

BR.6830.1.2026

ROZEZNANIE RYNKU

Wójt Gminy Chotcza

zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zadania: Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Tymienica Stara gmina Chotcza.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235, z 2026 r. poz. 252) w związku z tym, że wartość zamówienia nie przekracza 170 000 złotych nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: **Gmina Chotcza**
Adres zamawiającego: **Chotcza-Józefów 60, 27-312 Chotcza**
Telefon: 48 375 10 32
NIP: 509 006 65 18
Adres poczty elektronicznej: ug@chotcza.pl

II. Nazwa zadania:

Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Tymienica Stara gmina Chotcza

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia nieruchomości celem ustalenia przebiegu granicy pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi jako:

- działka nr ewidencyjny 424 z nieruchomością sąsiednią nr ewidencyjny 421 położonymi w obrębie ewidencyjnym Tymienica Stara, gmina Chotcza
- działka nr ewidencyjny 425 z nieruchomością sąsiednią nr ewidencyjny 430 położonymi w obrębie ewidencyjnym Tymienica Stara, gmina Chotcza
- działka nr ewidencyjny 426 z nieruchomością sąsiednią nr ewidencyjny 432 położonymi w obrębie ewidencyjnym Tymienica Stara, gmina Chotcza
- działka nr ewidencyjny 427 z nieruchomością sąsiednią nr ewidencyjny 433 położonymi w obrębie ewidencyjnym Tymienica Stara, gmina Chotcza,
- działka nr ewidencyjny 429 z nieruchomością sąsiednią nr ewidencyjny 433 położonymi w obrębie ewidencyjnym Tymienica Stara, gmina Chotcza.

Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych.

Rozgraniczenie należy wykonać w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024, poz. 1151 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia z dnia 14 kwietnia

1999 r. Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999, nr 45, poz. 453).

IV. Warunki udziału w zamówieniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy – Geodeci posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym rozeznaniem rynku.

Do oferty należy załączyć: kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia w zakresie rozgraniczeń i podziałów nieruchomości oraz sporządzenia dokumentacji do celów prawnych.

V. Wybór najkorzystniejszej oferty:

1. Kryterium oceny ofert: **cena – 100 %**

W kryterium „CENA” Wykonawca może otrzymać max.100 pkt.

Sposób dokonania oceny ofert i przydzielenia im punktów:

Ilość punktów obliczona według poniższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym oferentom:

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów,

C_{min} – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert,

C_b – cena badanej oferty.

2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

VI. IV. Termin realizacji zadania:

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2026 r. Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się przyjęcie operatu rozgraniczeniowego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

VII. Sposób przygotowania oferty

1. Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego rozeznania.

2. W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
5. W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
6. Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień zawodowych osoby wykonującej rozgraniczenie. Dokumenty muszą być złożone w formie w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
7. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę cenową należy sporządzić zgodnie ze wzorem formularza ofertowego załączonym do rozeznania rynku – załącznik Nr 1 i złożyć w kopercie gwarantującej zachowanie poufności lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres: **Urząd Gminy w Chotczy, Chotcza-Józefów 60, 27-312 Chotcza** lub osobiście w terminie **do dnia 28 maja 2026 r. r. do godziny 14.00** (decyduje data wpływu oferty do siedziby zamawiającego) z dopiskiem:

„Oferta – Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Tymienica Stara” nie otwierać przed 28 maja 2026 r., godz. 14.00.

2. **Złożone oferty zostaną otwarte poprzez zamawiającego w ostatnim dniu składania o godz. 14.30.**
3. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnień i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wezwania wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

IX. Istotne warunki zamówienia

1. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w całości lub części bez podania przyczyn.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość kontaktowania się z wykonawcami w formie elektronicznej.

5. Zamawiający zawrze pisemną umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy. O wyznaczonym miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

X. Zapytania o przedmiot rozeznania:

Dodatkowe informacje dotyczące rozeznania można uzyskać pod nr tel. 48/375-10-32 w godzinach pracy Zamawiającego.

Załącznik:

1. Formularz ofertowy