

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Olszanka

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	27.11.2024 r.	Wojewoda Opolski, Opolski Urząd Wojewódzki 45-082 Opole, ul. Piastowska 14	cały obszar projektu planu ogólnego	Informuję o następujących inwestycjach planowanych do realizacji lub zrealizowanych na obszarze Gminy Olszanka: – w dniu 1 marca 2021 r. została wydana decyzja Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Przebudowa gazociągu DN200 MOP 8,4 MPa od SRP Pawłów do SG Brzeg i SG Łosiów o długości 5200 m”, znak sprawy IN.1.747.1.2021.MBA, – w dniu 27 czerwca 2024 r. została wydana decyzja Wojewody Opolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 401, znak sprawy IN.1.7820.3.2024.KD.	X		---
2.	26.11.2024 r.	Zarząd Województwa Opolskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego 45-082 Opole, ul. Piastowska 14	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Zasady zagospodarowania: Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Olszanka, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad: 1) zachowania ład przestrzennego - przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno- gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne; 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni; 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) - oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę; 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego - polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych; 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu - w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo	X		---

				(objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju; 6) stymulowania rozwoju - społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.			
				2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego: 1) Struktura i funkcje gminy. W rozwoju przestrzennym gminy Olszanka należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji. 2) Dostępność transportowa. W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.: a. przebieg autostrady A4 relacji Jędrzychowice - Korczowa postulowanej do rozbudowy o trzeci pas ruchu w zależności od skali rosnącego natężenia ruchu; b. przebieg drogi krajowej nr 94 relacji Krzywa - Balice; c. przebieg drogi wojewódzkiej nr 401 relacji Żłobizna - Pakosławice, docelowo przewidzianej do osiągnięcia parametrów klasy G wraz z postulowanymi obejściami miejscowości Krzyżowice, Obórki i Przylesie; d. przebieg drogi wojewódzkiej nr 458 relacji Obórki - Popielów, docelowo przewidzianej do osiągnięcia parametrów klasy G wraz z postulowanymi obejściami miejscowości Jankowice Wielkie i Michałów; e. przebieg drogi wojewódzkiej nr 462 relacji Stobrawa - Krzyżowice, docelowo przewidzianej do osiągnięcia parametrów klasy G wraz z postulowanymi obejściami miejscowości Krzyżowice, Olszanka, Pogorzela i Janów; f. przebieg linii kolejowej nr 132 (E 30) relacji Wrocław-Bytom objętej umową „AGC”; g. przebieg drugorzędnej linii kolejowej nr 288 relacji Nysa - Brzeg, planowanej do modernizacji. 3) Infrastruktura techniczna W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.: a. przebieg dwutorowej linii 400 kV relacji Dobrzeń - Wrocław; b. przebieg linii elektroenergetycznych 110 kV relacji Dobrzeń Wielki - Pawłów, Dobrzeń Wielki - Hermanowice, Hermanowice - Pawłów; c. przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wolczyn - Namysłów, postulowanej do modernizacji. 4) System przyrodniczy i środowisko W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.: a. ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym: – rezerwat przyrody „Przylesie”; – ostoję SOO Natura 2000 PLH160014 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej”; – korytarz ekologiczny (dolina rzeki Nysy Kłodzkiej).	X		---

				b. ochronę przed hałasem: – w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 gdzie powinna być zlokalizowana zabudowa usługowa niechroniona akustycznie oraz zabudowa produkcyjno-usługowa; – na uciążliwości związane z hałasem drogowym i kolejowym należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku wyznaczania terenów pod zabudowę wymienioną w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska i wówczas lokalizować taką zabudowę poza zasięgiem tych uciążliwości. 5) Ochrona przeciwpowodziowa Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić: a. występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią doliny rzeki Nysa Kłodzka.			
3.	---	Zarząd Powiatu Brzeskiego 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 20	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
4.	05.12.2024 r.	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu 50- 950 Wrocław, ul. C. K. Norwida 34	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami. 2. Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714) i Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy (Dz.U. 2021 poz. 1615). 3. Uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których status został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są: a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne. 4. Uwzględnić zakazy, o których mowa w art. 176 ust. 1 Prawa wodnego, w związku z usytuowaniem w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, tj. m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów, mając na uwadze, że naruszenie struktury	X		---
					X		---
					X		---
					X		---

