

STAROSTA KONECKI

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Znak:GN.6853.19.2024

Końskie, dnia 5 lipca 2024 r.

OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO
O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OGRANICZENIA
SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE
PRAWNYM

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124 ust. 1 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn*, STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obr. 260507_2.0005 **Miedziera gm. Smyków**, oznaczonej w ewidencji jako działki **Nr 962/1** o pow. 2,30 ha oraz **Nr 985/1** o pow. 1,83 ha przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. zezwolenia na: budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia wraz z budową słupowego stanowiska rozłącznikowego w oparciu o uwarunkowania zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: B.icp.6733.5.2023 z dnia 18.01.2023 r.

Według zgromadzonej dokumentacji powyższa nieruchomość stanowi własność nieżyjącego Pana Edwarda Sadowskiego, po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego i nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. Zatem w rozumieniu art. 113 ust 7 *ugn* nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości mają zastosowanie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2.

W związku z powyższym osoby, które nabędą prawa do spadku po ww. zmarłym winny zgłaszać się ze stosownym dokumentem w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604747).

Jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie takie osoby nie zgłoszą się, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze ogłoszenie przesyła się Wnioskodawcy, wywiesza się na okres dwóch miesięcy: na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich i Urzędu Gminy w Smykowie oraz sołectwa wsi Miedziera a informacja o ich wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Zawrzyłaj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami