

**Zarządzenie nr 222/26
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 11 marca 2026 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j.. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm. z 2025 r. poz. 1436*), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080*), **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym część nieruchomości, położonej w Sieprawiu oznaczanej w ewidencji gruntów numerem działki 1451/1:
 - a) część działki o powierzchni 20 m² z przeznaczaniem pod posadowienie i prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego (food truck z burgerami, przekąskami, napojami, fast-food)
 - b) część działki o powierzchni 22 m² z przeznaczaniem pod posadowienie i prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego – sprzedaż lodów własnej produkcji, kawy, ciast oraz napojów.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości określone w ust.1 w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykazy, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazów na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazów na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazów publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Siepraw
Tadeusz Pitala
/podpisano elektronicznie/

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchni a nieruchomoś ci w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy),	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	własność KW – posiadanie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0003	1451/1	Własność Gminy KR1Y/00046121 /9	2,43 ha	Siepraw ul. Jana Pawła II	Działka w części zabudowana Kompleksem Sportowym Orlik, z ścieżkami pieszo-rowerowymi, z boiskami, placem zabaw, w części porośnięta trawą. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji o symbolu 3.3UT-US w niewielkiej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług, o symbolu 3.10MN-U. Dojazd do działki z drogi publicznej ul. Jana Pawła II poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działki nr 1451/22 i nr 1451/11 będące własnością Gminy Siepraw.			bez przetargu umowa dzierżawy do 3 lat
						<u>Przedmiot dzierżawy:</u> 1) część działki o powierzchni 22 m² z działki 1451/1. Cel dzierżawy: z przeznaczaniem pod posadowienie i prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego sprzedaż lodów własnej produkcji, kawy, ciast oraz napojów			
						<u>Przedmiot dzierżawy:</u> 2) część działki o powierzchni 20 m² z działki 1451/1. Cel dzierżawy: z przeznaczaniem pod posadowienie i prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego - food truck z burgerami, przekąskami, napojami, fast-food			

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (*t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.*) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
3. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 11 marca 2026 r.

Wójt Gminy Siepraw
Tadeusz Pitala
/podpisano elektronicznie/