

Umowa Nr

zawarta w dniu w Wiśniewie pomiędzy:

Gminą Wiśniew ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, NIP: 8212406047, REGON 711582629

reprezentowaną przez:

Barbarę Rybaczewską – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Anety Cabaj – Skarbnik Gminy

a

*, z siedzibą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP:, REGON:,

* z siedzibą

wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy

Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

....., NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2024r. poz.1320 z późn. zm. - art. 2 ust. 1 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie odbioru, załadunku, transporcie oraz unieszkodliwieniu wyrobów i odpadów zawierających azbest w ramach zadania pn.: „**Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest w gospodarstwach rolnych z terenu Gminy Wiśniew**”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia polegającego na:
 - a) odbiorze (załadunku) i transporcie zebranych wyrobów zawierających azbest samochodem do tego przeznaczonym do miejsca unieszkodliwienia, które jest zarządzane przez instytucję działającą w sposób legalny i uprawnioną do przyjmowania i unieszkodliwiania tego typu odpadów (załadunek i transport ma zostać przeprowadzony sprzętem Wykonawcy),
 - b) przekazaniu wyrobów zawierających azbest ww. instytucji celem unieszkodliwienia (koszt zdeponowania i unieszkodliwienia odpadów ponosi Wykonawca),
 - c) sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiotem umowy nie jest demontaż wyrobów zawierających azbest bezpośrednio z budynków.
4. Przewidywana szacunkowa wielkość przedmiotu zamówienia opisanego powyżej wynosi około **95,34 Mg** wyrobów zawierających azbest.
5. W przypadku, gdy nie zostanie wykonany cały przedmiot umowy, tj. **95,34 Mg**, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg cen jednostkowych za faktyczną ilość odpadów odebranych i z tytułu powstałej różnicy nie będzie wnosił roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego o zapłatę.
6. Zadanie dofinansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru z posesji płyt azbestowo-cementowych, zgodnie z harmonogramem prac uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie całego procesu odbioru wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości,
 - c) uporządkowania terenu posesji po odbiorze płyt cementowo-azbestowych oraz przedstawienie dokumentu stwierdzającego rzetelność wykonania prac i oczyszczenia terenu z azbestu,
 - d) posiadania uprawnień na transport odpadów określony w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.),
 - e) posiadania zezwolenia na transport odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) lub wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49 tej ustawy oraz wykonywania transportu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień oraz wpisu do rejestru Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO) do prowadzenia działalności w zakresie objętym umową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - g) przekazania Zamawiającemu kopii zgłoszeń złożonych (w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac) właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) - zgodnie z § 6 ust. 2 cyt. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004 r. nr 71 poz. 649),
 - h) ważenia wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej posesji przy odbiorze z nieruchomości i zaprotokołowania ich wagi. Fakt ważenia wyrobów zawierających azbest i zaprotokołowania ich wagi powinien być potwierdzony podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela nieruchomości,
 - i) potwierdzenia przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości w formie protokołu odbioru odpadu sporządzonego w dwóch egzemplarzach, zawierającego ilość odebranych wyrobów w m² i Mg: jeden dla odbierającego wyroby zawierające azbest celem przekazania dla Zamawiającego, natomiast drugi dla właściciela nieruchomości, jak również wykonania dokumentacji fotograficznej z miejsca odbioru azbestu,
 - j) sporządzenia kart przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia. Karty te muszą zostać wystawione i wygenerowane z systemu BDO - wygenerowanie potwierdzeń wystawienia karty (kart) przekazania odpadu zawierającego azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku w systemie BDO w formie dokumentu pdf i formie papierowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),

- k) Posiadanie aktualnej umowy ze składowiskiem odpadów niebezpiecznych mającym odpowiednie dopuszczenia w tym zakresie na zdeponowanie odpadów azbestowo-cementowych lub zezwolenie w sprawie składowania odpadów niebezpiecznych
 - l) przekazania odpadów na składowisko, z którym posiada aktualną umowę,
 - m) sporządzenia i przekazania protokołu odbioru końcowego zamówienia.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, które obejmują m. in.:
- a) karty przekazania odpadów wystawione i wygenerowane z systemu BDO - wygenerowaniem potwierdzeń wystawienia karty (kart) przekazania odpadu zawierającego azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku w systemie BDO w formie dokumentu pdf i formie papierowej,
 - b) protokoły prawidłowości wykonania usługi, podpisane przez właścicieli nieruchomości,
 - c) dokumentację zdjęciową dla każdej z nieruchomości dla których realizuje się usuwanie odpadów,
 - d) oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z wyrobów zawierających azbest,
 - e) sprawozdanie z wykonanej usługi z wykazem posesji, z których usuwany (odbierany) były wyroby zawierające azbest,
 - f) kopie zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy, oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, złożone do organów w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
 - g) tabelarycznego rozliczenia wykonanej usługi zawierającego dane: właściciela nieruchomości, adres nieruchomości z której odebrano odpady, ilość w Mg oraz datę złożenia odpadów na składowisku.
3. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy wykaz nieruchomości, z których mają zostać odebrane wyroby zawierające azbest z miejsc tymczasowego składowania. Wykonawca skontaktuje się z każdym właścicielem nieruchomości w celu uzgodnienia terminu wykonania usługi.

§ 3

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, a także ze sztuką budowlaną, a Zamawiający do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówieniem.

§ 4

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje usługę objętą przedmiotem zamówienia w terminie od **dnia podpisania umowy do 29.05.2026 r.**
2. Termin podany w ust. 1 określa czas odbioru i przekazania wyrobów azbestowych na składowisko oraz dostarczenie kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia do Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczanie finansowe stron

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz wszelkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do jego wykonania według ceny jednostkowej za 1 Mg w kwocie:
Netto - zł
VAT – 8% zł
Brutto - zł
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: zł/100). Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
3. Podana w § 1 ilość wyrobów azbestowych ma charakter szacunkowy, w związku z tym zakres zamówienia może ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót do wykonania lub rezygnację z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania oraz do wysokości progów kwotowych określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją usługi objętej umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. Płatnikiem z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest Gmina Wiśniew.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT. Wykonawca na fakturze umieści wszystkie dane Zamawiającego wskazane poniżej:
Nabywca: Gmina Wiśniew ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, NIP: 821-24-06-047,
Odbiorca: Urząd Gminy Wiśniew ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, NIP: 821-10-46-196.
9. Od dnia powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury dokumentujące wynagrodzenie z niniejszej umowy będą wystawiane jako faktury ustrukturyzowane w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i przesyłane za pośrednictwem KSeF. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień jej otrzymania przez Zamawiającego w KSeF. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przesyła również wizualizację faktury (np. w formacie PDF) na wskazany adres e-mail.
10. Do czasu powstania obowiązku wystawiania faktur w KSeF Wykonawca wystawia faktury w formie papierowej lub elektronicznej i doręcza je Zamawiającemu w sposób uzgodniony przez Strony.
11. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Postanowienie to nie wyłącza obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów podatkowych.

12. Zapłata przez Zamawiającego faktury za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności.
13. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwego dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenie umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
15. Strony nie przewidują zapłat części wynagrodzenia za częściowo wykonane usługi.
16. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać odniesienie do numeru umowy, przedmiot umowy (nazwę zadania), termin zapłaty, należny podatek VAT.
17. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania określonej umową usługi w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust. 2,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust. 2.
3. Za nieterminowe płacenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 6 ust.12 .
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany warunków oraz uzgodnień koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, które są konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia;
 - 3) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany uwarunkowań prawnych i faktycznych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;

- 5) zmiany sposobu i terminów wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:
 - 1) wystąpienia „siły wyższej”, tj. między innymi katastrofy naturalnej, strajku, pożaru, eksplozji, wojny, ataku terrorystycznego;
 - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy;
 - 3) jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczynią się do uzyskania wyższej jakości końcowej zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, a Zamawiający wyrazi na nią zgodę.
3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Olga Gawrysiuk, tel. 25 308 13 00 wew. 136, e-mail: o.gawrysiuk@wisniew.pl,
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel....., e-mail:.....

§ 9

Powierzenie danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych objętych zbiorem danych osobowych o nazwie: **„Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest w gospodarstwach rolnych z terenu Gminy Wiśniew”..**
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należytych zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Szczegółowe zasady ochrony danych osobowych określa Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (**wzór stanowi Załącznik Nr 1 do umowy**).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającemu i jeden Wykonawcy.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Spis załączników:

1. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych