

ZARZĄDZENIE NR V/1021/2022

Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 03.06. 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bodzechów, oznaczonej jako działka nr 832/2

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), w związku z §4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz §21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/19/2022 Rady Gminy Bodzechów z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bodzechów, **zarządza się, co następuje:**

§1. Przeprowadzić przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej przy ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Bodzechów, oznaczonej jako działka nr 832/2 o powierzchni 0,2712 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00009364/2, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

1. cenę wywoławczą netto w wysokości 56.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100),
2. wadium w wysokości 5.600,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset 00/100), wnoszone przelewem w pieniądzu PLN,
3. maksymalny termin zakończenia oferowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości – w ciągu 5 lat od daty jej sprzedaży. Termin ten obowiązuje także następców prawnych Nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.

§3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. załączenie do oferty koncepcji zagospodarowania terenu w formie graficznej i opisowej, ze wskazaniem terminu zakończenia realizacji inwestycji (najistotniejsze elementy zostaną zawarte w protokole z przetargu i akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości),

2. pisemne zobowiązanie się oferenta wobec Gminy Bodzechów do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości, w sposób i w terminie określonych w ofercie przetargowej, poprzez uiszczenie na rzecz Gminy Bodzechów, w terminach wskazanych w jej pisemnych wezwaniach, następujących kar pieniężnych (umownych), które następnie zostaną zastrzeżone w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości:
 - a) w kwocie 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) - w przypadku złożenia przez Nabywcę przed upływem okresu wskazanego w ofercie przetargowej na zrealizowanie inwestycji, pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od jej realizacji lub zbycia nieruchomości, bez jednoczesnego zagwarantowania w akcie notarialnym jej sprzedaży, przejęcia przez Kupującego wszystkich zobowiązań Nabywcy wobec Gminy Bodzechów, wynikających z umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zawartej w wyniku przeprowadzenia przetargu na jej sprzedaż,
 - b) w kwocie 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) - po bezskutecznym upływie każdego kolejnego roku po ustalonym terminie realizacji inwestycji, wskazanym w ofercie przetargowej, liczonym od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego, nie więcej łącznie niż 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100),
3. pisemne zobowiązanie się oferenta w akcie notarialnym nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 821/2 do poddania się rygorowi egzekucji w zakresie obowiązku terminowej zapłaty poszczególnych kar umownych, o których mowa w pkt. 2 - do kwoty 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100), na podstawie art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego. Termin, do którego Gmina Bodzechów będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, w którym dłużnik podda się egzekucji, ustala się na 10 lat od daty aktu notarialnego sprzedaży w/w nieruchomości,
4. wpłata wadium w kwocie 5.600,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset 00/100).

§4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 3 pkt 2, skutkujących powstaniem po stronie Gminy Bodzechów prawa do kar umownych, Gmina Bodzechów będzie dochodzić wobec Nabywcy roszczeń.

§5. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kierować się będzie następującymi kryteriami:

1. oferowana cena nabycia – 90%
2. termin i sposób zagospodarowania nieruchomościami – 10%.

§6. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Komisji Przetargowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

KI-1523 Wojciech Stefanik
RADCA PRAWNY