

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowe wsparcie osób starszych oraz z niepełnosprawnościami ZIT MOF Piły- Dzienny Klub Seniora

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA KACZORY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791193

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piłska 1

1.5.2.) Miejscowość: Kaczory

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-810

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.7.) Numer telefonu: 672842371

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kaczory.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.kaczory.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://przetargi.kaczory.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowe wsparcie osób starszych oraz z niepełnosprawnościami ZIT MOF Piły- Dzienny Klub Seniora

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-36fcb6ad-6645-4fd9-8ce0-25a6c485001f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00454792

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Priorytet 6. Fundusze europejskie dla Wielkopolski o silniejszym wymiarze społecznym (EFS+). Działanie 6.14 Usługi społeczne i zdrowotne w ramach ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416772

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 183129,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa lokalu w budynku w Krzewinie przy ul. Kasztanowej 5. Lokal Klubu Seniora znajduje się w budynku aktualnie pełniącym funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w przeszłości stanowiącym budynek dworu. Część budynku objęta zakresem inwestycji stanowi lokal na części powierzchni parteru. Przedsięwzięcie inwestycyjne jest to remont przebudowa elementów wewnętrznych przedmiotowym lokalu.

Zakres robót:

1. Wykucia i poszerzenia otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych.
2. Zamurowania otworów drzwiowych.
3. Wymiana posadzek z płytek, remont posadzek drewnianych z parkietu.
4. Okładziny ściennie z glazury w pomieszczeniach kuchni i sanitarnych.
5. Remont tynków w pomieszczeniach i roboty malarskie.
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.
7. Inne towarzyszące roboty remontowe.

Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z dachem stromym i poddaszem nieużytkowym. Forma architektoniczna budynku- zabudowa typu pałacowego, budynek stanowił dawniej dwór folwarczny.

Funkcja obiektu- budynek mieszkalny wielorodzinny.

Parametry liczbowe:

1. Powierzchnia zabudowy budynku: 328m²
2. Powierzchnia użytkowa lokalu objęta planowanymi robotami: 114,59m²
3. Kubatura użytkowa lokalu objęta planowanymi robotami: 394,2m³

Zestawienie pomieszczeń Klubu Seniora:

1. Przedsionek 3,47m²
2. Kuchnia 14,71m²
3. Hol 24,26m²
4. WC mężczyzn 4,00m²
5. WC kobiet i niepełnosprawnych 6,10m²
6. Sala spotkań 32,38m²
7. Sala spotkań 26,76m²
8. Magazynek 2,91m²

Opis stanu istniejącego

Konstrukcja- poszczególne elementy budynku wykonano o konstrukcji:

1. Fundamenty- brak danych, przypuszczalnie ławy kamienne,
2. Ściany piwnic- murowane z bloków kamiennych i cegły ceramicznej,
3. Ściany nadziemne – murowane z cegły ceramicznej,
4. Stropy- drewniane, belkowe
5. Klatka schodowa- konstrukcja drewniana
6. Konstrukcja nośna dachu- więźba dachowa drewniana.

Elementy wykończenia wewnętrznego:

1. Posadzki- w holi i salach zebrań- parkiet, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne,
2. Ściany i sufit- tynki cementowe- wapienne, w kuchni i WC glazura,
3. W pomieszczeniach holi i sal zebrań- na ścianach (z wyjątkiem ścian z oknami) do wysokości ok. 1.0m boazeria drewniana.
4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna- drewniana płycinowa
5. Stolarka okienna- typu PCW, okna wymienione w okresie użytkowania

Opis stanu projektowanego

Posadzki:

1. W przedsionku (pomieszczenie nr 1)- skucie istniejącej posadzki z płytek,

uzupełnienie ubytków i wyrównanie podłoża zaprawą naprawczą, zagruntowanie emulsją wzmacniającą. Posadzka nowa z płytek ceramicznych na klej, cokolik z płytki podłogowej.

2. W kuchni, pomieszczeniach sanitarnych- skucie istniejących posadzek z płytek, uzupełnienie ubytków i wyrównanie podłoża zaprawą naprawczą, zagruntowanie emulsją wzmacniającą, izolacja przeciwwilgociowa z folii w płynie. Posadzka nowa z płytek na klej.

3. W holu i salach spotkań- renowacja istniejącego parkietu. W zakresie robót cyklinowanie posadzki i lakierowanie, wymiana listew cokołowych.

Wykończenie ścian i sufitów:

1. Na zamurowania otworów drzwiowych – tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe.

2. W przedsionku, holu i salach zajęć (pomieszczenia nr 1, 3, 6, 7) – na ścianach i sufitach gładzie gipsowe oraz malowanie farbami lateksowymi.

3. Istniejąca boazeria drewniana w pomieszczeniach jak wyżej – renowacja. W zakresie robót przeszlifowanie, naprawa miejscowych uszkodzeń, lakierowanie.

4. W kuchni oraz magazynku (pomieszczenia nr 2 i 8) – na ścianach do wysokości 1.5m glazura na klej, powyżej na ścianach i sufitach gładzie gipsowe i malowanie farbami lateksowymi. W pomieszczeniu kuchni sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych GKBi.

5. W pomieszczeniach sanitarnych (pomieszczenia nr 4 i 5) – na ścianach do wysokości 2.1m glazura na klej, powyżej na ścianach gładzie gipsowe, sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych GKBi, malowanie farbami lateksowymi

Stolarka okienna i drzwiowa:

1. Okna istniejące typy PCV- do zachowania

2. Drzwi wewnętrzne- wymiana wraz z ościeżnicami, drzwi nowe drewniane zgodnie z zestawieniem stolarki.

3. Okno podawcze w kuchni - wymiana na nowe

4. Drzwi zewnętrzne do lokalu- do renowacji. W zakresie robót naprawa ubytków i okuć, przeszlifowanie i lakierowanie

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
nie wpłynęła żadna oferta od wykonawców.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie