

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na terenie gminy Siedlce
w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów,
Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń,
Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów,
Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia**

Opracowanie:

Główny autor:

mgr inż. Rafał Odachowski



Współautor:

mgr inż. Lidia Wrońska

WROCŁAW, 31 SIERPNIA 2022 R.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania	3
1.2. Opis metod pracy.....	3
1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu	4
2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji zmiany MPZP	4
2.1 Charakterystyka środowiska	4
2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego	11
2.3. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektu omawianego dokumentu.....	15
3. Analiza ustaleń projektu planu miejscowego i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	16
4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko	19
4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska	19
4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania	23
4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	24
4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	24
4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko	27
5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu	29
6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	30
7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie omawianego dokumentu	31
8. Informacje o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz powiązania z innymi dokumentami	31
9. Streszczenie.....	32
10. Spis literatury.....	33

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i innych uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Wykorzystano opracowania poruszające problematykę ochrony środowiska, materiały kartograficzne, a także przeprowadzono wizję terenu.

Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu obecnego funkcjonowania środowiska obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie opisywanego dokumentu spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo - usługowej, rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, tereny eksploatacji surowców, obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny rolnicze, teren rolniczy z zakazem zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zieleni urządzonej, cmentarz, lasy, lasy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wody powierzchniowe śródlądowe, obsługą komunikacji oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych, komunikacje kolejową.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji, odpowiedniego wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Kierunki rozwoju terenu objętego planem zostały wytyczone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce”.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji zmiany MPZP

2.1 Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia, rozlokowanych w granicach gminy wiejskiej Siedlce, znajdującej się w powiecie siedleckim w województwie mazowieckim.

Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ponad 700 ha. Teren opracowania w głównej mierze jest zabudowany. Głównym rodzajem zabudowy występującym na omawianym terenie jest budownictwo zagrodowe, umiejscowione wzdłuż głównych przebiegających przez w/w miejscowości. Całość omawianego obszaru dopełniają grunty orne z systemem rowów melioracyjnych uzupełnionych o niewielkie powierzchniowo kompleksy lasów. Na części gruntów znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz podstawowych usług.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski Kondrackiego (Kondracki, 2009) obszar gminy położony jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31) w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318). Na niższym szczeblu podziału regionalnego kraju jest to makroregion Nizina Południowopodlaska (318.9) z mezoregionem Wysoczyzny Siedleckiej (318.94).

Rzeźba terenu

Teren objęty planem obejmuje łącznie 38 wydzielonych przestrzennie obszarów na terenie gminy Siedlce, składających się z jednej lub wielu działek geodezyjnych. Jest to obszar w większości zabudowany, głównie budynkami jednorodzinnymi, jednorodzinnymi z usługami, budynkami zagrodowymi, usług publicznych, w mniejszej mierze budynkami wielorodzinnymi i przemysłowo-usługowymi, przeplatany na przemian ugorami, gruntami rolnymi i niewielkimi obszarowo kompleksami leśnymi i wodami powierzchniowymi oraz terenami komunikacyjnymi w postaci dróg i parkingów.

Krajobraz Gminy Siedlce charakteryzuje się przeważnie lekko falistą wysoczyzną morenową stadiału mazowiecko-podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. W obrębie opracowania wysokość nad poziomem morza oscyluje pomiędzy 130 m w północnej części projektowanego miejscowego planu cechującej się występowaniem rozległego obniżenia powytopiskowego o stosunkowo wyrównanym i zabagnionym dnie, przez które przebiega rzeka Liwiec, a maksymalnie do 180 m w południowo – zachodniej części w miejscowości Żelków Kolonia.

Jest to przykład typowych równin peryglacialnych, z dominującymi w krajobrazie powierzchniami płaskimi bądź lekko falistymi o wysokościach względnych wynoszących ok. 5 m i spadkach terenu do 5%, które rozcinają płytkie i dość szerokie doliny rzeczne.

