

U M O W A Nr RI.272. .2021.DS

Projekt

W dniu **2021 r.** w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13**, NIP: 8212406047, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1) Wójta Gminy Wiśniew | - Krzysztofa Kryszczuka |
| przy kontrasygnacie Skarbnika | - Sylwii Paryła |

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

- | | |
|----------|---------|
| 1) | - |
|----------|---------|

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Gminy Wiśniew w zakresie działalności sektorowej do progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na: **budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniew wraz z odejściami do granicy działki** w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej ul. T. Kościuszki w miejscowości Wiśniew”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Sieć kanalizacji sanitarnej – będzie wykonana z rur litych typu ciężkiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (studnie, przepompownia ścieków). Roboty prowadzone tylko w obrębie pasa drogowego drogi gminnej na działkach nr geod. 986, 970/3 w miejscowości Wiśniew. Prace dotyczące sieci oraz odejść wykonane będą wykopem otwartym. Zgodnie z obowiązującym prawem należy teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych.
 - 2) Uzbrojenie sieci – stanowić będą następujące elementy:
 - a) studnie PVC/PP Ø 1000 mm – 6 szt.
 - b) Studnie PVC/PP Ø 425 mm – 13 szt.
 - c) Polimerobetonowa przepompownia ścieków Ø 1200 mm – 1 szt.
 - d) Studnia rozprężna PP Ø 1000 mm – 1 szt.
 - e) Rury lite typu ciężkiego SN 8, kl. S PVC Ø 200 mm – 528,80 m.
 - f) Kanał tłoczny PE SDR 17 PN10 Ø 110 x 6,6 mm – 421,00 m.
 - 3) Odejścia do granicy działki - ilość 4 szt.
 - a) Rury lite typu ciężkiego PVC 200 x 5,9 mm – 4,0 m
 - b) Rury lite typu ciężkiego PVC 160 x 4,7 mm – 8,4 mOdejścia należy zakorkować na granicy działki.
 - 4) Wykonanie czasowej organizacji ruchu,
 - 5) Rozbiórkę istniejącej nawierzchni i wywóz w miejsce wyznaczone przez Inwestora,
 - 6) Pompowanie wody,
 - 7) Dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
 - 8) Inspekcję telewizyjną ułożonego kanału,
 - 9) Wykonanie odbudowy nawierzchni z gruntu stabilizowanego.
3. Szczegółowy zakres robót, a także warunki realizacji określone zostały przez zamawiającego

w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.

§ 2.

Termin wykonania.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania po podpisaniu umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy wykona w terminie do 15 grudnia 2021 r., który rozumiany jest jako termin odbioru wykonanych robót.

§ 3.

Zobowiązania stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, a także ze sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonywanie następujących elementów zamówienia:
 - 1) element zamówienia:
podwykonawca:

§ 4.

Warunki podwykonawstwa.

1. Zawarcie przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian o wartości powyżej 20% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 5.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe i wynosi:
brutto (z VAT)zł
(słownie:)
2. Ustala się wypłatę jednorazową za wykonanie zadania.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego zawierającego wykonany zakres robót ujęty w przedmiarze robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz przekazania dokumentacji określonej w § 12 ust. 5 umowy.
4. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym wykonanie i skompletowanie opracowań, dokumentów oraz badań wchodzących w skład operatu powykonawczego, koszty obsługi geodezyjnej oraz czynników produkcji, takich jak: energia elektryczna, energia cieplna, woda, gaz, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej Gminie Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047.
9. Fakturę wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności, zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w § 5 ust. 16.
10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące informacje: numer umowy Zamawiającego, poprawnie określony przedmiot umowy (nazwę zadania), poprawnie określony termin zapłaty, należny podatek VAT.
11. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
12. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
13. Z tytułu opóźnienia terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 11.
14. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Powyższe zapisy będą stosowane odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm).
16. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
18. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie

przekazana wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu stosownych dokumentów. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

§ 6.

Cesje wierzytelności.

1. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 7.

Osoby sprawujące funkcje techniczne.

1. Ze strony wykonawcy kierownikiem budowy będzie, posiadający uprawnienia budowlane, będący członkiem izby samorządu zawodowego:
2. Ze strony zamawiającego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr będący członkiem izby samorządu zawodowego:
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) do kontrolowania i rozliczania nadzorowanych robót, do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów w dokumentacji projektowej.

§ 8.

Obowiązki stron przed rozpoczęciem robót budowlanych.

1. Zamawiający przekaze wykonawcy dokumentację projektową niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Zamawiający przekaze wykonawcy plac (teren) budowy w terminie do r.
3. Do dnia przekazania placu (terenu) budowy wykonawca dostarczy zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków na budowie.

§ 9.

