

PROJEKT NR 6.

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY WIERZBICA**  
**z dnia ..... września 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Wierzbica oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wierzbica, na zawarcie umowy dzierżawy zbiornika wodnego o powierzchni 1,0200 ha, położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Zalesice nr 548/10 o powierzchni 1,3736 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi księgę wieczystą RA1S/00035616/0, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Radomiu, na czas oznaczony 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi zawarta umowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
  
mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT  
  
Rafał Pajątkowski

## UZASADNIENIE

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Radomiu zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy zbiornika wodnego „Resztówka” o powierzchni 1,02 ha, położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obrębem Zalesice nr 548/10, stanowiącej własność Gminy Wierzbica, z przeznaczeniem dla sportu i rekreacji oraz prowadzenia amatorskiego połowu ryb, na zasadach przyjętych w Polskim Związku Wędkarskim.

PZW zapewnia o chęci dalszej współpracy z lokalnym Samorządem i społecznością sołectwa Zalesice Kolonia. Ponadto gwarantuje kierowanie nakładów finansowych na zarybianie, opiekę ichtologiczną nad zbiornikiem, ochronę przed kłusownictwem oraz dbałość o bioróżnorodność gatunkową ekosystemu.

PZW w ramach przedmiotowego udostępnienia zobowiązuje się do wnoszenia opłaty rocznej za dzierżawę zbiornika w wysokości 1.200,00 zł.


Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) wymienia katalog spraw należących do wyłącznej właściwości rady gminy, do której między innymi należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

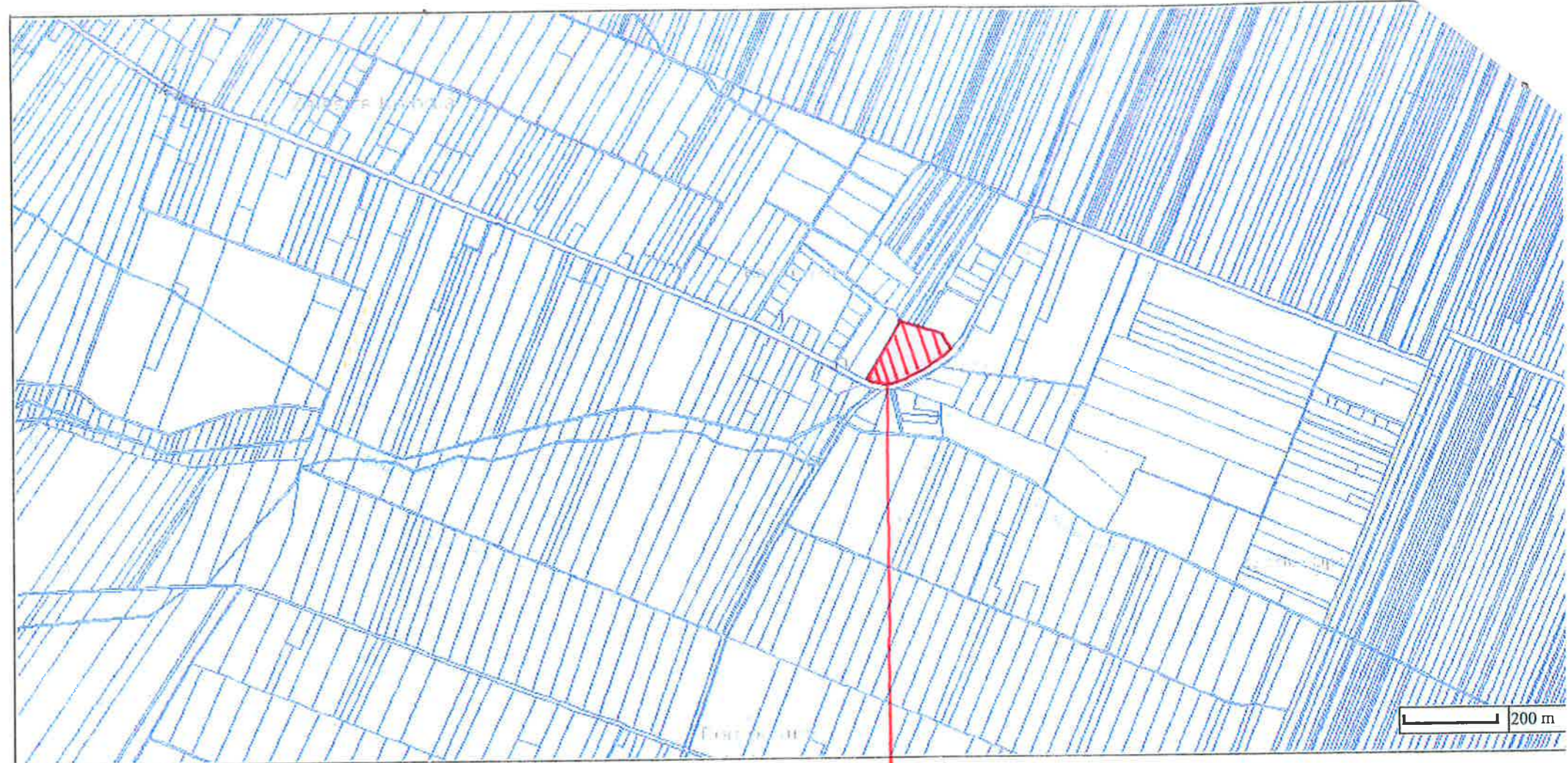
Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonanie dalszych czynności związanych z wydzierżawieniem wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY  
  
mgr Agnieszka Jastrzębska



DZIAŁKA OZN. NR 548/10 OBRĘB ZALESICE