



NEOEnergetyka Sp. z o.o.
ul. Kleszczowa 15a
02-485 Warszawa
www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330
NIP 5223058499

EKSPERTYZA TECHNICZNA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

Nazwa inwestycji

"WYKONANIE WENTYLACJI MECHANICZNEJ W BUDYNKU GŁÓWNYM LO Nr III im. WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGO"

Nazwa projektu

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowanie na potrzeby wykonania wentylacji mechanicznej w budynku głównym Lo nr. III im. Wł. Broniewskiego

Inwestor

**POWIAT OSTROWIECKI
ul. IŁŻECKA 37
24-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI**

Adres inwestycji

**Lo. Nr III im. Wł. Broniewskiego
Henryka Sienkiewicza 67A,
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

Branża

**Konstrukcja
kat. obiektu budowlanego: IX**

Projektant	mgr inż. Marcin Janisiewicz upr. nr MAZ/0362/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Marcin Janisiewicz uprawnienia budowlane nr MAZ/0362/POOK/06 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający		

Data opracowania
marzec 2022

DANE OGÓLNE O INWESTYCJI I PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego w zakresie konstrukcji budynku LO nr III im. Władysława Broniewskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim

Budynek powstał prawdopodobnie w latach 1910-1920.

Konstrukcję budynku stanowią stropu stalowo-ceramiczne typu Kleina (belki stalowe z wypełnieniem ceglanym) oparte na ścianach murowanych nośnych.

Konstrukcja więźby dachowej została wykonana jako tradycyjna, w postaci krokwi opartych na ścianach nośnych za pomocą murłat oraz ramach drewnianych.

Schody wykonano jako żelbetowe monolityczne.

Fundamenty w postaci łąw fundamentowych murowane lub betonowe.

Szttywność przestrzenną budynku zapewnia układ ścian nośnych poprzecznych i podłużnych oraz tarcze poziome stropów.

W chwili obecnej pomieszczenia budynku użytkowane są sale lekcyjne.

Brak jest informacji o ew. zniszczeniach wojennych budynku oraz o ew. remontach.

2.3 KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

Klasyfikacja stanu technicznego elementów budynku w zależności od stopnia ich zużycia:

- Stan techniczny b. dobry – procent zużycia elementu $0 \div 10\%$
(cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogą normy)
- Stan techniczny dobry – procent zużycia elementu $11 \div 25\%$
(element wymaga konserwacji)
- Stan techniczny średni – procent zużycia elementu $26 \div 50\%$
(celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.)
- Stan techniczny zadawalajcy – procent zużycia elementu $51 \div 60\%$
(Celowy jest częściowy remont kapitalny)
- Stan techniczny zły – procent zużycia elementu $61 \div 70\%$
(Wymagany kompleksowy remont kapitalny)
- Stan techniczny awaryjny – procent zużycia elementu pow. 70%
(Budynek nadaje się do likwidacji)

Dla obiektów o gospodarce remontowej przeciętnej – regularnie remontowanych – stopień zużycia technicznego oblicza się wg wzoru:

$$S_{ZT} = (t * (t + T) / 2 * T^2) * 100$$

gdzie:

S_{ZT} – stopień zużycia technicznego obiektu [%]

t – wiek obiektu [lata]

T – przewidywany okres trwałości [lata]

2.3.1 FUNDAMENTY

Ze względu na użytkowanie budynku oraz porę roku (ogłędziny budynku wykonano w marcu, w okresie występowania na przemian dodatnich i ujemnych temperatur) nie wykonano odkrywek istniejących fundamentów, jednak zaleca się wykonać odkrywki na początku prac związanych z rozbudową budynku. Ściany nośne oparte są na łąwach żelbetowych lub ceglanych i kamiennych. Trwałość fundamentów wynosi $150 \div 200$ lat. Uwzględniając czas powstania budynku do analizy przyjęto 100 lat. Stopień zużycia elementu przy prawidłowej gospodarce remontowej wynosi

$S_{ZT} = 100 * (100+200) * 100 / 2 * 200^2 = 37,5 \%$ Stopień zużycia elementów klasyfikuje stan techniczny fundamentów, jako średni, mieszczący się w przedziale $26 \div 50 \%$.

Na ścianach piwnicy nie stwierdzono znacznych spękań czy zarysowań zewnętrznych, mogących świadczyć o lokalnym nierównomiernym osiadaniu fundamentów lub o nie prawidłowej pracy fundamentów. Na elewacjach zewnętrznych także nie stwierdzono spękań lub zarysowań.

2.3.2 ŚCIANY NOŚNE

Ściany nośne piwnicy wykonano jako murowane z cegły pełnej.

Ściany kondygnacji nadziemnych wykonano jako murowane z cegły pełnej.

Okres trwałości ścian ceglanych pełnych wynosi $130 \div 150$ lat. Wiek ścian przyjęto 100 lat.

Stopień zużycia elementu przy prawidłowej gospodarce remontowej wynosi

$$S_{ZT} = 100 * (100+150) * 100 / 2 * 150^2 = 56 \%$$

Stopień zużycia elementów klasyfikuje stan techniczny ścian murowanych, jako zadowalający, mieszczący się w przedziale $51 \div 60\%$.

2.3.3 PŁYTY STROPOWE

Płyty stropowe wykonano jako stalowo-ceramiczne typu Kleina.

Okres trwałości stropów żelbetowych prefabrykowanych wynosi $100 \div 130$ lat. Wiek stropów przyjęto 100 lat.