Obowiązki stron w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) oznakować budowę tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) urządzić zaplecze budowy,
 - 3) odpowiednio wygrodzić, oznakować i oświetlić teren budowy oraz zaplecza,
 - 4) zabezpieczyć teren budowy i zaplecza przed dostępem osób niepożądanych,
 - 5) zapewnić całonocową ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy i zaplecza oraz warunki bezpieczeństwa,
 - 6) zapewnić przestrzeganie na terenie budowy i zaplecza przepisów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji robót,

- 7) usuwać na bieżąco z terenu budowy i zaplecza zbędne materiały, odpady i śmieci w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - 8) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne, zapewnić bezkolizyjny ruch lokalny,
 - 9) naprawić wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku prowadzenia robot, w tym uszkodzenia dróg lokalnych,
 - 10) zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robot, w tym także wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 11) uporządkować teren budowy i zaplecza po zakończeniu robót, najpóźniej do dnia odbioru,
 - 12) regulować należności za świadczone przez zamawiającego usługi w zakresie korzystania z czynników produkcji, tj. energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych według wskazań liczników tymczasowych, które wykonawca powinien instalować na własny koszt,
 - 13) dostarczyć zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że wyroby i procesy ich wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami,
 - 14) wykonawca w przypadku korzystania z innych usług zamawiającego zobowiązuje się pokryć ich koszt według odrębnego rozliczenia na podstawie zawartego stosownego porozumienia.
2. Wykonawca będzie użytkował plac (teren) budowy z podwykonawcami.
 3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi telefonicznie, mailem lub faksem oraz w formie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
 5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy.
 6. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na zamawiającym.
 7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wykonawca.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 10.

Wymagania dotyczące materiałów.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do budowy muszą być zgodne z dyrektywami europejskimi i obowiązującymi przepisami.
3. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.

4. Materiały i urządzenia z rozbiórki i demontażu stanowią własność zamawiającego.

§ 11.

Odpowiedzialność wykonawcy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót urządzeń podziemnych i naziemnych oraz znaków geodezyjnych wykazanych w dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za zniszczenia na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 12.

Odbiór.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy i ustalają opisane niżej szczegółowe postanowienia dotyczące procedury odbioru.
2. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych badań, prób i sprawdzeń stwierdzonych właściwymi protokołami wykonawca – kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i gotowości obiektu do odbioru końcowego.
3. Inspektor nadzoru po niezwłocznym sprawdzeniu zakresu i jakości wykonanych robót wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość obiektu do odbioru końcowego.
4. Wykonawca oddzielnym pismem zawiadomi zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, dołączając do zawiadomienia skompletowany i uporządkowany operat powykonawczy pozwalający na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
5. Operat powykonawczy złożony przez wykonawcę musi zawierać:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 3) kosztorys powykonawczy, zawierający wykonany zakres robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – 2 egz.,
 - 4) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - 5) protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń – 2 egz.
6. Zamawiający sprawdzi złożony przez wykonawcę operat powykonawczy w ciągu 3 dni roboczych.
7. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia uznania operatu powykonawczego za kompletny. Czynności odbiorowe zamawiający zakończy najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
8. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia – ustala się termin usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,

- b) i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 10. Termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu do odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwe.
- 12. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
- 13. Do odbiorów częściowych stosuje się zapisy ust.: 7, 8, 9 niniejszego paragrafu.

§ 13.

Możliwość zmiany umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy z wykonawcą powodującą zmniejszenie zakresu świadczenia na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
3. Zamawiający przewiduje zmianę umowy zawartej z wykonawcą powodującą zwiększenie zakresu świadczenia w celu prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania:
 - a) wejścia w życie regulacji prawnych, po dacie zawarcia umowy, mających wpływ na termin wykonania umowy,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej

- konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) w zakresie wynagrodzenia umownego:
- a) zmiana wynagrodzenia umownego wynikająca z rozliczenia kosztorysowego,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 28 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez zamawiającego.

10. W terminie 21 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zamawiający powiadomi wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Ponadto dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę mimo nie wskazania tego w ofercie.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 14.

Kary umowne.

1. Strony z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym innym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w literze b ulegają podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 5 ust 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1.
 - b) za nieterminowe płacenie faktur zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy (poza okresem epidemii).

§ 15.

Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ... **lat** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W przypadku, gdy wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest zamawiający lub użytkownik obiektu. Zgłoszenia kierowane będą do siedziby wykonawcy telefonicznie na nr tel. lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
7. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
 - 1) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez zamawiającego lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - 2) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez zamawiającego,
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
14. Usunięcie wady potwierdza zamawiający lub użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia zamawiającego lub użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez zamawiającego lub użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
15. Wykonawca w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
16. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach wykonawcy, zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt wykonawcy. W takim przypadku zamawiający ma obowiązek powiadomienia wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
17. Udzielona rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony umowy oświadczają, że Wykonawca złoży na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.zł (słownie:)
.....)
w formie
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, wykonawca wpłaci na rachunek bankowy zamawiającego 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 w MBS Zbuczyn O/Wiśniew.

§ 17.

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji finansowych wynikających z umów zawartych pomiędzy gminą, a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt inwestycyjny.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy.

§ 18.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego-
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19.

Załączniki do umowy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) oferta wykonawcy;
- 2) przedmiar robót;
- 3) dokumentacja projektowa;
- 4) SST;
- 5) Ogłoszenie o zamówieniu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA