

UCHWAŁA NR LIX/423/2023
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
z dnia 3 marca 2023 roku

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Śrem na lata 2023 – 2027”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Śrem na lata 2023 – 2027” w brzmieniu określonym w załączniku do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedstawiona Radzie Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim „Sołecka Strategia Rozwoju wsi Śrem na lata 2023 – 2027” zawiera: analizę zasobów miejscowości, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, plan i program odnowy wsi oraz program krótko terminowych działań do zrealizowania przez mieszkańców miejscowości.

Poprzez jej skuteczną realizację mieszkańcy wsi widzą możliwości rozwoju wsi oraz poprawę życia mieszkańców. Bazując na zasobach wsi, jej atutem, powinien zostać osiągnięty cel, w którym mieszkańcy będą utożsamiać się ze swoją miejscowością, skutecznie wykorzystywać nabytą wiedzę oraz umiejętnie pozyskiwać środki finansowe na realizację zaplanowanych projektów, przedsięwzięć.

Rada Miejska uchwala „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Śrem na lata 2023 – 2027”, jednocześnie rozpatrując wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu co miało miejsce w dniach 14 – 28 lutego 2023 roku poprzez wykorzystanie strony BIP Gminy Kamieniec Ząbkowicki, tablicę ogłoszeń w sołectwach oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi, może ulec zmianie.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LIX/423/2023

z dnia 3 marca 2023 roku

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI ŚREM NA LATA 2023-2027



Wprowadzenie:

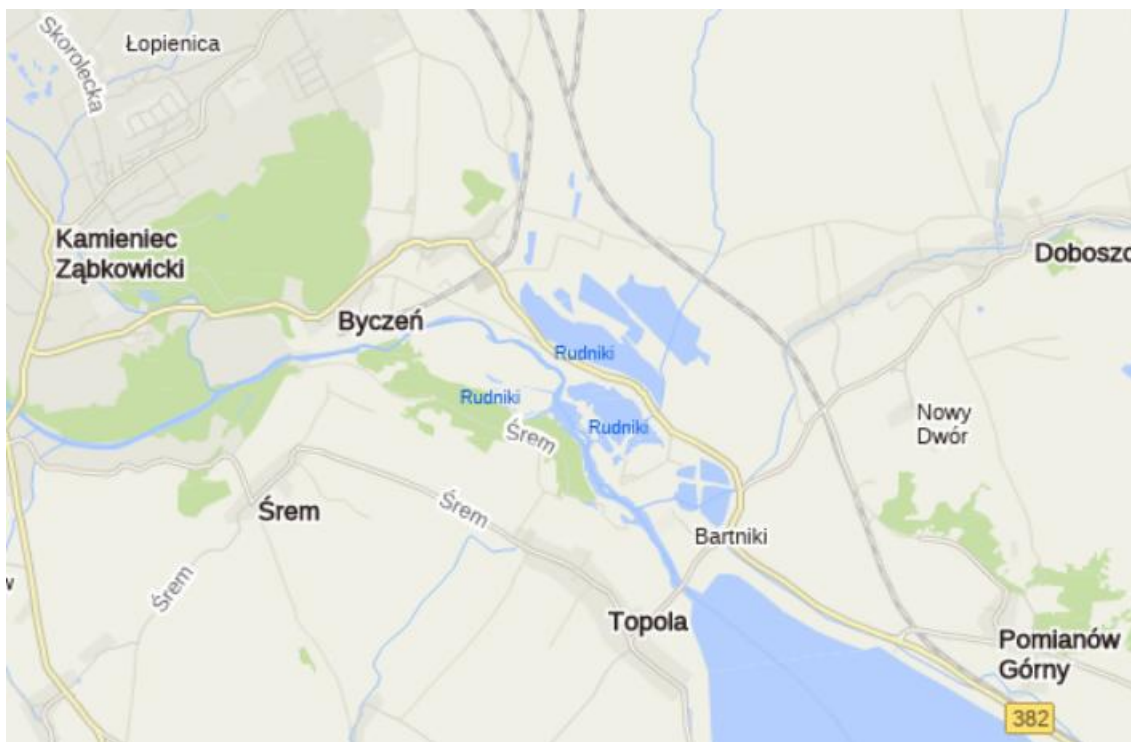
Niniejszy dokument powstał w celu wyznaczenia drogi do poprawy warunków życia na wsi, jej rozwój poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez grupy społeczności lokalnej tak aby były one jak najskuteczniejsze i najefektywniejsze oraz poprawy ekonomicznej niezależności wsi. Jednocześnie istotą strategii jest pobudzenie społeczności sołectkiej oraz zwiększenie zaangażowania w przedsięwzięcia dotyczące rozwoju wsi. Ma charakter integracyjny dla mieszkańców wsi Śrem, z organizacjami pozarządowymi oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi Śrem:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła co już mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te zasoby dla dalszego rozwoju społeczności wsi Sławęcín; spisano dobra materialne i niematerialne będące w posiadaniu lokalnej społeczności;
- przeprowadzono analizę SWOT dla wsi Śrem, która określa mocne i słabe jej strony, występujące szanse i zagrożenia dla jej rozwoju
- sformułowano listę kluczowych zadań do realizacji w planie długoterminowym i krótkoterminowym .

