Starosta Pruszkowski
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

Pruszków, dn. 27 maja 2022 r.

Informacja

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków oraz trybie postępowania związanego z modernizacją EGiB

Stosownie do art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* **Starosta Pruszkowski informuje,** że z dniem 27 maja 2022 r. zostały rozpoczęte prace geodezyjne mające na celu **modernizację ewidencji gruntów i budynków gminy Nadarzyn.**

Wykonawcy wyłonieni w procedurze zamówień publicznych obejmą pracami geodezyjnymi następujące części obszaru gminy Nadarzyn w podziale na obręby:

część 1 obejmująca obręby: Kostowiec, Krakowiany, Młochów, Rozalin, Stara Wieś, Urzut, Wola Krakowiańska wykona GEOTECHNOLOGIES Wiesław Szymkiewicz, ul. Leopolda Staffa 8, 73-110 Stargard,

część 2 obejmująca obręby Kajetany, Parole, Rusiec, Szamoty, Walendów wykona Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin,

część 3 obejmująca obręby Nadarzyn, Strzeniówka, Wolica wykona GEOTECHNOLOGIES Wiesław Szymkiewicz, ul. Leopolda Staffa 8, 73-110 Stargard.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków wykonana zostanie w oparciu o dane zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz pomiary geodezyjne w terenie zgodnie z projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego oraz obowiązującymi przepisami.

W ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzona m.in. analiza materiałów zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, pozyskane zostaną dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych, zaktualizowane zostaną dane geometryczne i opisowe konturów użytków gruntowych, budynków oraz nieruchomości lokalowych. Ponadto stosownie do § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. *w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów* zostanie przeprowadzona ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów, w przypadku zmienionych użytków gruntowych, na gruntach podlegających klasyfikacji.

Starosta Pruszkowski
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

Zebrane informacje posłużą do opracowania projektu operatu opisowo-kartograficznego, który zostanie wyłożony do publicznego wglądu osób zainteresowanych na okres 15 dni roboczych. O terminie i miejscu wyłożenia Starosta Pruszkowski będzie informował w późniejszym terminie, na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia wyłożenia, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszkowie i Urzędu Gminy Nadarzyn oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym. Po upływie terminu wyłożenia projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 6-12 *Prawa geodezyjnego i kartograficznego* o brzmieniu:

„6. Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, ***może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.***

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, ***dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.*** *Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa..*

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, ***może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.***

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków."

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

Zawiadamiając o powyższych czynnościach związanych z modernizacją EGiB gminy Nadarzyn, zwracam się z uprzejmą prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych, władających nieruchomościami, administratorów i zarządców nieruchomości **o czynny udział w prowadzonych pracach terenowych oraz o współdziałanie z Wykonawcami tych prac** poprzez umożliwienie geodetom wstępu na posesje, udzielnie informacji o budynkach oraz wskazanie istniejących znaków granicznych.

Zachęcam właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomionych pisemnie o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych do obecności na gruncie w wyznaczonym terminie, z uwagi, że zgodnie z § 33 Rozporządzenia *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* właściciele mają prawo złożyć zgodne wskazania dotyczące przebiegu granic wraz z oświadczeniem do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, jeżeli wskazywany przebieg nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach, jak również mogą wskazać spokojny stan posiadania. Należy mieć na uwadze, że nieusprawiedliwione niestawiennictwo podmiotów nie wstrzymuje czynności geodety w zakresie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

STAROSTA

Krzysztof Rymuza

STAROSTA

Krzysztof Rymuza