

Podsumowanie

o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w sprawie sporządzenia planu ogólnego gminy Jasło.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko art. 55 ust. 3 do przyjętego dokumentu, jakim jest m. in. plan ogólny gminy, załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zasadność wyboru przyjętego dokumentu wynika bezpośrednio z Uchwałą Nr LXXXIII/676/2024 z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jasło.

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gminy zostały zobowiązane, do uchwalenia planów ogólnych, które zastąpią dotychczas obowiązujące dokumenty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami znowelizowanej ustawy, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Nowe przepisy wskazują również iż w przypadku braku uchwalenia planu ogólnego w wyznaczonym terminie, gmina utraci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia planów miejscowych, (do czasu przyjęcia ww. planu ogólnego). Plan ogólny przedstawi nową politykę przestrzenną gminy, wskazując strefy planistyczne o określonej funkcji, zgodnie z aktualnymi przepisami. Strefy planistyczne będą wynikały z uwarunkowań danej części jednostki gminy, uwzględniając m.in. obszary zalewowe, formy ochrony przyrody, obszary i obiekty zabytkowe. Dokument planu ogólnego będzie zgodny z aktualną Strategią Rozwoju Gminy, jak również z dokumentami wyższego szczebla. W związku z powyższym, dając zadość obowiązkowi ustawowemu przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jasło.

Brak realizacji planu ogólnego uniemożliwiłby powstawanie nowych inwestycji. Zamierzenia budowlane inwestorów oraz gminy nie mogłyby zostać zrealizowane – co znacznie ograniczyłoby dalszy rozwój gminy. Obecna treść planu jest wynikiem analiz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, demograficznych, stanu infrastruktury technicznej oraz wypracowanego kompromisu pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a potrzebami rozwoju lokalnego.

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie ogólnym nie są sprzeczne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń dokumentu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój gospodarczy gminy Jasło z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Wprowadzona zabudowa została wskazana w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych, w sposób uwzględniający walory przyrodniczo-środowiskowe obszaru. Tereny inwestycyjne wyznaczono poza najcenniejszymi obszarami przyrodniczymi gminy.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu ogólnego rozwiązywane w sposób prawidłowy. Dokument uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym, dlatego też nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego na środowisko przyrodnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i tabelarycznej. Część graficzna została ujęta w tekście w formie schematów i zestawień.

Omówiono skutki środowiskowe zapisów planu na wody powierzchniowe i podziemne oraz klimat. Przeanalizowano oddziaływanie na walory krajobrazowe. Oceniono przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, lokalne, ponadlokalne na komponenty środowiska wymienione powyżej oraz określono ich czas trwania. Ponadto określono rodzaje oddziaływań na zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, powietrze, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Przedstawiono rozwiązania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji dokumentu.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywanie zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

Sposób i zakres uwzględnienia opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jasle. Treść prognozy odpowiada art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Jasło wystąpił do właściwych organów z pismem o wydanie opinii do planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem z dn. 10 września 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie zaopiniował pozytywnie dokumentację. Pismem z dn. 6 października 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jasle zaopiniował pozytywnie dokumentację.

Sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

W ramach procedury przygotowano i opublikowano zawiadomienie mieszkańców o podjęciu uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego gminy Jasło oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczące ww. dokumentu, poprzez ogłoszenie

w Urzędzie Gminy w Jasle oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasło. W obwieszczeniu określono formę, miejsce oraz termin składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie, do dnia 14 maja 2024 r. wpłynęło 17 wniosków od instytucji i 113 wniosków od osób fizycznych, które dotyczyły 330 działek. Wszystkie wnioski od instytucji zostały uwzględnione, natomiast wnioski od osób fizycznych uwzględniono w 59 sytuacjach, uwzględniono w części w 67 sytuacjach, a w 204 sytuacjach wnioski odrzucono.

Następnie ogłoszono konsultacje społeczne w sprawie o planu ogólnego Gminy Jasło wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 28 stycznia 2026 r. do dnia 27 lutego 2026 r. na tablicach ogłoszeń urzędu, w biuletynie informacji publicznej oraz na stronie internetowej gminy. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 4 lutego 2026 r. Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 27 lutego 2026 r. W wyznaczonym terminie wniesiono 73 uwagi, które dotyczyły 136 działek lub obszarów. W 17 sytuacjach uwzględniono wniosek w całości, w 6 w części a w odniesieniu do 113 obszarów lub działek nie uwzględniono uwag.

Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że ustalenia zaproponowane w projektowanym dokumencie nie będą skutkowały powstaniem oddziaływań o zasięgu ponadlokalnym. Odległość w linii prostej od analizowanego obszaru do granicy państwa wynosi ok. 25 km.

Sposób i zakres uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Analiza skutków środowiskowych zapisów projektu planu ogólnego gminy Jasło zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Urząd Gminy w Jasle oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, nadzorowanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony a także zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Wojciech Piękoś
Data: 2026.06.25 09:21:18 CEST
.....
podpis Wójta

Uzasadnienie

o którym mowa w art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w sprawie sporządzenia planu ogólnego gminy Jasło

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko art. 42 ust. 2. organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, jakim jest m.in. plan ogólny gminy, dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. dokumentu

Udział społeczeństwa w sporządzaniu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko został umożliwiony poprzez:

- zawiadomienie mieszkańców o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczące ww. dokumentu, poprzez obwieszczenie na stronie internetowej i w Urzędzie Gminy w Jasle, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. W obwieszczeniu określono formę, miejsce i termin składania wniosków do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Wyznaczono termin do dnia 14 maja 2024 r.,
- ogłoszenie o konsultacjach społecznych w sprawie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 28 stycznia 2026 r. do dnia 27 lutego 2026 r. poprzez obwieszczenie na stronie internetowej i w Urzędzie Gminy w Jasle a także zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 4 lutego 2026 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

Sposób i zakres uwzględnienia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. dokumentu

W wyznaczonym terminie, do dnia 14 maja 2024 r. wpłynęło 17 wniosków od instytucji i 113 wniosków od osób fizycznych, które dotyczyły 330 działek. Wszystkie wnioski od instytucji zostały uwzględnione, natomiast wnioski od osób fizycznych uwzględniono w 59 sytuacjach, uwzględniono w części w 67 sytuacjach, a w 204 sytuacjach wnioski odrzucono.

W wyznaczonym terminie konsultacji społecznych wniesiono 73 uwagi, które dotyczyły 136 działek lub obszarów. W 17 sytuacjach uwzględniono wniosek w całości, w 6 w części a w odniesieniu do 113 obszarów lub działek nie uwzględniono uwag.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Wojciech
Piękoś
Data: 2026.06.25.09:21:40 CEST.....
podpis Wójta