Krótką charakterystyka wsi

Wieś Śrem to wieś leżąca w gminie Kamieniec Ząbkowicki. Należy do województwa dolnośląskiego, powiatu ząbkowickiego.



Śrem jest małą wsią położoną na południe od Kamieńca Ząbkowickiego i niewielkiego grzbietu na skraju doliny Nysy. Znajduje się przy lokalnej drodze z Kamieńca do Sławęcina.

Okolo połowy XVIII wieku Śrem był małą ulicówką ze zwartym siedliskiem. Podobnie prezentował się w 1 połowie XIX stulecia. Wówczas też prawie cały areal gruntów należał do sołtysa oraz dwóch kmieci. W związku z tym na terenie siedliska znajdowały się trzy zagrody (w czworobok) o wielkości folwarku. Inne zagrody we wsi były znacznie mniejsze, na planie podkowy, a pozostałą zabudowę wsi tworzyły pojedyncze budynki mieszkalno – gospodarcze. W 1 połowie XIX wieku planowano rozbudowę wsi w kierunku północno – wschodnim i przy gruntowej drodze ze Sławęcina ku korytu Nysy wydzielono szereg niewielkich działek. Nie zostały one jednak nigdy zasiedlone, w związku z czym zachował się bez większych zmian historyczny układ wsi z tym, że wymieniona została zabudowa. W tym stanie dawny ruralistyczny układ wsi przetrwał do dziś.

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku wieś zamieszkiwana była przez 95 osób, z czego 42,1% mieszkańców stanowiły kobiety, a 57,9% ludności to mężczyźni.

Zabytki

Strefy „B” tj. strefę ochrony konserwatorskiej obejmują obszary, na których zachowały się w stosunkowo dobrym stanie elementy dawnego układu przestrzennego stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej. W Śremie obejmuje ona siedliska z okazalszą zabudową;

Strefę „K” tj. strefa ochrony krajobrazu wyznaczono w Śremie jako strefę wielkoobszarową obejmującą sołectwo.

Śrem objęty jest strefą obserwacji archeologicznej „OW” – jest to strefa wyznaczana dla wsi o średniowiecznej metryce, potwierdzonej historycznie, w granicach ich nowożytnego siedliska.

Ponadto w Śremie jest 23 zabytków nie ujętych w rejestrze zabytków.

W rejestrze zabytków ruchomych znajduje się Rzeźba Kolumna Maryjna, Rzeźba Święta Trójca, Kolumna Rzeźby Maryjnej

Źródła danych:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki
Gminna Ewidencja Zabytków
www.polskawliczbach.pl

Analiza zasobów sołectwa Śrem

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw x)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
- walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren pagórkowaty, liczne zalesienia,		X	
- stan środowiska	czyste niezanieczyszczone powietrze		X	
- walory klimatu	klimat umiarkowany	X		
- walory szaty roślinnej	Lasy Śremskie, tereny rolnicze, łąki, różnorodność, zieleń urządzona			X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	brak			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	zwierzyna zamieszkująca obszary leśne i polne		X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Biała Woda		X	
- wody podziemne	brak			
- gleby	przeważająca grunty rolne (klasy RIVa i RIVb)	X		
- kopaliny	złoża kruszywa naturalnego (piaski i żwir)			X
Kulturowy				
- walory architektury	ruralistyczny układ wsi, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, pojedyncza zabudowa wielorodzinna w formie bloków			X
- walory przestrzeni wiejskiej publicznej	światlica wiejska	X		

- walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane i ładnie zagospodarowane obejścia		X	
- zabytki i pamiątki historyczne	23 zabytki nie ujęte w rejestrze zabytków			X
- osobliwości kulturowe	brak			
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	kościół filialny pw. Ducha Świętego	X		
- święta, odpusty, pielgrzymki	dożynki wiejskie,		X	
- tradycje, obrzędy, gwara	tradycja wspólnego wyplatania wieńca dożynkowego i przygotowania obrzędu oraz prezentacji wieńca	X		
- legendy, podania i fakty historyczne	brak			
- przekazy literackie	brak			
- ważne postacie i przekazy historyczne	dawni mieszkańcy wsi (społecznicy, sołtysi, rolnicy, rzemieślnicy itp.)		X	
- specyficzne nazwy	brak			
- specyficzne potrawy	brak			
- dawne zawody	brak			
- zespoły artystyczne, twórcy	brak			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	działki pod zabudowę jednorodzinną należące do gminy oraz prywatne, tereny pod zabudowę zagrodową		X	
- działki pod domy letniskowe	brak			
- działki pod zakłady usługowe, przemysłowe	tereny wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		X	
- pustostany mieszkaniowe	brak			

- pustostany po przemysłowe	brak			
- tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	zabudowania gospodarcze na terenach prywatnych	X		
Infrastruktura społeczna				
- place publicznych spotkań, festynów	boisko wielofunkcyjne plac zabaw przy świetlicy		X	
- sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
- miejsca uprawniania sportu	boisko wielofunkcyjne			
- miejsca rekreacji	brak			
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	brak			
- szkoły	brak			
- przedszkola	brak			
- biblioteki	brak			
- placówki opieki społecznej	brak			
- placówki służby zdrowia	brak			
Infrastruktura techniczna				
- wodociąg, kanalizacja	wodociąg, brak kanalizacji sanitarnej		X	
- drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	droga powiatowa 3180D i 3181D, drogi gminne w większości asfaltowe (za wyjątkiem dróg stanowiących dojazd do gruntów rolnych) niedostatek oświetlenia	X		
- chodniki, parkingi, przystanki	brak			
- sieć telefoniczna i dostępność Internet	dostęp do sieci telefonii stacjonarnej i Internet		X	
- telefonia komórkowa	wszystkie sieci telefonii		X	

- inne				
Gospodarka, rolnictwo				
- miejsca pracy (gdzie, ile?)	rolnictwo,	X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe ich produkty	usługi transportowe, usługi rolnicze, drobna wytwórczość		X	
- gastronomia	brak			
- miejsca noclegowe	Agroturystyka Dziupla (12)			
- gospodarstwa rolne	średnie i duże gospodarstwa rolne		X	
- uprawy hodowle	uprawa zbóż		X	
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
- zasoby odnawialnych energii	brak			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
- środki udostępniane przez gminę	finansowanie bezpośrednie		X	
- środki wypracowane	brak			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
- autorytety i znane postacie we wsi	brak			
- krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	brak			
- osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	brak			
- przedsiębiorcy, sponsorzy	lokalni przedsiębiorcy	X		
- osoby z dostępem do Internetu umiejętnościach informatycznych	większość mieszkańców posiada dostęp do Internetu i podstawowe umiejętności informatyczne		X	

- pracownicy nauki	brak			
- związki i stowarzyszenia	Koło Gospodyń Wiejskich,	X		
- kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	prasa lokalna	X		
współpraca zagraniczna i krajowa	brak			
Informacje dostępne o wsi				
- publikatory, lokalna prasa	prasa lokalna	X		
- książki, przewodniki	brak			
- strony www.	brak			

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Pracownicy i chętni do pomocy mieszkańcy 2. Historyczny ruralistyczny układ wsi 3. Koło gospodyń Wiejskich 4. Brak uciążliwego przemysłu zanieczyszczającego środowisko 5. Świetlica wiejska 6. Boisko wielofunkcyjne 7. Uchwalony plan przestrzennego zagospodarowania 8. Lokalne i okoliczne atrakcje turystyczne 9. Gospodarstwo agroturystyczne 10. Dostęp mieszkańców do Internetu 11. Estetycznie utrzymane posesje 12. Złóża kruszywa naturalnego	1. Brak kanalizacji sanitarnej 2. Brak gazociągu 3. Niewystarczające oświetlenie wsi 4. Małe zastosowanie ekologicznych metod ogrzewania 5. Brak ścieżek rowerowych 6. Młodzież odchodząca do miast 7. Malejący przyrost (starzejące się społeczeństwo) 8. Brak punktów handlowych 9. Słaba promocja walorów sołectwa 10. Brak funduszu sołectkiego
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Sąsiedztwo lasów – Lasy Śremskie 2. Dostępność środków unijnych dla organizacji pozarządowych 3. Wzrost zainteresowania rekreacją 4. Wzrost zainteresowania agroturystyką, turystyką weekendową 5. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców wsi 6. Planowana budowa sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków	1. Rolnictwo oparte na intensywnym stosowaniu środków chemicznych 2. Utrudniony dostęp do placówek służby zdrowia 3. Duży odpływ ludzi młodych do miast 4. Wysokie koszty rozwiązań ekologicznych i energooszczędnych 5. Zły stan dróg powiatowych i gminnych 6. Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne

Analiza potencjału wsi Śrem

Analiza potencjału rozwojowego wsi ma pomóc w znalezieniu faktycznie najważniejszych ogólnych celów wspierających równomierny, zrównoważony rozwój wsi. poprzez zestawienie wszystkich sfer życia

Standard życia stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan) np. drogi chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociągi, kanalizacja, sieć telefoniczna, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji.

Jakość życia stanowią czynniki niematerialne tworzące atmosferę między ludźmi, np. relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom organizacji społecznych, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary oraz usługi.

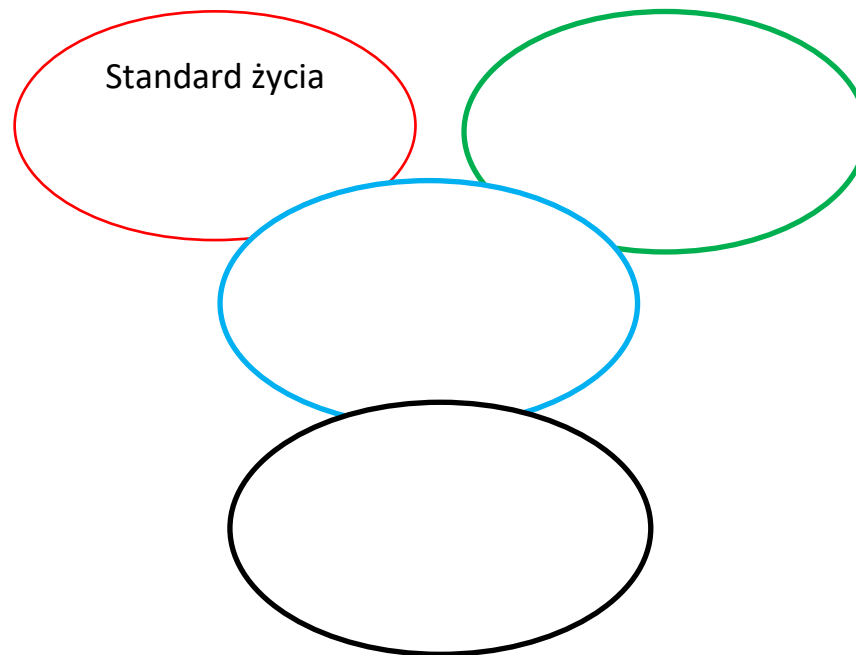
Byt oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np. rozstrzygnięcia planistyczne, rozwój przedsiębiorców oraz producentów rolnych, promocja.

