

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art.61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.572) zwanej dalej *Kpa*, w związku z art.12 ust.4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.311) – zwanej dalej *zrid*

Starosta Konecki z a w i a d a m i a,

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości położoną nieruchomości położoną w obrębie 260508_5.0009 Furmanów, gm. Stąporków oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 89/2 o pow.0,0027 ha**, przejętą przez Gminę Stąporków na mocy ostatecznej decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.5.4.2024.IK z dnia 28.11.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa wraz z rozbudową ulicy Piaskowej w Wielkiej Wsi”, sprostowanej postanowieniem Starosty Koneckiego znak:GN.6740.5.4.2024.IK z dnia 25.02.2025 r.

Ww. działka powstała z podziału działki nr 89/1, stanowiącej na podstawie aktu własności ziemi RLs II-7411/40/80, postanowienia Sądu Rejonowego w Końskich sygn. akt I Ns 408/06 o nabyciu spadku po Marianie Pietrasie oraz aktów poświadczenia dziedziczenia: Rep A 6434/2013 z dnia 23.11.2013 r., Rep A 5129/2021 z dnia 08.09.2021 r. i Rep A 6427/2024 z dnia 05.08.2024 r. współwłasność: Pani [REDACTED] w 1/6 części, Pana [REDACTED]

[REDACTED] w 1/6 części, Pana [REDACTED] w 1/6 części, Pana [REDACTED] w 1/8 części i Pana [REDACTED]

[REDACTED] w 1/8 części oraz nieżyjącej **Pani Marii Pietras c. Michała i Heleny** – w 1/4 części, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego ani nie dokonano poświadczenia dziedziczenia.

Wobec tej okoliczności należy uznać, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art.113 ust.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U z 2024 r. poz.1145 ze zm.) – zwanej dalej *ugn*.

Zgodnie z art.114 ust.3 *ugn* w dniu 17.03.2025 r. na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 19.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz w dniu 20.03.2025 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” i na tablicy ogłoszeń sołectwa Furmanów, opublikowano informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia tej informacji do Starostwa Powiatowego w Końskich, nie zgłosił się żaden następca prawny ww. zmarłej, który legitymowałby się stosownym dokumentem - co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie, tut. organ uprzejmie informuje, iż w świetle art.130 ust.2 *ugn*, ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Zgodnie z art.156 ust.1 *ugn* rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Powyższe oznacza, iż podstawowym dowodem w sprawie ustalenia odszkodowania jest sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, w którym opisana nieruchomość ma określoną wartość. Biegły w opracowaniu z dnia 29 marca 2025 r. dokonał wyceny prawa własności ww. nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość przedmiotowej działki wynosi: **470,00 zł** (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt 00/100).

Na mocy art.32 i art.33 §1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art.40 §5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w ww. sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

Stosownie do postanowień art.10 §1 *Kpa* organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W terminie **7 dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami postępowania, złożyć ewentualne zastrzeżenia i wnioski w Starostwie Powiatowym

w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 105 tel. 41-260-47-33) w godzinach pracy urzędu (pon.-pt. 7:30-15:30).

Stawiennictwo i wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowe.

Po upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dowody i materiały.

Na podstawie art.49 Kpa, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz o przysługujących Panu/Pani prawach z tym związanych.

Informujemy, że:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2. Może się Pan/Pani z nami kontaktować poprzez numer telefonu **41 26 04 700** lub adres email: starostwo@konecki.powiat.pl*
 - 2) może się Pan/Pani skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych pod adresem e-mail: iod@konecki.powiat.pl*
 - 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy oraz realizacji zadań nałożonych na Administratora.*
 - 4) Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwowym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom współpracującym z administratorem w zakresie obsługi administracyjnej, informatycznej oraz innym w celu realizacji zadań nałożonych na Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).*
 - 5) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego przez nas w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej.*
- Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Końskich pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych> oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu.*

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Starosty Koneckiego.

Otrzymują:

1. Burmistrz Stąporkowa ul. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków
2. Pani [REDACTED]
3. Pan [REDACTED]
4. Pan [REDACTED]
5. Pan [REDACTED]
6. Pan [REDACTED]
7. Osoby, które udokumentują prawa do spadku po zmarłej Marii Pietras – w drodze publicznego obwieszczenia
8. Aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
2. Urząd Miejski w Stąporkowie celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni