

Wielgomłyny, dnia 04.02.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wielgomłyny, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr XXII/56/2025 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 18 grudnia 2025 roku, podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Goszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 384 i 385**, powiat radomszczański w woj. łódzkim.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi dwie działki ewidencyjne oznaczone numerami 384 i 385 o powierzchni łącznej 0,17 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00088112/5. Według katastru, nieruchomość oznaczona są użytkowaniem rolnym klasy RIVb-0,03 ha, RV-0,06 ha, RVI-0,03 ha, PsIV-0,05 ha.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Goszczowa w gminie Wielgomłyny. Dotychczas użytkowana była rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość ta zapisana jest jako tereny rolne. Funkcje towarzyszącą lub uzupełniającą stanowi dopuszczenie zabudowy rolniczej z produkcją rolniczą.

Sposób zagospodarowania nieruchomości w okresie trwania dzierżawy musi być zgodny z jej przeznaczeniem.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 22.12.2025 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, sołectwie Goszczowa dnia 22.12.2025 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Dziennik Łódzki 7 DNI” emisja dnia 16.01.2026 roku.

6. Czynsz dzierżawny nieruchomości

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 0,13 q pszenicy (słownie: trzynaście kilogramów pszenicy).

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% wywoławczego rocznego czynszu dzierżawy z zaokrągleniem w górę do pełnych kilogramów. O wysokości postąpienia decydować będą uczestnicy przetargu.

Uzyskana w przetargu wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, będzie waloryzowana w oparciu o ceny skupu pszenicy publikowane przez GUS.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach półrocznych z dołu:

I rata płatna do 15 września danego roku,

II rata płatna do 28 lutego następnego roku.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **06.03.2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, I piętro pokój nr 6, 97-525 Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2,00 złotych** (słownie: dwa złote) najpóźniej w dniu **02.03.2026 roku**, przelewem na rachunek Urzędu Gminy Wielgomłyny nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w naturoBanku O/Wielgomłyny, tak aby środki widoczne były na koncie Urzędu Gminy w Wielgomłynach w dniu 03.03.2026 roku.

Wskazaniem jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy, jej siedzibę. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się dowód osobisty bądź paszport.

9. W przetargu można brać udział osobiście lub przez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę miesięcznego czynszu dzierżawnego wylicytowaną w przetargu.

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

W przypadku Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością osoba reprezentująca spółkę winna przedłożyć komisji do akt sprawy uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na dokonanie przez zarząd spółki wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

10. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz. U. z 2017 roku poz. 2278.

11. Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Wydierżawienie następuje wg danych ewidencyjnych.

12. Gmina Wielgomłyny jest administratorem danych osobowych oferentów. Dane te będą przetwarzane przez Gminę w celu zawarcia, realizacji i rozliczeń umowy dzierżawy i ewentualnych innych umów zawartych w związku z jej realizacją i mogą być udostępniane innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. z przetargu stanowi podstawę spisania umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, tel. 044/ 787-10-87 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYŃ ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.

Wielgomłyny, dnia 04.02.2026 r.


mgr inż. Marcin Tomczyk

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648101