

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113 ze zmianami)

WÓJT GMINY KOBIOR  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGOWYM W 2023 ROKU**

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy / najmu	Powierzchnia użytkowa pawilonu przeznaczona do dzierżawy / użyczenia	Planowany okres dzierżawy / użyczenia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość miesięcznego czynszu (netto) *
1	1214/44	KA1T/00020032/9 W dziale III księgi wieczystej znajdują się liczne służebności Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	5	0,0696 ha	185,77 m <sup>2</sup>	3 lata	Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku położonego w Kobiórze przy ul. Centralnej 117 (dojazd od ul. Zachodniej) o powierzchni użytkowej 185,77 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z sali wielofunkcyjnej, zaplecza i sanitariatów. Okna lokalu skierowane są na stronę południową i zachodnią. Przed lokalem jest możliwość stworzenia ogródka letniego.	<u>Jednostka strukturalna „B”- UPS, UPT</u>  Przeznaczenie :  Działalność prowadzona w lokalu przeznaczonym do najmu winna wpisywać się w przeznaczenie całego terenu obejmującego Gminny Ośrodek Sportowy przy ul. Centralnej 117, który jest przeznaczony do zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności w zakresie sportu, rekreacji i kultury. Oczekiwane jest stworzenie oferty sezonowej w zakresie obsługi gastronomicznej tras rowerowych przebiegających przez Kobiór oraz współdziałanie przy organizacji imprez sportowo – kulturalnych o charakterze masowym.	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 5,00 zł
2	1434/39	KA1T/00032889/8 Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów	0001 Kobiór	1		205,42 m <sup>2</sup>	3 lata	Lokal usytuowany w podpiwniczeniu budynku wielofunkcyjnego przy ul. Centralnej 57 w Kobiórze. Przeznaczony na cele komercyjne : biura, sklep, magazyny. Lokal wyposażony we wszystkie media (c.o., energia elektryczna, wod.-kan.) Dojazd do nieruchomości od ul. Łukowej, parking ogólnodostępny w strefie budynku.	<u>Jedn. Strukturalna „A” – 2UP,U</u> Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową publiczną i komercyjną.	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 5,50 zł

\* Do czynszu zostanie każdorazowo doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Uwagi:

- 1) Opłata za media (energia elektryczna, woda, ścieki sanitarne) rozliczane będą na podstawie wskazań liczników oraz umów zawartych z ich dostawcami (odbiorcami). Odbiór odpadów komunalnych będzie rozliczany na podstawie deklaracji dla posesji niezamieszkałych złożonej w Urzędzie Gminy w Kobiórze.
- 2) Opłaty za centralne ogrzewanie będą naliczane miesięcznie w stawce ryczałtowej ustalonej w wysokości 100,00 zł (netto) + 23% VAT.
- 3) W zakresie przewidzianym w umowie, przewiduje się możliwość odliczenia kosztów poniesionych na podniesienie standardu obiektu.

Kobiór, dnia 27.07.2023 r.