

**UCHWAŁA NR XXI/152/2025
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Szewna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), **Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Szewna, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00060845/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 426/1 (obręb 23) o pow. 0,03 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

UZASADNIENIE

W gminnym zasobie nieruchomości pozostaje działka gruntu opisana w § 1 uchwały, położona w miejscowości Szewna, przylegająca do drogi gminnej pn. ul. Wakacyjna.

Dla terenu obejmującego wskazaną działkę brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzechów, działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 1.1.

W związku z zainteresowaniem rynku nieruchomości przedmiotową działką i brakiem planów gminy do jej wykorzystania, proponuje się przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Wójt Gminy Bodzechów w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

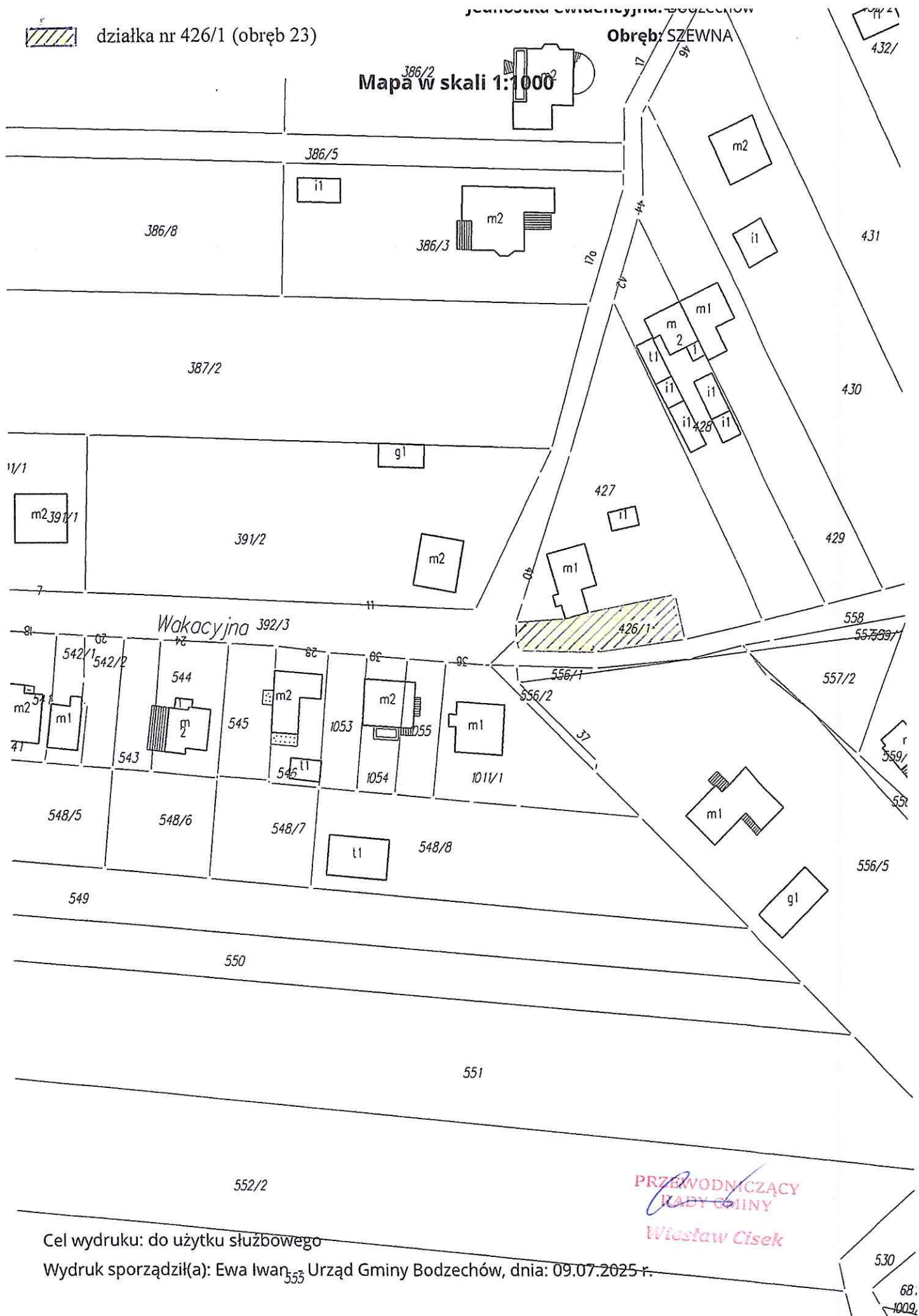
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek



działka nr 426/1 (obręb 23)

Mapa w skali 1:1000

Obręb: SZEWNIA



Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan, 555 Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 09.07.2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Włodzisław Cisek