				gruntu w pobliżu stopy wału może wpłynąć niekorzystnie na szczelność i stabilność korpusu lub podłoża wałów przeciwpowodziowych.			
				5. Fragment południowej granicy gminy Olszanka stanowi rzeka Nysa Kłodzka. Dla rzeki sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZIP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) podane do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne i stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i uzgadnianiem dokumentów w tym zakresie. Na podstawie aktualnie obowiązujących MZIP ustalono, że w granicach administracyjnych gminy Olszanka (obwód Michałów) występują: – obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (strefa Q10%), – obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (strefa Q1%), – obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, (strefa Q0,2%), – obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (WZ) w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% – obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej (BP) zbiornika Nysa. Strefy zagrożenia będące wynikiem powodzi rzecznej w dwóch scenariuszach naturalnego wezbrania, tj. przy p=10% i przy p=1% stanowią obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) i lit. b) Prawa wodnego, pozostałe obszary (Q0,2°, WZ i BP) mają charakter informacyjny. W związku z usytuowaniem terenu objętego planem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (strefa Q10% i strefa Q1%) należy przeanalizować dokument pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, mając na uwadze, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu PGW Wody Polskie może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia planu ogólnego w przypadku nie uwzględnienia w planie poziomu zagrożenia powodziowego. Dokonując uzgodnień uwzględnia się prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, co wynika wprost z art. 166 ust. 3 ustawy jw. Planowaniu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyświecać powinna przede wszystkim zasada, że tereny niezabudowane należy pozostawić w aktualnym stanie użytkowania by nie doszło do wzrostu poziomu ryzyka powodziowego.	X		---
				6. W planie ogólnym należy uwzględnić znajdujące się na terenie gminy obwałowanie przeciwpowodziowe (wał przeciwpowodziowy lewostronnego Nysy Kłodzkiej na wysokości m. Michałów), dla których zastosowanie mają	X		---