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego to jakość niemożliwa do osiągnięcia w dużym mieście, charakterystyczna jest dla małych społeczności wiejskich i małych miasteczek. Do tej grupy należy np. kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze, więź międzypokoleniowa, kultura tradycje, obyczaje, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury.

Analiza potencjału wsi Śrem - grafika

Silne strony	Szanse
Słabe strony	Zagrożenia

5,6,10	1,2,8,10
6	2,5
STANDARD	



1,11	3,5
5,2	6
JAKOŚĆ	

4,7,9,12	-
4	1,4
BYT	

2,3,8	6,7,9
1,3	3
TOŻSAMOŚĆ	

Program długoterminowy:

PLAN ROZOWOJU				PROGRAM ROZWOJU
Cele jakie musimy osiągnąć	Co nam pomoże osiągnąć cel?		Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie możemy wyeliminować	
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
Zacieśnianie więzi międzyludzkich	Świetlica wiejska Praca społeczna mieszkańców, Koło Gospodyń Wiejskich	Zaangażowanie mieszkańców Zdolność do integracji wokół określonego celu Dobra współpraca z lokalnymi władzami	Pesymistyczne nastawienie części mieszkańców Słaba promocja walorów sołectwa Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań	Rozwój Koła Gospodyń Wiejskich Podtrzymywanie tradycji sołeckich – tworzenie wieńca dożynkowego i kultywowanie tradycji dożynkowych Organizacja cyklicznych imprez integrujących mieszkańców sołectwa
STANDARD ŻYCIA				
Poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej	Świetlica wiejska	Możliwość pozyskania środków z funduszy europejskich Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy Dobra współpraca z lokalnymi władzami	Niedostateczne środki gminne oraz brak własnych środków finansowych Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne Migracja młodych ludzi do miasta Niska świadomość życia w ekologii	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego Budowa chodnika wzdłuż siedliska Budowa kanalizacji sanitarnej

JAKOŚĆ ŻYCIA				
Poprawa estetyki i wizerunku wsi Stworzenie kółek zainteresowań	Świetlica wiejska	Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy Dostęp mieszkańców do szybkiego Internetu	Małe zaangażowanie młodzieży w rozwój wsi Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań.	Budowa siłowni zewnętrznej i placu zabaw Zakup wyposażenia na potrzeby świetlicy wiejskiej Organizacja warsztatów skierowanych do różnych wiekowo grup mieszkańców
BYT				
Rozwój małej przedsiębiorczości, agroturystyki i ekoturystyki	Działalność miejscowych przedsiębiorców	Postawy przedsiębiorcze Dobra współpraca z władzami lokalnymi Fundusze gminne i europejskie	Obawa przed prowadzeniem działalności gospodarczej na własny rachunek Kryzys gospodarczy Trudności w dostępie do środków finansowych Migracja młodzieży do miast	Udział w szkoleniach i warsztatach zachęających do własnej działalności Organizacja szkoleń z zakresu przygotowania wniosków o pozyskanie dotacji Wzmacnianie współpracy z innymi sołectwami w gminie

Program krótkoterminowy:

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców	Wspólne porządkowanie terenów ogólnodostępnych	TAK	TAK	2	IV
Na czym nam najbardziej zależy?	Integracja mieszkańców	Stworzenie strefy rekreacyjno-integracyjnej dla mieszkańców	TAK	NIE	4	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak bezpieczeństwa na drodze	Budowa chodnika wzdłuż wsi	NIE	NIE	5	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa estetyki wsi	Konkurs na najładniejszą posesję	TAK	TAK	1	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja wsi i integracja mieszkańców	Budowa strony internetowej sołectwa i profilu na Facebook	TAK	TAK	3	III



Zespół rzymskokatolickiego kościoła filialnego pw. Ducha Świętego



Zespół rzymskokatolickiego kościoła filialnego pw. Ducha Świętego



Cmentarz przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. Ducha Świętego



Wiadukt wąskotorowej linii kolejowej Kamieniec Ząbkowicki – Złoty Stok



Stodoła w zespole zagrody dóbr kmiecych



Dwór w zespole zagrody dóbr kmiecych, obecnie dom mieszkalny



Ściana kurtynowa z bramą



Zespół zagrody dóbr kmiecych