

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11  
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl  
e-mail: sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra, 10.04.2024 r.

ZN.5150.34.2024



**Wójt Gminy Skąpe**  
**Skąpe 65**  
**66-213 Skąpe**

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 15.03.2024 r. (znak: GP.6722.1.1.2024) o podjęciu przez Radę Gminy Skąpe uchwałą nr XXVII/577/2024 z dnia 13.03.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.), przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami, w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu; 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę na zabytkami.

Zgodnie z art. 19 ust. 1, 2 i 3 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę:

1. zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia,
2. innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
3. parków kulturowych.

W przypadku, gdy gmina posiada powiatowy program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem ochrony i opieki w miejscowym planie jest zabytek, którego definicja zgodnie z art. 3 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmi „nieruchomość lub rzecz ruchoma, jej części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową”. Ochrona w planie powinna objąć w szczególności: zabytki



nieruchome, będące w szczególności: krajobrazami kulturowymi, układami ruralistycznymi i zespołami, dziełami architektury i budownictwa, dziełami budownictwa obronnego, obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi, cmentarzami, parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni, miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji oraz zabytki archeologiczne, będące w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyskami, kurhanami, relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej. Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ww. zabytki podlegają ochronie i opiece bez względu na stan zachowania.

W planie ustala się także w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Obszarem ochrony konserwatorskiej powinny być granie zespołów ruralistycznych i urbanistycznych, parków, zespołów pałacowo-folwarcznych i dworsko - folwarcznych, zespołów kościelnych, stanowisk archeologicznych.

Informuję, na terenie objętym planem znajduje się historyczny budynek mieszkalny nr 9 o wartościach zabytkowych, który należy objąć ochroną konserwatorską w sporządzanym planie miejscowym. W stosunku do tego obiektu wnioskuję o wprowadzenie zasad jego ochrony uwzględniających w szczególności:

- nakaz utrzymania historycznego ukształtowania bryły, kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym oraz historyczną stolarką okienną i drzwiową z dopuszczeniem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem odwzorowania zewnętrznej formy stolarki zabytkowej,
- zakaz docieplania zewnętrznego.

Na obszarze objętym opracowywanym planem znajduje się historyczna aleja lipowa, zlokalizowana przy wschodnim odcinku głównej drogi prowadzącej do Ołoboku, którą należy objąć ochroną na podstawie zapisów planu, poprzez oznaczenie na planie oraz wskazanie w zapisach.

W stosunku do ww. alei lipowej w treści planu należy zawrzeć następujące warunki ochrony:

- nakaz zachowania drzewostanu alei;
- nakaz ochrony drzewostanu podczas prac wykonywanych w otoczeniu alei;
- wprowadzenie informacji o treści:

Na obszarze objętym opracowywanym planem znajduje się również dawny cmentarz leśny, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków, który należy objąć ochroną na podstawie zapisów planu, poprzez oznaczenie na planie oraz wskazanie w zapisach.

W stosunku do terenu dawnego cmentarza w treści planu należy zawrzeć następujące zapisy:

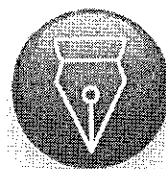
- wprowadzenie informacji o treści: w odniesieniu do dawnego cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków mają zastosowanie przepisy odrębne.
- nakaz prowadzenia badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
- zakaz zabudowy;
- nakaz zachowania i ochrony elementów historycznych: drzewostanu, układu ciągów komunikacyjnych i nawierzchni oraz ogrodzenia.



Ponadto informuję, iż dla terenów objętego planem nie odnotowano zarejestrowanych stanowisk archeologicznych. W odniesieniu do zabytków archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych mają zastosowanie przepisy odrębne.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Kamila Domagalska  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

aa. (2868) adud



Signed by / Podpisano  
przez:

Kamila Helena  
Domagalska  
Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w  
Zielonej Górze

Date / Data: 2024-04-  
10 14:44