				przepisy art. 176 Prawa wodnego. Przepis art. 176 ust. 4. ustawy umożliwia wprawdzie uzyskanie zwolnienia od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1-5, ale należy go stosować bardziej jak wyjątek niż regułę, w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym oraz niezbędnej infrastruktury i w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów. W planie ogólnym należy uwzględnić przebieg wałów przeciwpowodziowych oraz przepisy odrębne w tym zakresie. Ważny jest sposób zagospodarowania terenów położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego a za szczególnie istotne uznaje się wykluczenie już na etapie opracowywania planu ogólnego wszelkich nowoprojektowanych terenów w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, których zagospodarowanie mogłoby stać w sprzeczności z zakazami określonymi w art. 176 ust. 1 Prawa wodnego.			
5.	15.11.2024 r.	Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków 45-082 Opole, ul. Piastowska 14	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Zgodnie z art. 19 u.o.z.o.z. określając ustalenia planu ogólnego gminy, należy uwzględnić w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: – objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; – ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. 2. W rozwoju przestrzennym, przy określaniu stref planistycznych należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową, niedostosowaną charakterem, funkcją i gabarytami do otoczenia i jego charakteru, a także uwzględnić konieczność ochrony zabytków przy ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych. 3. W planie ogólnym należy uwzględnić i utrzymać charakter zabudowy gminy Olszanka. 4. Należy zachować zabytkowe obszary zieleni, cmentarzy oraz zabytków techniki. 5. Nowa zabudowa na przedmiotowym terenie gminy Olszanka powinna nawiązywać do form historycznych występujących na terenie gminy oraz dobrze komponować się z istniejącą tkanką. 6. Dla przedmiotowego obszaru należy ustalić strefy planistyczne zgodne z istniejącym przeznaczeniem przy określeniu sposobu zabudowy i jej intensywności na poziomie umożliwiającym ochronę walorów krajobrazu kulturowego oraz utrzymania ładu przestrzennego. 7. W gminnym katalogu stref planistycznych należy określić wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomach umożliwiających ochronę dziedzictwa kulturowego gminy. 8. Maksymalną wysokość obiektów należy wyznaczyć tak, aby zachować lub przywrócić ład przestrzenny, zachować odpowiednie proporcje wysokości i nie wprowadzać nowych dominant wysokościowych stanowiących konkurencję dla zabytków. Należy minimalizować wpływ nowej zabudowy na istniejące zabytki. 9. Organ podkreśla również, iż plan ogólny powinien określać przeznaczenia terenu w zakresie scalenia z istniejącym charakterem i układem zabudowy. Powinien określać sposoby wykluczenia z przedmiotowego terenu form obniżających wartość przestrzeni, zatem nie należy dopuszczać do powstania zabudowy o dużej intensywności,	X		---
				2. W rozwoju przestrzennym, przy określaniu stref planistycznych należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową, niedostosowaną charakterem, funkcją i gabarytami do otoczenia i jego charakteru, a także uwzględnić konieczność ochrony zabytków przy ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych.	X		---
				3. W planie ogólnym należy uwzględnić i utrzymać charakter zabudowy gminy Olszanka.	X		---
				4. Należy zachować zabytkowe obszary zieleni, cmentarzy oraz zabytków techniki.	X		---
				5. Nowa zabudowa na przedmiotowym terenie gminy Olszanka powinna nawiązywać do form historycznych występujących na terenie gminy oraz dobrze komponować się z istniejącą tkanką.	X		---
				6. Dla przedmiotowego obszaru należy ustalić strefy planistyczne zgodne z istniejącym przeznaczeniem przy określeniu sposobu zabudowy i jej intensywności na poziomie umożliwiającym ochronę walorów krajobrazu kulturowego oraz utrzymania ładu przestrzennego.	X		---
				7. W gminnym katalogu stref planistycznych należy określić wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomach umożliwiających ochronę dziedzictwa kulturowego gminy.	X		---
				8. Maksymalną wysokość obiektów należy wyznaczyć tak, aby zachować lub przywrócić ład przestrzenny, zachować odpowiednie proporcje wysokości i nie wprowadzać nowych dominant wysokościowych stanowiących konkurencję dla zabytków. Należy minimalizować wpływ nowej zabudowy na istniejące zabytki.	X		---
				9. Organ podkreśla również, iż plan ogólny powinien określać przeznaczenia terenu w zakresie scalenia z istniejącym charakterem i układem zabudowy. Powinien określać sposoby wykluczenia z przedmiotowego terenu form obniżających wartość przestrzeni, zatem nie należy dopuszczać do powstania zabudowy o dużej intensywności,	X		---

