WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) i uchwały nr 89/472/26 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 12 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gmina Siemiatycze, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości					**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Termin zagospodarowania nieruchomości**	**Forma sprzedaży**	**Cena w zł**	**Uwagi**
Nr KW	**Nr działki**	**Pow. działki [ha]**	**Udział w działce**	**Obręb ewidencyjny**						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
BI3P/00026714/2	317/32	2,0021 ha	1/1	Czartajew	Działka o nr geod. 317/32 posiada kształt nieforemnego wieloboku, średnio dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Po stronie południowo – zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga wojewódzka. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, zabudowane i zagospodarowane o funkcji komercyjnej. Dojazd od strony drogi wojewódzkiej.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, oraz zmiany ww. planu wynikającej z uchwały Nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z	----------	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	797 000,00 zł + VAT	----------

					Nieruchomość nie ma doprowadzonych przyłączy uzbrojenia. Wzdłuż drogi wojewódzkiej został wybudowany gazociąg wysokiego ciśnienia, który przebiega również przez część północno - zachodnią działki o nr geod. 317/32.	2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), - działka o nr geod. 317/32 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 18066 m^2, 4KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 1960 m^2.				

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 4 grudnia 2026 r.
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 23 października 2026 r. do dnia 13 listopada 2026 r.

STAROSTA
mgr inż. Mariusz Piotr Cieślik