

Siedlce, dnia 28 września 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140), oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Siedlce z dnia 10 sierpnia 2023 r.

o r z e k a m

uznać, że działka położona w obrębie Stare Iganie, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 74 o pow. 0,2320 ha oraz działka położona w obrębie Żelków-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1589/2 o pow. 0,2428 ha, stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2023 r. znak IOŚ.6825.1.2023.EC Wójt Gminy Siedlce wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działka położona w obrębie Stare Iganie, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 74 o pow. 0,2320 ha oraz działka położona w obrębie Żelków-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1589/2 o pow. 0,2428 ha, stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Wyjaśnić należy, że decyzją Starosty Siedleckiego z dnia 26 stycznia 2004 r. znak G.7430-082/138/04 działce oznaczonej nr 589/2 nadano nowy nr 1589/2 i została ona przeniesiona z obrębu Stare Iganie do obrębu Żelków-Kolonia.

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że:

- działka położona w obrębie Stare Iganie, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 74 o pow. 0,2320 ha oraz działka położona w obrębie Żelków-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1589/2 o pow. 0,2428 ha posiada nieregulowany stan prawny, a w ewidencji gruntów i budynków jako władający przedmiotowymi działkami figuruje podmiot ewidencyjny „URZĄD GMINY SIEDLCE”.

Z operatu ewidencji gruntów, sporządzonego w 1962 r., wynika, że dla działek nr 74 i 589, położonych w obrębie Iganie Stare, gromada Opole Nowe, powiat Siedlec, województwo

warszawskie, objętych decyzją widnieje wpis „Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej – Grunty użyteczności publicznej – Kopalnia piasku – Grzebowisko zwierzęce”.

Z zeznań świadków dołączonych do wniosku wynika, że na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 74 „...znajdowało się grzebowisko zwierząt...”, działka oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 1589/2 „...użytkowana była jako kopalnia piasku...”.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działki objęte niniejszą decyzją miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiły więc one grunty użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Siedlce ustalono ponadto, że w gminie Siedlce dla miejscowości Stare Iganie oraz Żelków-Kolonia nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzałaby jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działka położona w obrębie Stare Iganie, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 74 o pow. 0,2320 ha oraz działka położona w obrębie Żelków-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1589/2 o pow. 0,2428 ha, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Stare Iganie, stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Stare Iganie oraz Żelków-Kolonia, w Urzędzie Gminy Siedlce oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego i Gminy Siedlce.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Stare Iganie oraz Żelków-Kolonia, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Siedlce oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego i Gminy Siedlce oraz w prasie lokalnej.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.



STAROSTA
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Michał Adamczyk

Otrzymują

1. Wójt Gminy Siedlce
ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce
2. Wójt Gminy Siedlce
ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce
- celem wywieszenia w urzędzie na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym
- celem zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej
Gminy Siedlce
3. Sołtys wsi Stare Iganie Anna Stańczuk
ul. Kwiatowa 38, 08-110 Stare Iganie
celem publicznego podania treści decyzji w sposób zwyczajowo
przyjęty w miejscowości Stare Iganie oraz zwrot z adnotacją o powyższym
4. Sołtys wsi Żelków-Kolonia Albert Gochnio
ul. Widok 4, 08-110 Żelków-Kolonia
celem publicznego podania treści decyzji w sposób zwyczajowo
przyjęty w miejscowości Żelków-Kolonia oraz zwrot z adnotacją o powyższym
5. a.a.

Po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m