				nieharmonizującej z otoczeniem i będącej dysharmonijną dla całego układu zabudowy.			
6.	---	Ministerstwo Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54, 00 – 922 Warszawa	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
7.	24.12.2024 r.	Okręgowy Urząd Górniczy 40-959 Katowice, ul. Obroki 87	---	Instytucja przesłała do wiadomości urzędu zawiadomienie przekazane podmiotom, które dotyczy określenia warunków geologiczno-górnictwa.	---	---	Brak odpowiedzi.
8.	---	Śląski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu 47-400 Racibórz, ul. Dąbrowskiego 2	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
9.	---	Szef Delegatury Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego 45-034 Opole, ul. Nysy Łużyckiej 23	---	--	---	---	Brak odpowiedzi.
10.	---	Komendant Powiatowy Policji 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 10	---	--	---	---	Brak odpowiedzi.
11.	04.12.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu 45-085 Opole, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 6	cały obszar projektu planu ogólnego	1. W związku z bardzo dużym natężeniem ruchu drogowego na autostradzie A4 i związanym z tym narażeniem nieruchomości położonych w pobliżu A4 na przekroczenia norm hałasu, wnioskujemy, aby nie planować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 250 m mierząc od granicy działek drogowych autostrady.	X		---
				2. Ewentualną zabudowę w sąsiedztwie A4 (inną niż mieszkaniową) należy zaplanować w odległościach nie mniejszych niż 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.	X		---
12.	20.11.2024 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu 45-231 Opole, ul. Oleska 127	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Ujęcie w Planie zapisu dotyczącego możliwości przebudowy dróg wojewódzkich, w celu poprawy ich parametrów technicznych, budowy ciągów pieszo- rowerowych i innych elementów poprawiających jakość infrastruktury drogowej		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				2. Sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą wojewódzką lub potrzebami ruchu drogowego należy wykonywać poza pasem drogowym drogi istniejącej lub docelowej. W szczególności uzasadnionych przypadkach możliwa będzie lokalizacja tych sieci w pasie drogowym, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. W odniesieniu do terenów graniczących z drogą wojewódzką, określonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), usług oświaty (UO) o funkcjach mieszkalnych (MW, U), instytucja wnioskuje o uwzględnienie obowiązku wprowadzenia przez przyszłych inwestorów w przypadku nowej zabudowy urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływanie istniejących i planowanych dróg wojewódzkich na te tereny tak aby zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				4. Zminimalizowanie ilości włączeń do istniejących dróg wojewódzkich, a		X	Wniosek wykracza

				włączenia z terenów przeznaczonych pod zabudowę, powinny odbywać się poprzez drogi zbiorcze (w uzgodnieniu z tut Zarządem). Dotyczy to szczególnie terenów co do których wiadomo jak odbywać się będzie rozwój budownictwa mieszkaniowego a także terenów działalności gospodarczej.			poza formalny zakres planu ogólnego.
				5. Podział działek przyległych (sąsiadujących) do drogi wojewódzkiej, na etapie projektu wymaga opinii zarządcy drogi. Jeżeli działka posiada włączenie do drogi wojewódzkiej to po dokonany podziale wszystkie nowo powstałe działki powinny zostać włączone do drogi wojewódzkiej poprzez drogę zbiorczą.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				6. Ilość i usytuowanie zjazdów z drogi wojewódzkiej powinna odpowiadać zapisom w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				7. Zabezpieczenie w miarę istniejących możliwości terenu przy skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej z innymi drogami, w celu ich ewentualnej przebudowy.	X		W ramach każdej ze stref planistycznych w profilu podstawowym ustalony jest teren komunikacji.
				8. W pracach planistycznych należy dążyć do stosowania takich rozwiązań, by na terenie zabudowanym w otoczeniu istniejącej, bądź planowanej drogi uwzględniać poziom hałasu i wibracji powodowanych istniejącym bądź prognozowanym ruchem oraz uwzględniać wpływ substancji niebezpiecznych na środowisko i zdrowie mieszkańców	X		---
				9. Nowe inwestycje należy lokalizować w odległości nie zagrażającej bezpieczeństwu ruchu komunikacyjnego. Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne nie powinny negatywnie wpływać na parametry techniczno-eksploatacyjne wymagane dla poszczególnej klasy drogi.	X		---
				10. Uwzględnienie w Planie (tam gdzie jest to możliwe), pasów zieleni izolacyjnej oddzielającej istniejącą bądź planowaną drogę wojewódzką od terenów zabudowy mieszkaniowej bądź inwestycyjnej w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania drogi na otoczenie.	X		W każdej ze stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę w profilu podstawowym lub dodatkowym ustalony jest teren zieleni urządzonej.
				11. Przyjęcie w opracowaniach planistycznych dla w/w dróg wojewódzkich, parametrów projektowych tak jak dla klasy technicznej G.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
13.	---	Starostwo Powiatowe w Brzegu, Wydział Dróg 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 20	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
14.	---	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 134	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.

