

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 2 do Postępowania zakupowego nr 1 z dnia 5 lutego 2024 r.

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Kłodawie pomiędzy:

Parafią pw. Wniebowzięcia NMP, ul. Włocławska 2, 62-650 Kłodawa

NIP: 6661187872, REGON: 040063363,

zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Ks. prałata dr Artura Niemirę – Proboszcza Parafii

a

.....
.....,

zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zadanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego Uchwałą Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.
2. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego, z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w w/w:
 - 1) Uchwale RM;
 - 2) Regulaminie BGK.
4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt 1 i 2 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 2.
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia zawarte w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt 1 i 2.

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem zakupowym oraz na podstawie oferty z dnia roku, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu zadanie pn.: „Konserwacja malowideł ściennych, sufitowych, drewnianych powierzchni architektonicznych wewnątrz zabytkowego kościoła p.w. św. Sebastiana w Kłodawie. Etap 1”, dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Wstępna Promesa Nr RPOZ/2022/12163/PolskiLad).
2. Zakres zamówienia został wskazany w postępowaniu zakupowym.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w złożonej ofercie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, umiejętności oraz zasoby, niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz, że zapoznał się dokładnie z rodzajem i zakresem prac, które ma wykonać, miejscem ich prowadzenia, jak również uwzględnia związane z tym ryzyko, jak i wszelkie wyniki z tego prace i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca wraz z Zamawiającym będą wspólnie koordynować realizację całego przedsięwzięcia.
8. Zamawiający może w każdej chwili skontrolować prawidłowość realizacji prac. Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi należy zapewnić możliwość ciągłego dostępu do miejsca wykonywania prac.

§2

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do dnia 30 listopada 2025 roku.**
2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zauważy, że uzgodniony termin końcowy nie może być dotrzymany z jakichkolwiek przyczyn, to jest on zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego na piśmie, z podaniem dokładnych przyczyn oraz przewidywanego czasu trwania opóźnienia. Poinformowanie przez Wykonawcę o przewidywanym opóźnieniu nie oznacza zgody na zmianę terminów uzgodnionych w umowie.

§ 3

Sposób realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przejęcia obiektu,
 - 2) ponoszenia kosztów związanych m.in. z:
 - a) przygotowaniem, zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,
 - b) organizacją zaplecza socjalno - warsztatowego budowy,
 - c) uporządkowaniem terenu, w tym wywóz materiałów i utylizacja odpadów,
 - d) uczestnictwem w naradach dotyczących postępu prac, zwoływanych przez Zamawiającego,
 - e) wykonaniem innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) zapewnienia urządzeń ochronnych w zakresie BHP i nadzoru nad bezpiecznym prowadzeniem prac oraz ogólną ochroną mienia w zakresie przepisów przeciwpożarowych w strefie placu budowy,
 - 4) przekazania Zamawiającemu terenu po zakończeniu prac w terminie ustalonym na odbiór.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania w stosunku do pracowników i osób trzecich.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia obiektów, materiałów, sprzętu, innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem prac, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wyposażenia, sprzętu oraz przedmiotów, w całości lub części zbudowanych z metali szlachetnych takich jak np. miedź, mosiądz, złoto, srebro lub pokrytych szlagmetalem, urządzeń elektrycznych, elektronicznych, powłok i roślin, spowodowane działaniem gazu.
 5. Wykonawca w okresie trwania umowy będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które przedłoży na wezwanie Zamawiającego.

§4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie dodatkowe prace, mające na celu dotrzymanie ustalonego terminu, wiążące się z większym nakładem siły roboczej, zmianami nocnymi, pracą w dni wolne od pracy nie będą dodatkowo wynagradzane i nie wymagają przedłużenia terminu zadania. Z tytułu ich wykonania nie mogą wynikać dodatkowe roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie w trzech transzach na podstawie trzech faktur lub rachunków. Wystawianie faktur lub rachunków nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Faktura lub rachunek może zostać wystawiona nie wcześniej, niż z datą odbioru określonych prac.
5. Wypłata wynagrodzenia następuje po:
 - 1) protokolarnym odbiorze częściowym/końcowym,

- 2) wystawieniu faktury lub rachunku przez Wykonawcę,
- 3) otrzymaniu dotacji od Gminy Kłodawa.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz ust. 7 - 8.
7. Strony ustalają, że płatność faktur lub rachunków uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego dotacji od Gminy Kłodawa na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca akceptuje, że środki na zapłatę faktur lub rachunków nr 2 i 3 pochodzące z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przekazywane są Gminie Kłodawa przez Bank Gospodarstwa Krajowego w określonych oknach płatniczych.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze lub rachunku.
9. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będą przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą, z uwzględnieniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§5

Czynności odbiorowe

1. Datę gotowości do odbioru określonego w umowie zadania ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego. Zamawiający wyznacza termin odbioru i powiadamia o tym Wykonawcę oraz Gminę Kłodawa.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Następny dzień, po dniu, w którym dokonano końcowego odbioru przez Zamawiającego, jest początkiem biegu terminu gwarancji.
3. W przypadku ujawnienia usterek podczas dokonywania czynności odbiorczych zamiast protokołu odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół usterek, w którym zostaną wyspecyfikowane stwierdzone usterki oraz zostanie określony termin ich usunięcia. Protokół usterek, jeśli zostanie sporządzony, będzie załącznikiem protokołu odbioru końcowego.

§6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace w zakresie konserwacji na okres 5 lat, a na wykonaną fumigację na okres 2 lat, od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Gwarancja nie obowiązuje na prace konserwatorskie, gdy malowidła lub powierzchnie architektoniczne zostaną w okresie gwarancji uszkodzone na skutek mechaniczny (np. zadrapania, otarcia, obtłuczenia itd.) lub uszkodzenie nastąpi w skutek zalania czy pożaru.
3. Gwarancja nie obowiązuje, gdy do obiektu podlegającego fumigacji w okresie gwarancji wprowadzone zostanie drewno, które nie zastało poddane zabiegowi likwidacji szkodników drewna lub impregnacji drewna.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia

Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) zawieszeniu działalności firmy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć zgłoszone przez Zamawiającego wady/usterki w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania powiadomienia. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w §2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad/usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 3% wynagrodzenia wskazanego w § 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia wskazanego w § 4.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania za szkodę przewyższającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności przysługującej Wykonawcy do Zamawiającego.

§8

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które zostały przewidziane przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy m.in. w zakresie:
 - 1) zmiany sposobu i zakresu prac, w tym:
 - a) zmiana przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów zadania nieprzewidzianych na etapie przygotowywania dokumentacji postępowania,
 - b) wystąpienie okoliczności, powodujących obiektywną konieczność zrezygnowania

z wykonania części zakresu realizowanych przez Wykonawcę prac w ramach zadania, np. nie zachodzi konieczność ich wykonania. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość prac z wykonania których zrezygnowano, określoną według kosztorysu.

2) zmiany terminu wykonania prac, w tym:

- a) wystąpienia zdarzeń losowych takich, jak: śmierć Wykonawcy – dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) wystąpienia kolizji niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowywania dokumentacji, a uniemożliwiających realizację prac objętych przedmiotem umowy, o czas niezbędny do ich usunięcia,
 - d) wystąpienia konieczności wykonania prac nieprzewidzianych umową (tj. dodatkowych lub zamiennych), które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy i są konieczne do jej prawidłowego wykonania,
 - e) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych niemożliwych do przewidzenia w porach roku, której dotyczy realizacja umowy,
 - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym siły wyższej, np. trąby powietrznej, pożaru, powodzi, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego.
- 3) zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych prac przez dotychczasowego Wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne.

W przypadkach określonych powyżej, a dotyczących zmiany terminu wykonania prac, minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4) wystąpienia innych okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do umowy, w tym:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkującej brakiem możliwości wykonania umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunkiem dokonania w/w zmian jest następująca przesłanka: wprowadzone zmiany nie mogą być w danych, konkretnych okolicznościach obiektywnie niekorzystne dla Zamawiającego.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, jeżeli wskutek tego opóźnienia nie może rozpocząć wykonywania umowy przez okres co najmniej 14 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął z przyczyn leżących po jego stronie wykonania przedmiotu umowy

- i opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych – nie dotyczy to okresu, w którym ze względu na niską temperaturę nie będzie możliwe prowadzenie prac,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje, lub w wyznaczonym obiektywnym terminie, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, nie doprowadza jednak prac do stanu zgodnego z umową.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Uregulowanie z §7 ust. 2 umowy w tym przypadku nie ma zastosowania.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych prac,
 - 2) przejęcia obiektu,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
 5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§10

Mediacje

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Wszelkie spory, które nie zostały skutecznie rozstrzygnięte w drodze mediacji, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: