

**UCHWAŁA NR XXVI/118/2026
RADY POWIATU ŁOSICKIEGO**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą
nieruchomości lokalowej, na czas oznaczony, zlokalizowanej w budynku przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Powiatu Łosickiego, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego Nr 2 o pow. 23,70 m², zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach, posadowionego na nieruchomości oznaczonej nr dz. 883/2, będącej własnością Powiatu Łosickiego, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą nr SI2S/00018615/0 z dotychczasowym najemcą, na czas do dnia 31 grudnia 2027 r. na dotychczasowych warunkach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łosickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Paweł Czmoch

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego Nr 2 o pow. 23,70 m², zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach, posadowionego na nieruchomości oznaczonej nr dz. 883/2, będącej własnością Powiatu Łosickiego, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą nr SI2S/00018615/0 z przeznaczeniem na Indywidualną Specjalistyczną Praktykę Protetyczno – Stomatologiczną Bernarda Świerzbńskiego.

Będzie to kolejna umowa najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa zawarta została na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. Miesięczny czynsz najmu wynosił 628,65 zł brutto z uwzględnieniem energii, ogrzewania, wody i wywozu śmieci.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Powiatem Łosickim podjęcie powyższej uchwały uważa się za zasadne.