W obrębie terenu opracowania wyróżnia się następujące formy morfologiczne:

- pagóry moreny czołowej (w rejonie Ujżanowa i Białki oraz Nowego Opoli i Nowych Igań),
- wzgórza piasków przewiewanych (przy zachodniej granicy gminy i w rejonie wsi Wołyńce),
- dolina rzeczna (rzeka Liwiec), znajdująca się w północnej części gminy wiejskiej Siedlce,
- pola piasków przewianych charakteryzujące się występowaniem wydym w formie wałów lub wydym parabolicznych (w rejonie wsi Kolonia Żelków).

Rzeźba terenu nie jest czynnikiem istotnie ograniczającym lokalizację zabudowy. Jedyne grunty posiadające cechy niekorzystne dla posadowienia budynków związane są z szeroką doliną Liwca w północnej części gminy oraz w południowo-zachodniej części gminy, wzdłuż rzeki Muchawki.

Na całym obszarze opracowania występują antropogeniczne formy, głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami, zabudowa zagrodowa, usług publicznych, ciągi drogowe i infrastruktura techniczna.

Charakterystyka geologiczna

Pod względem geologicznym gmina Siedlce położona jest w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z utworów trzeciorzędowych. Utwory te przykryte są osadami czwartorzędowymi zlodowacenia środkowopolskiego, stadiału maksymalnego, występujące we wschodniej części Chodowa. Największe znaczenie dla aktualnej struktury i rzeźby terenu miał stadiu mazowiecko – podlaski (inaczej warciański lub Warty) zlodowacenia środkowopolskiego, wśród którego wymienić należy utwory moreny czołowej (zbudowane głównie z osadów piaszczysto-żwirowych i piaszczystych: różnoziarniste piaski i żwiry oraz ich pospółki, czasem ze skupiskami kamieni i głazików lodowcowych) oraz piaski wodnolodowcowe (głównie piaski drobne z domieszką żwirów oraz piasków pylastych).

Plejstoceńskie utwory powierzchniowe to głównie gliny i piaski zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz lokalnie ropy i mułki zastoiskowe. Osady holocenu reprezentowane są przez osady rzeczne rzek Liwcy, Muchawki i Helenki oraz dolin bocznych (piaski i żwiry) oraz piaski eoliczne wydym parabolicznych i pól piasków przewianych na powierzchni wysoczyzny. W obniżeniach i dolinach występują osady pochodzenia organicznego (torfy i namuły organiczne).

Generalnie parametry geotechniczne występujących na powierzchni utworów nie stwarzają ograniczeń dla lokalizacji zabudowy, prócz niewielkich terenów utworów plejstoceńskich w postaci ropy i mułków tworzących gorsze warunki dla budownictwa ze względu na skłonności do pęcznienia i uplastyczniania się przy udziale wody oraz utworów holocenijskich które są słabonośne i nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków.

Południowa część terenu opracowania we wsi Białki położona jest na występujących w tym rejonie kruszywach naturalnych głównie pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego - dla potrzeb budownictwa indywidualnego i drogownictwa (piaski i piaski ze żwirem) obecnie eksploatowane, w złożach kopalin Białki (KN 3818). Czynne jak i zamknięte obiekty eksploatacji surowców w miejscowościach Białki podlegają rekultywacji zgodnie z decyzją Starosty Siedleckiego (naturalna sukcesja roślinna i/lub zalesienie - preferowane w planie wykorzystanie to tereny turystyczne i rekreacyjne).

Zgodnie z mapą geośrodowiskową Polski Plansza A arkusz 528 Mokobody, arkusz 529 Siedlce Północ i arkusz 565 Siedlce Południe na terenie gminy wyznaczano granice perspektywicznego występowanie złóż piasków, glin i ropy ceramiki budowlanej, znajdują się jednak one poza granicami opracowania przedmiotowego miejscowego planu.

Przedmiotowy teren badań jest obecnie położony poza zasięgiem obszarów i terenów górniczych.

Wody powierzchniowe

Teren opracowania odwadniany jest za pośrednictwem kilku niewielkich bezimiennych cieków, w większości o charakterze rowów, odprowadzających nadmiar wód do rzeki Liwiec oraz jego dopływów Muchawki i Helenki.