15.	---	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Opolu 45-062 Opole, ul. Kościuszki 45	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
16.	---	Urząd Lotnictwa Cywilnego 02-247 Warszawa, ul. M. Flisa 2	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
17.	---	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, 02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 5	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
18.	---	Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna w miejscu	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
19.	---	Wójt Gminy Skarbimierz 49-318 Skarbimierz, ul. Parkowa 12	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
20.	---	Burmistrz Lewina Brzeskiego 49-340 Lewin Brzeski, ul. Rynek 1	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
21.	03.12.2024 r.	Burmistrz Niemodlina 49-100 Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii - min. 5 km od granicy z Gminą Niemodlin.		X	Tereny elektrowni słonecznych dopuszczone zostały w różnych obszarach gminy, w tym istnieje możliwość ich realizacji w strefach gospodarczych.
				2. Wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z magazynami energii - min. 10 km od granicy z Gminą Niemodlin.	X		Polityka przestrzenne gminy nie zakłada realizacji elektrowni wiatrowych.
				3. Wykluczenie możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej - min. 2 km od granicy z Gminą Niemodlin.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				4. Wykluczenie możliwości lokalizacji biogazowni, biometanowni, ferm: drobiu, bydła, trzody chlewnej, zwierząt futerkowych, inne przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - min. 5 km od granicy z Gminą Niemodlin.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
22.	02.10. 2024 r. (02.12.2024 r. wpłynął wniosek o takiej samej treści)	Burmistrz Grodkowa 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii - min. 5 km od granicy z Gminą Grodków.		X	Tereny elektrowni słonecznych dopuszczone zostały w różnych obszarach gminy, w tym istnieje możliwość ich realizacji w strefach gospodarczych.

				2. Wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z magazynami energii - min. 15 km od granicy z Gminą Grodków.	X		Polityka przestrzenne gminy nie zakłada realizacji elektrowni wiatrowych.
				3. Wykluczenie możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej - min. 2 km od granicy z Gminą Grodków.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				4. Wykluczenie możliwości lokalizacji biogazowni, biometanowni, ferm: drobiu, bydła, trzody chlewnej, zwierząt futerkowych, inne przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - min. 5 km od granicy z Gminą Grodków.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
23.	---	Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów 57-120 Wiazów, Plac Wolności 37	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
24.	15.11.2024 r.	Marszałek Województwa Opolskiego, jako organ administracji geologicznej 45-082 Opole, ul. Piastowska 1	cały obszar projektu planu ogólnego	Należy uwzględnić granice złóż zgodnie z ich aktualną dokumentacją: – złoża „Michałów” zgodnie z „Dodatkem nr 4 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego Michałów w kat. C” zatwierdzonym decyzją Starosty Brzeskiego z dnia 4 kwietnia 2024 r. znak: ŚR.6528.2.2024.MS, – złoża „Jankowice Wielkie” zgodnie „Dokumentacją geologiczną złoża kruszywa naturalnego Jankowice Wielkie w kat. Cj” zatwierdzoną decyzją Starosty Brzeskiego z dnia 10 czerwca 2019 r. znak: ŚR.6528.1.2019.MS.	X		---
25.	---	Starostwo Powiatowe w Brzegu – Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, jako organ ochrony środowiska 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 12	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
26.	20.11.2024 r.	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny 45-367 Opole, ul. A. Mickiewicza 1	---	Instytucja nie zgłasza wniosków.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
27.	---	Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Opolu 45-005 Opole, ul. Budowlanych 1	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
28.	---	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu 49-300 Brzeg, ul. Saperska 16	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
29.	---	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu 45-035 Opole, ul. Nysy Łużyckiej 42	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
30.	10.12.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala, Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska	cały obszar projektu planu ogólnego	1. W granicach gminy przebiegają linie kolejowe: – nr 132 Bytom - Wrocław Główny, odcinek Opole Zachodnie - Brzeg, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 114 pociągów na dobę,	X		---

		03-734 Warszawa, ul. Targowa 74		w tym 20 pociągów towarowych, – nr 288 Nysa - Brzeg, odcinek Nysa - Brzeg, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 9 pociągów, w tym sporadycznie pociągi towarowe (dane z 2023 r.).			
				2. W granicach gminy znajdują się przystanki osobowe Czeska Wieś i Olszanka, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl. W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne został wskazany projekt pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 288 Nysa - Brzeg”. W wyniku realizacji inwestycji natężenie ruchu pociągów w granicach gminy może ulec zwiększeniu.	X		---
				3. Wniosek o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.	X		---
				4. Wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.	X		---

				5. Wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.	X	X	Wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem, że jednocześnie uwzględniony został stan faktyczny w sąsiedztwie linii kolejowej.
				6. Linia kolejowa nr 132 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt. 2b) ww. ustawy, w planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. W celu uwzględnienia w sporządzanym planie ogólnym wskazanych ograniczeń, wnosimy o niewyznaczenie stref planistycznych, w ramach, których możliwe będzie lokalizowanie terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zasięgu oddziaływań akustycznych określonych na strategicznej mapie hałasu.	X	X	Wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem, że jednocześnie uwzględniony został stan faktyczny w sąsiedztwie linii kolejowej.
				7. W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz obszaru, który został wstępnie zidentyfikowany pod rozbudowę linii kolejowych. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.	X	X	Wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem, że jednocześnie uwzględniony został stan faktyczny w sąsiedztwie linii kolejowej.
				8. Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.	X		---
				9. Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu	X		---

				kolejowego. 10. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.	X		---
31.	13.12.2024 r. 15.01.2025 r. (pismo powtórne o tej samej treści)	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu 50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy dla wszystkich nieruchomości PKP S.A. nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.	X	X	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie jest ustalany dla komunikacyjnych.
			dz. nr 160106_2.0953.228, 160106_2.0953.165/ 4, 160106_2.0953.230, 160106_2.0951.312, 160106_2.0951.313, 160106_2.0947.12/5, 160106_2.0947.12/2, 160106_2.0947.12/1, 160106_2.0948.4/3, 160106_2.0948.475, 160106_2.0948.4/2, 160106_2.0948.4/4, 160106_2.0948.447, 160106_2.0948.4/1, 160106_2.0948.474, 160106_2.0953.165/ 5	2. Ustalenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej.	X		---
			dz. nr 160106_2.0947.12/3, 160106_2.0953.165/ 1, 160106_2.0953.165/ 6	3. Ustalenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie uznania istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.
32.	---	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.

		o.o. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa					
33.	12.11.2024 r.	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych 40-159 Katowice, ul. Św. Huberta 43/45	cały obszar projektu planu ogólnego	Należy zwrócić uwagę na treść zapisów dotyczących ustaleń w odniesieniu do terenów lasów, które każdorazowo nie powinny budzić wątpliwości co do konieczności utrzymania sposobu użytkowania wyłącznie o kierunku leśnym, realizowanego w oparciu o wskazania wynikające z leśnej dokumentacji planistycznej, określonej w art. 19 cyt. ustawy o lasach.	X		---
34.	05.12.2024 r.	PGL LP Nadleśnictwo Brzeg 49-304 Brzeg, Park Przyrody, Kilińskiego 1	160106_2.0955.1081 160106_2.0955.1078 160106_2.0955.330/ 7 160106_2.0955.1080 /2 160106_2.0955.1084 /2 160106_2.0955.761/ 10 160106_2.0955.892/ 2 160106_2.0955.1083 160106_2.0955.1082 160106_2.0955.1079 160106_2.0955.1077 160106_2.0955.1076 160106_2.0955.1075 160106_2.0955.1074 160106_2.0955.1072 160106_2.0955.1077 1 160106_2.0949.9/5 160106_2.0949.47/2 160106_2.0949.44 160106_2.0949.39 160106_2.0949.387 160106_2.0949.380 160106_2.0949.38 160106_2.0949.379 160106_2.0949.377 160106_2.0949.375 160106_2.0949.37 160106_2.0949.341 160106_2.0949.340 160106_2.0949.34/3 160106_2.0949.339 160106_2.0949.338 160106_2.0949.337	1. Zakwalifikowanie wymienionych działek w planie ogólnym gminy w granicach Strefy Otwartej - symbol SO - profil podstawowy - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	X		---

