

U c h w a ł a Nr IV/32/2019

Rady Gminy Kaczory

z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo – działki nr 347 i 348

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. 994, z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Kaczory uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo - działki nr 347 i 348.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


(mgr inż. Sławomir Kowal)

Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/32/2019 Rady Gminy Kaczory z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo – działki nr 347 i 348

Wskazany do opracowania planu miejscowego obszar o powierzchni 0,94 ha zlokalizowany jest we wsi Śmiłowo w rejonie ulic Kaczorskiej i Łącznej. Obejmuje nieruchomości o nr 347 i 348. Działki te są częściowo zabudowane. Pozostałe części stanowią użytkowanie rolnicze.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr VI/39/2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 25 maja 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 129 poz. 2937 z dnia 10 września 2007 r. Plan ten wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolnicze.

Zmiana zapisów planistycznych dotyczyć ma aktualizacji zapisów dla zabudowy mieszkaniowej i zmianę przeznaczenia terenów rolniczych na funkcje mieszkaniowe.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory, uchwalonego uchwałą Nr VII/54/2015 r. Rady Gminy Kaczory z dnia 15 września 2015 r. ze zmianami.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo jest zasadne.

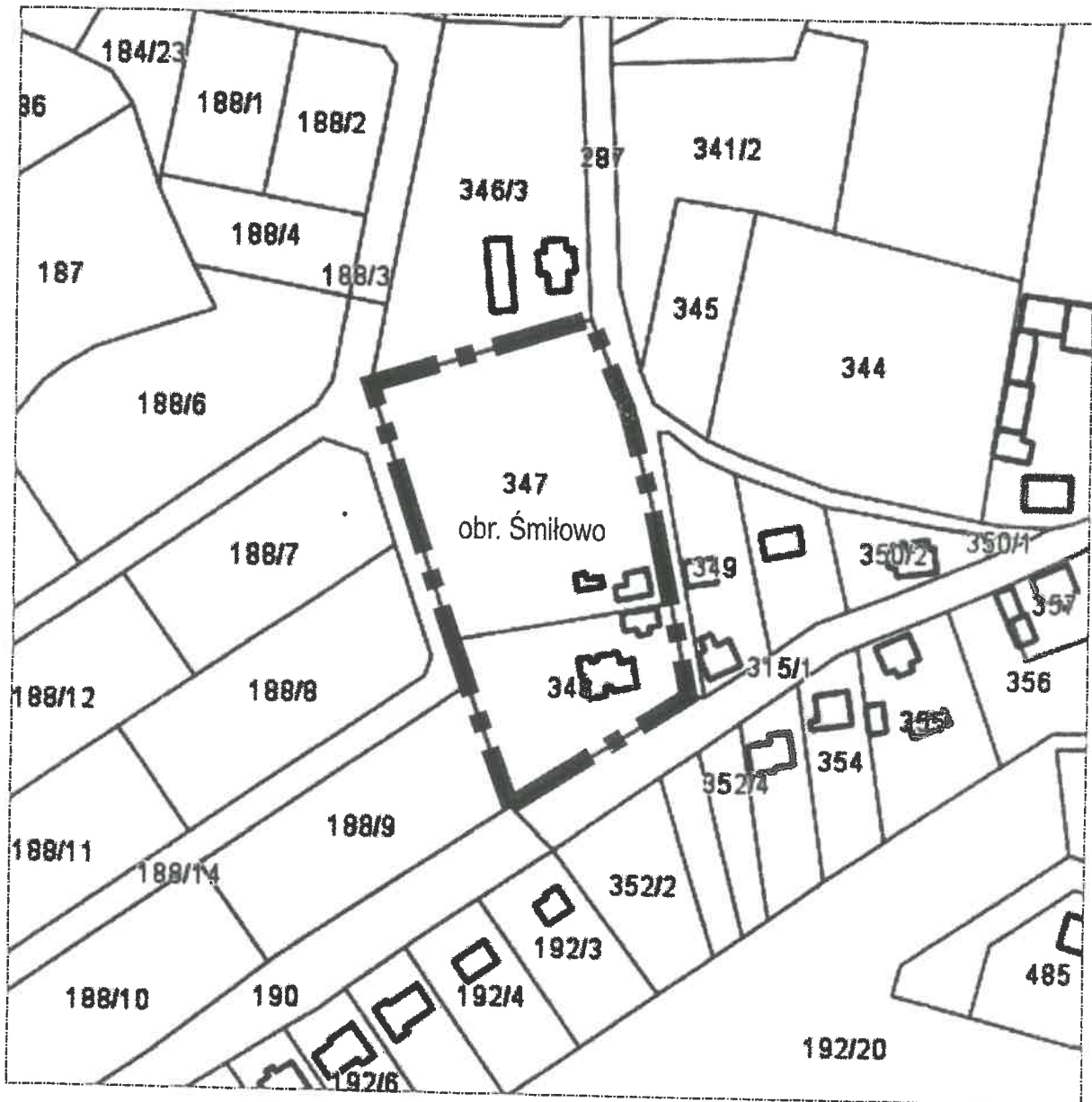
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


(mgr inż. Stefan Kowal)

Załącznik do uchwały Nr IV/32/2019

Rady Gminy Kaczory

z dnia 18.02. 2019 r.



— — — — — granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
(mgr inż. Stefan Kowal)