

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko,
przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia
1.	Działka ewid. nr 197/3 o pow. 0,0322 ha, położona w obrębie geod. 0007 Gołębiów Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 1533/R/2025 z dnia 11.09.2025 r. stwierdzająca nabycie z mocy prawa, nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości	Działka na kształt trapezu, teren jest płaski. Przed rozbudową DK79 stanowiła część drogi wewnętrznej. Aktualnie przestała pełnić taką funkcję. Jest częściowo ogrodzona wraz z sąsiednią nieruchomością.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na kształt i niewielką powierzchnię działki nie spełnia parametrów działki budowlanej oraz warunków niezbędnych do zabudowy kubaturowej, co ogranicza możliwość jej zagospodarowania i użytkowania.	22 360,00 zł	Zbycie w trybie bezprzetarg. na poprawienie warunków zagospodar. działki ewid. nr 198/4

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 10.09.2026 do dnia 21.10.2026.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 22.10.2026.....r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do 22.10.2026.....r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wieloranski