			160106_2.0949.336 160106_2.0949.335 160106_2.0949.30/2 160106_2.0949.27/2 160106_2.0949.20/3 160106_2.0948.303/ 8 160106_2.0948.303/ 7 160106_2.0948.303/ 5 160106_2.0948.278/ 6				
			160106_2.0949.246/ 2 160106_2.0948.482 160106_2.0949.206/ 1 160106_2.0952.8 160106_2.0953.210 160106_2.0953.211/ 31 160106_2.0955.576/ 3 160106_2.0955.893/ 1 160106_2.0957.220/ 2 160106_2.0957.220/ 4 160106_2.0957.230/ 7 160106_2.0957.230/ 9 160106_2.0957.234/ 2 160106_2.0957.241/ 5 160106_2.0957.241/ 6 160106_2.0957.241/ 8 160106_2.0957.4/17	2. Wnioskuje o zakwalifikowanie wymienionych działek w planie ogólnym gminy w granicach Strefy Otwartej - symbol SO - profil podstawowy - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	X	X	Wniosek nieuwzględniony dla części działki nr 482 (istniejący parking).
			cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zgodnie z zapisami art. 14 ust. 2 ustawy o lasach do zalesienia mogą także zostać przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej, grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności; 1) grunty położone przy źródłach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych; 2) lotne piaszki i wydmy piaszczyste;	X		---

				3) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska; 4) haldy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.			
			cały obszar projektu planu ogólnego	4. Nadleśnictwo wskazuje również, iż ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać treść obowiązujących planów urządzenia lasu w zakresie granic i powierzchni lasów - szczególnie lasów ochronnych (o czym stanowi art.20 ust.1 ustawy o lasach, Dz.U. z 2024 r. poz.530, w powiązaniu z art. 15 ust. 2 pkt. 3 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).	X		---
35.	18.11.2024 r.	PGL LP Nadleśnictwo Tułowice 49-130 Tułowice, Parkowa 14/14a	cały obszar projektu planu ogólnego	Uwzględnienie w opracowaniu planu ogólnego dla Gminy Olszanka stref planistycznych w tym SO - strefy otwartej o profilu funkcjonalnym strefy planistycznej - teren lasu. W myśl art. 14 ust. 2 ustawy o lasach do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności: 1) grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych; 2) lotne piaski i wydmy piaszczyste; 3) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska; 4) haldy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.	X		---
36.	20.11.2024 r.	Polskie Sieci Energetyczne „Południe” S. A. 40-952 Katowice, ul. Jordana 25	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Instytucja wnioskuję o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu napowietrznych elektroenergetycznych linii najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym.	X	X	Przebiegi napowietrznych elektroenergetycznych linii najwyższych napięć 400 kV zostały wprowadzone w uzasadnieniu do planu ogólnego oraz uwzględnione podczas formułowania ustaleń planu ogólnego.
				2. Wprowadzenie zapisu: Dla dwutorowej napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV relacji: Dobrzeń- Pasikurowice, Dobrzeń-Wrocław obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).	X	X	Pas technologiczny został wprowadzony w uzasadnieniu do planu ogólnego oraz uwzględniony podczas formułowania ustaleń planu ogólnego w zakresie zgodnym z przepisami.
				3. Wprowadzenie zapisu: W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu: a. zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, b. lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych, c. zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu, d. zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m, e. w przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej należy wskazać przebieg linii przesyłowej 400 kV jako obiektu, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.			
				4. Wprowadzenie zapisu: Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				5. Wprowadzenie zapisu: Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopatę turbiny wiatrowej.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				6. Wprowadzenie zapisu: Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopatę turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwprzebiegową.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				7. Wprowadzenie zapisu: Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: a. wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę, b. na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				8. Oś linii najwyższych napięć oraz pas technologiczny i oznaczenie ich na rysunku planu, były obowiązującymi ustaleniami planu.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				9. Zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższymi), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.	X		Treść uzasadnienia uwzględnia wniosek.
37.	20.11.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. <u>Oddział w Świerklanach</u> 44-266 Świerklany, ul. Wodzisławska 54	cały obszar projektu planu ogólnego	Organ poinformował, iż na terenie projektu planu ogólnego znajdują się odcinki sieci gazowej wysokiego ciśnienia.	X		---
38.	21.11.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu 45-071 Opole, ul. Armii Krajowej 2	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Organ prosi o ujęcie w planie ogólnym zapisu mówiącego o tym, iż w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				2. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury gazowej.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				4. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym opracowaniem, należy w stosunku do infrastruktury gazowej uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Opolu ul. Armii Krajowej 2.		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
39.	15.11.2024 r.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi 00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30	cały obszar projektu planu ogólnego	Zwrócenie szczególnej uwagi przy wyznaczaniu stref planistycznych na potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.	X		---
40.	---	Zakład Gospodarki Komunalnej w Olszance z/s w Czeskiej Wsi 49-332 Czeska Wieś, Czeska Wieś 61	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
41.	25.11.2024 r.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. 49-300 Brzeg, ul. Wolności 15	cały obszar projektu planu ogólnego	Organ poinformował, że przy sporządzeniu planu należy uwzględnić zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody zlokalizowanych na terenie Gminy Olszanka wyznaczonych przytoczonymi rozporządzeniami.	X		---
42.	---	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu 45-047 Opole, ul. Ludwika Waryńskiego 1	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
43.	09.12.2024 r.	Orange Polska Hurt, Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi	cały obszar projektu planu ogólnego	1. Wprowadzenie zapisu: Możliwości budowy sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. dla zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

