

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XL/525/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Iganie, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Iganie , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 52 o powierzchni 0,2204 ha . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00123885/5 .
Opis nieruchomości	Działka nr 52 o pow. 0,2204 ha, lasy Ls V – 0,2204 ha. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana położona w sąsiedztwie lasów, niedaleko zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Na działce znajduje się drzewostan: 80% sosna, 20 % dąb, średni wiek ok. 60 lat, współczynnik zadrzewienia 0,2. Od ul. Wyględówka oraz jednego boku działka ogrodzona – panele ogrodzeniowe. Ogrodzenie wykonane przez właściciela sąsiedniej działki i nie podlega wycenieniu. Wzdłuż ulicy Wyględówka przebiega sieć kanalizacyjna. Dojazd do działki drogą asfaltową – ul. Wyględówka
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Iganie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6308 z dnia 22.08.2005r., działka w miejscowości Nowe Iganie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 52 położona jest w terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL . Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dozwolona jest lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb gospodarki leśnej oraz obiektów służących gospodarce leśnej. Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 58 554 zł . (grunt + drzewostan). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość wydzierżawiona do dnia 30 kwietnia 2022 r. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 13 kwietnia 2022 r. do 4 maja 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 maja 2022 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr. inż.. Henryk Brodowski