

UCHWAŁA Nr/2023
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) w związku z art. 25a i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi Dzierżawcami na okres **do dnia 31.10.2024 r.**, części nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Wołomińskiego, o powierzchni 34 m², będącą częścią działki o numerze ewidencyjnym 165/4, obręb 0028,28, położonej w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00078176/3, w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-A zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 1, nastąpi w celu dalszego prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej przez Dzierżawców.

§ 2

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA

Piotr Borecznyński

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25 maja 2023 r., Pani Urszula Czaplicka - Smalec reprezentującą firmę pod nazwą Smalec s.c. Urszula Czaplicka-Smalec, Anna Muzyczek zwróciły się o przedłużenie dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 165/4, obręb 28, położonej w Wołominie, na jak najdłuższy czas. Przedmiotowy grunt został wydzierżawiony przez Powiat Wołomiński wnioskodawcom na okres od 01.11.2018 r. do 31.10.2023 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej w usytuowanym na nim pawilonie handlowym.

Zgodnie z art. 25b i art. 25 ust.2 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia .09.2023 r.

