

Zawarta w dniu2024 r. w Wierzbicy pomiędzy:
Gminą Wierzbica, ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica, NIP 9482382481 reprezentowaną przez :

Zdzisława Duliasa – Wójta Gminy Wierzbica

przy kontrasygnacie:

Jolanty Szkopek - Skarbnik Gminy Wierzbica

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą:

„Termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wierzbica”.

2. Zakres opracowania obejmuje:

- a) Audyt energetyczny – 3 egzemplarze,
- b) Projekt budowlano - wykonawczy – 4 egzemplarze,
- c) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
- d) Przedmiar – 2 egzemplarze,
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz.
- f) Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie **b** (format PDF i format DWG), w punkcie **c i d** [format PDF i format ATH]; w punkcie **a i e** [format PDF] nagrana na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.

dla obiektów:

Zad.1. Budynek PSP wraz z halą sportową w Wierzbicy.

Zad.2. Budynek PSP w Dąbrówce Warszawskiej.

Zad.3. Budynek PSP w Łączanach.

wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień do skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (jeśli będą wymagane).

3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

§2.

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy w terminie do **6** miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Dokumentacja zostanie opracowana w wersji papierowej oraz w edytowalnej wersji elektronicznej oraz w PDF.

§3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnione w § 1 wynagrodzenie w wysokości:

Zad.

- zł netto (słownie:)

- do powyższej kwoty zostanie doliczony VAT w wysokości 23% tj.

(słownie:)

- co stanowi **zł brutto** (słownie:)

2. Płatność odbywać się będzie w modelu podzielonej płatności na podstawie wystawionej

faktury, na konto podane na fakturze i wpisane na białą listę, prowadzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Projektanta jest podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§4

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania prac nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w §1, Projektant wykona je po uzyskaniu pisemnej na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §5 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 tj. ze zm.), a także
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
 - 6) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 7) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w przypadku:
 - a) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie każdej inwestycji Gminy o podobnym profilu,
 - b) wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 tj. ze zm.).
2. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 3, przez obie strony umowy.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust.2,
 - b) uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt 2.
2. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

§6

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych Projektantowi:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1,
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 1,0% (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu podanego w § 3 ust. 2.
 - 2.2. Projektant zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 2 ust.1
 - za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 1,0 % (wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez obie strony terminu usunięcia wad.
 - za odstąpienie od przedmiotu umowy przez Projektanta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Projektant, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1
3. Przedmiotowe prace zostaną rozliczone dwiema fakturami VAT.
 - 1) Pierwsza faktura w wysokości 50% wartości umowy zostanie wystawiona po opracowaniu dokumentacji wraz z wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej o pozwolenie/zgłoszenie robót budowlanych.
 - 2) Druga faktura w wysokości 50% wartości umowy zostanie wystawiona po wydaniu uzyskaniu pozwolenia / zgłoszenia.

§7

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w drodze pisemnych aneksów do umowy za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§8

1. Do kierowania pracami Projektant wyznacza **Pana**
2. Jako koordynatora Zamawiający w zakresie wykonania obowiązków umowy wyznacza się:
Pana

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Projektanta.

Zamawiający

Projektant

.....

.....