

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i uchwały Nr 81/2022 Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z dnia 12 kwietnia 2022 r.,

Zarząd Powiatu Ostrowieckiego
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w najem część nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Ostrowieckiego, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Poczty Polskiej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na potrzeby działalności Filii Urzędu Poczтового Ostrowiec Świętokrzyski 1, na czas oznaczony do 3 lat.

Nieruchomość położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej 37 (powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie) i oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 48/7 (obręb 36, arkusz 1) o powierzchni 0,5333 ha, która stanowi użytek Bi (inne tereny zabudowane). Ww. działka zabudowana jest budynkiem będącym siedzibą Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KIIO/00051791/3.

Przedmiotem umowy najmu jest część ww. nieruchomości, tj.:

- 1) pomieszczenie o powierzchni 6,29 m², z przeznaczeniem na punkt działalności ww. Filii (usytuowane na parterze);
- 2) powierzchnia wewnątrz budynku, z przeznaczeniem na stojak z prasą (zlokalizowana przed ww. punktem);
- 3) powierzchnia na zewnątrz budynku, w celu umieszczenia tablicy związanej z działalnością Poczty Polskiej Spółki Akcyjnej.

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” teren, na którym znajduje się nieruchomość, której część jest przedmiotem najmu, opisany jest jako tereny obiektów infrastruktury społecznej ze znaczną ilością zieleni towarzyszącej (obiekty służby zdrowia, oświaty, kultury itp.), południowo-wschodnia część działki - ulica lokalna istniejąca (ul. Hżecka).

Czynsz miesięczny z tytułu najmu wynosi 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście 00/100).

Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 14.04.2022 r. do dnia 05.05.2022 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hżeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

RADCA PRAWNY

mgr Romuald Pacholczyk
KL-K-514

WICESTAROSTA

Andrzej Jabłoński

STAROSTA

Marzena Dębniak