STAROSTA ZAMBROWSKI
18-300 Zambrów
ul. Fabryczna 3

Zambrów, dnia 31 października 2025 r.

GK.683.11.9.2025

O B W I E S Z C Z E N I E
Starosty Zambrowskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Starosta Zambrowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

z a w i a d a m i a o w s z c z ę c i u z u r z ę d u p o s t ę p o w a n i a

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną jako działka nr **65/1** o powierzchni **0,0034 ha,** położona w obrębie ewidencyjnym **Tarnowo Goski** gm. Zambrów, która została przejęta z mocy prawa pod *„Rozbudowę drogi gminnej nr 106050B w m. Tarnowo Goski, gmina Zambrów wraz z niezbędną infrastruktura techniczną”* na rzecz Gminy Zambrów podstawie decyzji Starosty Zambrowskiego Nr 2/2025 z dnia 18.09.2025 r. znak: AB.6740.2.4.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, która stała się ostateczna 22.10.2025 r.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Nieruchomość przed podziałem o nr działek 65 położona w obrębie Tarnowo Goski gm. Zambrów nie posiadała założonej księgi wieczystej. Stan prawny w/w działki na dzień 18.09.2025 r. ustalono na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków. Zgodnie z wpisem ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość jest w samoistnym posiadaniu.

Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabrycznej 3, pok. 20. W przypadku niezgłoszenia osób, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 04.11.2025 r. na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie w budynku przy ul. Fabrycznej 3, 18-300 Zambrów, publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu

Zambrowskiego, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Zambrów celem wywieszenia na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 36 KPA wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do **27 lutego 2026 r**., gdyż nie będzie możliwe zakończenie przedmiotowego postępowania w terminie określonym w art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj. w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego, oraz ze względu na niezbędny okres na sporządzenie operatów szacunkowych a następnie przeprowadzenie postępowania administracyjnego w celu ustalenia odszkodowania za przejęte nieruchomości. O sporządzeniu operatów szacunkowych organ powiadomi strony odrębnym pismem.

POUCZENIE

W sytuacji, kiedy sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 KPA lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy - stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Zambrowskiego

Stosownie do art.41 §1 kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Żychowski
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. [redacted]
2. Wójt Gminy Zambrów
3. Wójt Gminy Zambrów – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

Zgodnie z obowiązkiem nałożonym art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), poniżej przekazujemy informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1) Administratorem danych osobowych Klientów Starostwa Powiatowego w Zambrowie jest Powiat Zambrowski reprezentowany przez Starostę Zambrowskiego, z siedzibą w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów.
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem adresu email: iodo@powiatzambrowski.com lub operatora pocztowego na adres:
   Inspektor Ochrony Danych Osobowych
   Starostwo Powiatowe w Zambrowie
   ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie Dane osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie obsługi administracyjnej, informatycznej oraz innym w celu realizacji zadań nałożonych na Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 RODO.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres archiwizacji w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, jak również prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
7) Jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpoznanie żądania.
9) W oparciu o Pana/Pani dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pana/Pani zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.