		Klienta 31-401 Kraków, al. 29 Listopada 20	także poza tymi obszarami, zgodnie z potrzebami wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę 2. Wprowadzenie zapisu: Sytuowania sieci instytucji w liniach rozgraniczających drogi i ciągów pieszych. 3. Wprowadzenie zapisu: Sytuowania tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi, wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych, 4. Wprowadzenie zapisu: Lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli 5. Wprowadzenie zapisu: Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji jak i w trybie awaryjnym 6. Wprowadzenie zapisu: Przewidzenia odpowiednich stref i odległości od teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych ujętych w stosownych normach i przepisach 7. Wprowadzenie zapisu: Możliwości zamiany sieci napowietrznych na sieci doziemne 8. Wprowadzenie zapisu: Dopuszczenia do przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci 9. Wprowadzenie zapisu: Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego. 10. Wprowadzenie zapisu: Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań, w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniającego potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.				
44.	03.12.2024 r.	Zarząd Zlewni we Wrocławiu 50-370 Wrocław, Wybrzeże Wyspiańskiego 39	Na obszarze gminy Olszanka przygotowano do udostępnienia warstwy wektorowe zawierające dane o gruntach zdrenowanych, zbieraczach drenarskich, rowach wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, a także obszarach oddziaływania z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ustawy Prawo wodne. Ponadto instytucja informuje, że część gminy Olszanka znajduje się na obszarze administrowanym przez Zarząd Zlewni w Nysie, ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa.	X			---

45.	---	Zarząd Zlewni w Nysie 48-300 Nysa, ul. Ogrodowa 4	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
46.	---	Izba Rolnicza w Opolu 45-805 Opole, ul. Północna 2	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
47. (1.)	---	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu ul. Firmowa 1 45-594 Opole	---	---	---	---	Brak odpowiedzi.
48. (2.)	20.11.2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu ul. Armii Krajowej 22 49-300 Brzeg	---	Instytucja nie zgłasza wniosków.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.



Signed by /
Podpisano przez:

Tymoteusz
Drebschok

Date / Data: 2026-
03-19 08:50

.....
(podpis Wójta)