Stopień zużycia elementu przy prawidłowej gospodarce remontowej wynosi

$$S_{ZT} = 100 * (100+130) * 100 / 2 * 130^2 = 68 \%$$

Stopień zużycia elementów klasyfikuje stan techniczny płyt stropowych, jako zły, mieszczący się w przedziale $61 \div 70 \%$.

Na stropach widoczne są miejscowe, niegroźne zarysowania.

Pomimo określenia stanu technicznego płyt stropowych na podstawie ich zużycia jako zły, stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.

2.3.4 WIĘŻBA DACHOWA

Więźbę dachową wykonano jako tradycyjną, w układzie krokwi dachowych opartych na ścianach nośnych za pomocą murlat.

Okres trwałości dachów w konstrukcji drewnianej wynosi $50 \div 75$ lat.

Pomimo określenia stanu technicznego elementów więźby dachowej na podstawie ich zużycia jako awaryjny (okres trwałości drewna przeminął) na elementach drewnianych nie widać śladów korozji biologicznej ani ubytków, więc stan techniczny konstrukcji drewnianej określa się jako dobry.

2.4 OCENA SUMARYCZNA STOPNIA ZUŻYCIA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI I WNIOSKI

Stan techniczny elementów konstrukcji na podstawie ich stopnia zużycia określa się jako średni, zły a nawet awaryjny, jednak na podstawie oględzin stwierdza się dobry stan konstrukcji.

Nieliczne zarysowania lub drobne spękania świadczą o prawidłowej pracy całego budynku.

Projektowana modernizacja budynku związana wykonaniem wentylacji mechanicznej nie spowoduje zwiększenia obciążeń przekazywanych na elementy konstrukcji oraz nie spowoduje zmian w układzie statycznym.

Ogólnie budynek nadaje się do projektowanej modernizacji związanej z wykonaniem wentylacji mechanicznej

Opracował:
mgr inż. Marcin Janisiewicz
up. MAZ/0362/POOK/06

mgr inż. Marcin Janisiewicz
uprawnienia budowlane
nr MAZ/0362/POOK/06
w spec. konstrukcyjno-budowlanej





Kielce, dnia 04.04.2022 r.

Znak: ZN.AiB.5183.34.2022

Sz. P.

Daniel Nowak

Dotyczy: pisma, które wpłynęło w formie e-maila w dniu 22.03.2022 r., w sprawie wykonania instalacji wentylacji mechanicznej w budynku III LO w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, odpowiadając na pismo, które wpłynęło w formie e-maila w dniu 22.03.2022 r., Pana Daniela Nowak,
w sprawie udzielenia informacji dotyczącej wykonania instalacji wentylacji mechanicznej w budynku III LO w Ostrowcu Świętokrzyskim, informuje, jak poniżej.

Budynek ob. III LO w Ostrowcu Świętokrzyskim, dawniej seminarium nauczycielskie, z lat 1928-1929, przy ul. Sienkiewicza 67 a, jest obiektem zabytkowym, nie wpisanym do rejestru zabytków, natomiast ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków Ostrowca Św. (przyjętej Zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05.02.2015r., zaktualizowanej Zarządzeniem nr V/260/2019 oraz zmienionej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr V/270/2015, z dnia 27.05.2019 r.). Nie jest położony na terenie wpisanym do rejestru zabytków – zatem wykonanie prac/robót nie będzie wymagało uzyskania pozwolenia na prace, wydanego w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Natomiast ustawa Prawo budowlane, art. 39 ust. 3 stanowi, że: **w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, uzgodnieniu w wojewódzkim konserwatorze zabytków podlegają prace wymagające uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę**. Zatem w przypadku realizowania robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę inwestor/właściciel winien złożyć niezbędne dokumenty do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (w tym przypadku Starosta Ostrowiecki), który dokonuje uzgodnienia w wymaganym przepisami prawa zakresie, w tym również z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

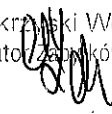
Odnosząc się do przedstawionego, planowanego zakresu prac, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje poniżej wytyczne i zalecenia konserwatorskie.

Ochronie konserwatorskiej w przypadku budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków podlega głównie ich forma zewnętrzna – wygląd elewacji, gabaryty, konstrukcja dachu itp. Zatem ze stanowiska konserwatorskiego istotne będzie, na ile elementy wentylacji będą widoczne na dachu budynku. Powinny być jak najmniej eksponowane wizualnie i usytuowane poza głównymi osiami widokowymi. Należy też mieć na uwadze, że lokalizacja wyrzutni na dachu może determinować rozmieszczenie instalacji wewnątrz budynku.

Otrzymują:

1. Pan Daniel Nowak – za pośrednictwem e-maila: d.nowak@grupakdm.pl
2. a/a

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach


mgr prawa, mgr inż. Anna Żak

Ostrowiec Świętokrzyski, 2022-04-25

Pan Szymon Pyc

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 20.04.2022r., Starosta Ostrowiecki, informuje, jak poniżej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 w/w ustawy, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych. Z treści powyższego przepisu wynika jednoznacznie, że wykonanie, w istniejącym, legalnie użytkowanym budynku, wszelkiego rodzaju instalacji, z wyjątkiem instalacji gazowej, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, w drodze decyzji, ani też – nie wymaga dokonania zgłoszenia robót budowlanych w trybie określonym art. 30 ustawy Prawo budowlane. Oznacza to, że wykonanie w istniejącym budynku instalacji wentylacji i energii elektrycznej nie wymaga ani pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zaleceniami Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków w Kielcach - art. 27 ustawy Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 t.j.) *Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.*

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Łukasz Smyła; Powiat
Ostrowiecki
Data: 2022.04.25 07:59:15 CEST

Z up. Starosty Ostrowieckiego
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Łukasz Smyła

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a