

z dnia 18 maja 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia III przetargu,
powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 211/9,
położonej w Ostrowinie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025r., poz. 1684 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 2, 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 09.12.2025r., negatywnym wynikiem II przetargu, wyznaczonego na dzień 17.04.2026r., ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 211/9 o pow. 17,39 ha, obręb Ostrowina, gmina Oleśnica, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00056396/3.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 położona na terenie oznaczonym symbolami: AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Kapica – przewodniczący komisji;
- 2) Dorota Wojciechowska – członek;
- 3) Anna Jaworska – członek;
- 4) Joanna Grabka – członek;
- 5) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3. Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej w I i II przetargu i wynosi 5 900 000,00 zł netto;
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 21.07.2026r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;
- 4) przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2026 r., o godz. 10:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
211/9	17,39	RIVa-0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N- 0,09	5 900 000,00	590 000,00	59 000,00

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. 1. Działka nr 211/9 jest przedmiotem umowy dzierżawy nr OR.032.234.2023.SN dnia 29.12.2023r., zawartej na czas nieoznaczony. Termin wypowiedzenia przewidziany w umowie dzierżawy wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Po wyłonieniu nabywcy nieruchomości w trybie przetargu, Powiat Oleśnicki wypowie niezwłocznie umowę dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 5. 1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

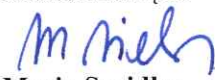
Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

Starosta

Wioletta Efinowicz

Wicestarosta

Sławomir Kapica

Członek Zarządu

Maria Susidko

Członek Zarządu

Marcin Gręda

Członek Zarządu

Wojciech Paszkowski