedynie elementy drewniane wymagają ponownego zabezpieczenia środkiem do konserwacji drewna. Elewacja ceglana oraz cokół kamienny w dobrym stanie zachowania.

Pokrycia dachowe w zadowalającym stanie zachowania. Pokrycie z dachówki karpiówki wykazuje znaczne ubytki w zaprawy wapiennej oraz nieliczne ubytki w ilości dachówek.

Sama połać dachu wykazuje liczne pofalowania powierzchni świadczące o ugięciu łacenia dachu.

Konstrukcja drewniana dachu w postaci więźby płatwiowo kleszczowej dwustolcowej z pośrednimi układami jętkowymi jednowieszarowymi.

Oględziny elementów drewnianych dostępne z poddasza kościoła wykazały bardzo dobry stan zachowania – brak zacieków oraz korozji spowodowanej zalewaniem konstrukcji drewnianej, nieznaczne ogniska korozji biologicznej spowodowane żerowaniem szkodników – ujawniły się na pojedynczych elementach w obrębie krawędzi elementów.



Widok elewacji bocznej południowej.



Widok elewacji bocznej północnej.



Widok elewacji tylnej wschodniej



Widok na konstrukcję dachu
(w kierunku nawy głównej)



Widok na konstrukcję dachu nad absydą.



Widok na konstrukcję dachu nad absydą i prezbiterium.



Widok na konstrukcję dachu nad absydą i prezbiterium.

Ze względu na redukcję kosztów oraz techniczną możliwość zaprojektowano wymianę pokrycia wyłączeni nad tylną niższą częścią dachu obejmującą prezbiterium z absydą oraz zakrystię.

Pozostała część dachu nad nawą główna zostanie wymieniona w późniejszym okresie.

19.2. WYMIANA POKRYCIA DACHU

Demontaż istniejącego pokrycia wraz z łacaniem.

Istniejąca dachówkę należy złożyć w bezpiecznym miejscu oraz zabezpieczyć w celu ponownego wbudowania.

ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI DACHU POPRZECZ NAŁOŻENIE ŚRODKA WZMACNIAJĄCEGO DREWNO –np. :

Remmers PU Holzverfestigung poliuretanowy środek penetrujący drewno stosowany przy wzmacnianiu i stabilizowaniu powierzchni drewnianych wewnątrz i na zewnątrz zaatakowanych przez grzyby lub owady, hamujący dalszy wzrost niszczących drewno grzybów, jak i uniemożliwiony ponowny atak insektów. Środek musi głęboko wnikać w drewno, wzmacniając pozostawioną przez insekty mączkę drzewną. Aplikacja iniekcja – zgodnie z zaleceniami producenta. Stosowany środek nie może wkluczać późniejszego malowania wapnem bielonym, farbami, lakierami i lazurami oraz scalenia kolorystycznego

UŁOŻENIEI MEMBRANY DACHOWEJ o parametrach min:

Masa powierzchniowa	220 g/m ²
Materiał	polipropylen
Paroprzepuszczalność	3000 g/m ² /24h
Wartość SD	0,02 m
Wodoszczelność	klasa W1
Odporność na promieniowanie UV	3 m-ce
Odporność temperaturowa	od -40°C do +95°C
Odporność na rozerwanie	
wzdłużne/poprzeczne	>500/>350 N/50 mm
Zerwanie na gwoździu wzdłużne/poprzeczne	> 280/400 N
Wymiary	1,50 m x 50 mb = 75m ²

WYKONANIE NOWEGO ŁACENIA DACHU

WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ KARPIÓWKI W kolorze Naturalnej czerwieni oraz kształtem dobranym do dachówki istniejącej.

Zakłada się maksymalne wykorzystanie istniejących dachówek z uzupełnieniem dachówkami nowymi braków oraz dachówek uszkodzonych. Dachówki nowe i istniejące należy tak wymieszać aby uzyskać efekt starego pokrycia.

Dachówki należy układać wraz z kompletem gąsiorów (w całości nowych), dachówek krańcowych, mat wentylacyjnych itp.

NA POŁĄCZI ZANONTOWAĆ okno rewizyjne 45x55cm w miejscach istniejących naświetli:
Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego,
skrzydło – szyba w profilu aluminiowym
Otwierany na bok, z możliwością dokonania wyboru, na którą stronę wyłaz będzie się otwierał.
Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do płaskich i profilowanych pokryć dachowych do 12 cm wysokości

RYNNY I RURY SPUSTOWE – wykonać system rynnowy 150/120, stalowy, ocynkowany w naturalnym kolorze (RAL9023)

20. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

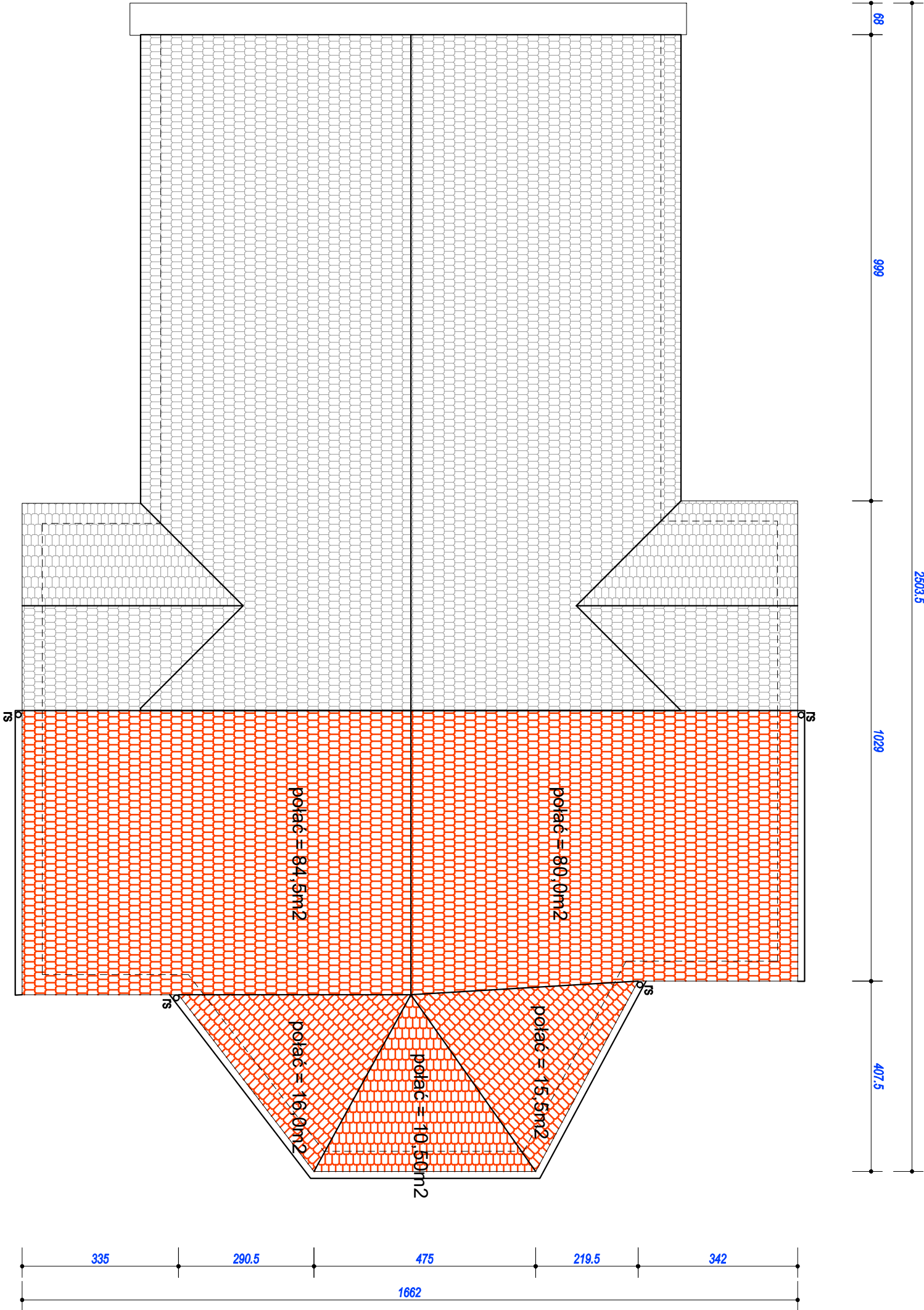
- 20.1...Instalacja c.o. – bez zmian
- 20.2...Instalacja wodociągowa – bez zmian
- 20.3...Instalacja kanalizacyjna – bez zmian
- 20.4...Instalacja wentylacyjna – bez zmian
- 20.5...Instalacja elektryczna – bez zmian

21. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji wiaty z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu oraz projektu technicznego, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z inwestorem i projektantem.

Autorzy projektu	
 mgr inż. Dariusz Michalak upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0249/PWOE/12	



powierzchnia dachu do wymiany/przełożenia 206,50m²

długość krawędzi pod gąsior 30,0 mb

długość rynien 54,0 mb

długość rur spustowych 20,0mb

zadanie:

Wymiana pokrycia na budynku Kościoła pw. Św. Mikołaja w Żoniu

Inwestor/zlecająca:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. św. Marcina

64-830 Margonin, Żoń 1

Adres budowy

64-830 Margonin, Żoń 1, dz. nr 294

Jednostka projektująca:



projektanci:

mgr inż. Dariusz Michalek
upr. nr WKPi0249/PWOK/12

branża:

ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

temat rysunku:

OBRYŚ ŚCIAN KOŚCIOŁA

data edycji:

29.07.2024

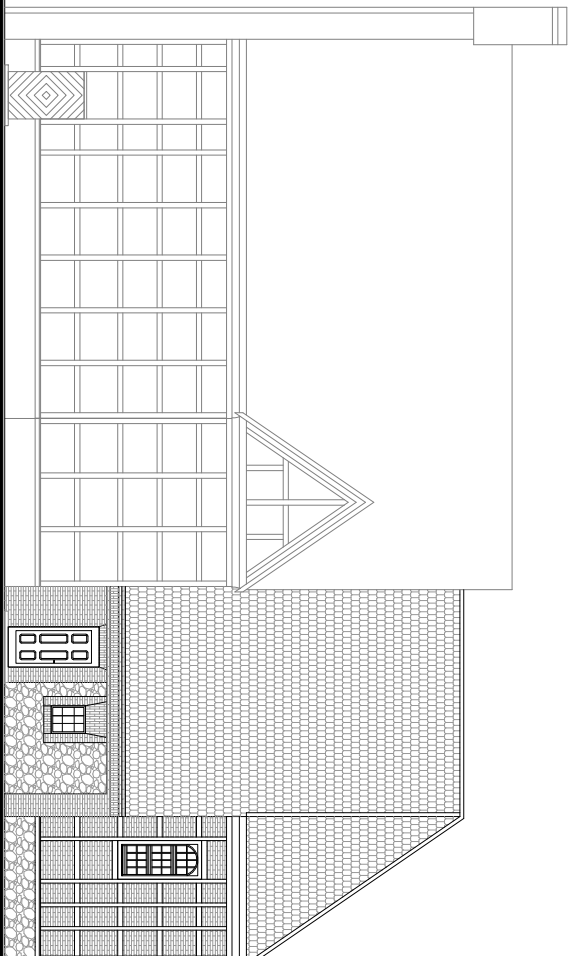
skala:

1: 100

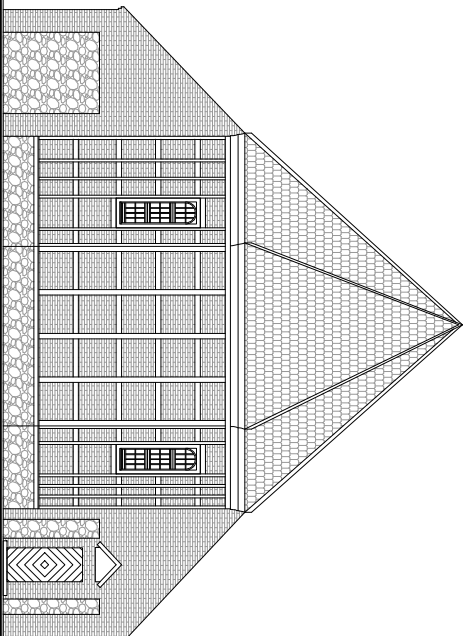
nr rysunku:

Rys. nr

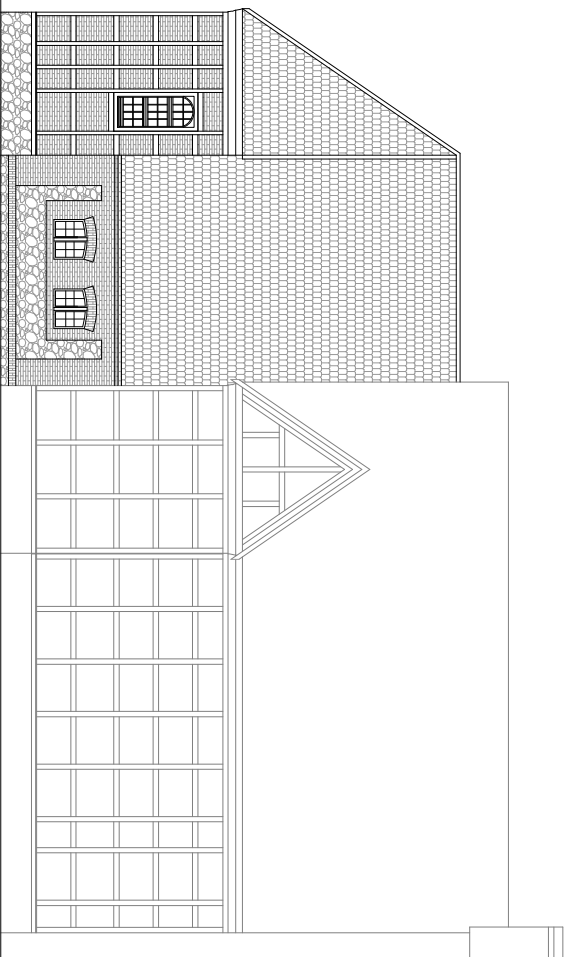
1



ELEWACJA BOCZNA (północna)



ELEWACJA TYLNA (wschodnia)



ELEWACJA BOCZNA (południowa)

zadanie:

Wymiana pokrycia na budyńku Kościoła
pw. Św. Mikołaja w Żoniu

Inwestor/zlecający:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. św. Marcina
64-830 Margonin, Żoń 1

Adres budowy

64-830 Margonin, Żoń 1, dz. nr 294

Jednostka projektująca:

IPDAS
BIURO PROJEKTÓW

projektanci:

mgr inż. Dariusz Michalek
upr. nr WKPi0249/PWOK/12

branża:

ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

temat rysunku:

ELEWACJE KOŚCIOŁA

data edycji:

29.07.2024

skala:

1: 200

nr rysunku:

Rys. nr

2