Liwiec, lewobrzeżny dopływ Bugu stanowi w dużej mierze północną granicę gminy, jest nieuregulowaną rzeką IV rzędu o powierzchni zlewni ok. 28 000 km², charakteryzującą się dużą liczbą zakoli oraz znacznymi wahaniami stanów wód.

Duża część terenów zlewni Liwca cechuje się poważnym deficytem wody, co jest wynikiem małej retencji naturalnej spowodowanej niewielką lesistością terenu. Zlewnia ma charakter rolniczy wykorzystywany m. in. na potrzeby hodowli ryb oraz rekreacyjnie.

W południowo – wschodniej części sołectwa Chodów swoje ujście od Liwca znajduje rzeka Muchawka - jedna z jego ważniejszych dopływów na terenie Gminy (rzeka V rzędu o powierzchni zlewni 292 km²). Prowadzi ona swoje wody przez zachodnie tereny gminy z południa na północ. Na znacznej długości stanowi naturalną granicę administracyjną pomiędzy terenami gminy a miastem Siedlce. W granicach samego miasta Siedlce znajduje się zbudowany na Muchawce sztuczny zbiornik retencyjny.

Rzeka Helenka natomiast jest drugą z położonych na terenie gminy dopływów Liwca. Przepływa ona przez wschodnią część gminy z południa ku północnemu - zachodowi, zasilając w swoim górnym biegu stawy „Rybakówka” znajdujące się poza terenem opracowania.

Zbiorniki powierzchniowe występujące na terenie gminy mają głównie charakter antropogeniczny i są to stawy rybne hodowlane oraz wyrobiska potorfowe. Naturalne zbiorniki wód stojących obejmują głównie zagłębienia bezodpływowe, z reguły zabagnione, wypełnione mulkami i torfami (woda zbiera się z reguły po roztopach i ulewnych deszczach). W granicach niewielkich kompleksów leśnych występujących na terenie przedmiotowego miejscowego planu, można spotkać również niewielkie, zabagnione oczka śródlęśne o zmiennym poziomie lustra wody (zależnym od pory roku i ilości opadów atmosferycznych).

Wody podziemne

Na obszarze Gminy Siedlce, w granicach opracowania miejscowego planu, wody podziemne występują w kilku poziomach wodonośnych. Obok dominujących zasobów czwartorzędowych pięter wodonośnych, znaczący udział mają poziomy kredy (trzeciorzędu), z którym związany jest główny poziom wodonośny. Formacje wodonośne pod względem litologii stanowią typ porowy (głównie piaski różnoziarniste), ich grubość wynosi ponad 150 m i są średnio zasobne.

Utwory czwartorzędu występują w dwóch użytkowych poziomach wodonośnych. Pierwszy, charakteryzuje się płytkim występowaniem wód i najczęściej zwierciadłem swobodnym. Jest on na ogół średnio i dobrze izolowany od powierzchni terenu (warstwa izolacyjna o miąższości 10-40 m i więcej), izolacja słaba (lub brak izolacji) występuje jedynie lokalnie w rejonie wsi, które znajdują się poza terenem opracowania. Drugi czwartorzędowy poziom wodonośny występuje znacznie głębiej i wypełnia dolinę kopalną o przebiegu południkowym i wiąże się bezpośrednio z jednym z głównych zbiorników wód podziemnych występujących na terenie gminy (GZWP nr 223). Obydwa poziomy rozdzielone są glinami zwałowymi o miąższościach od kilku do kilkudziesięciu metrów. Poniżej znajduje się trzeciorzędowe (mioceńsko - oligoceńskie) piętro wodonośne. W południowej części Gminy jest ono połączone z piętrzem czwartorzędowym (wody z poziomu mioceńskiego eksploatowane są przez ujęcie Sekuła).

Teren opracowania położony jest na obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP):

- trzeciorzędowego - „subniecka warszawska” (nr 215) o zasobach dyspozycyjnych 0,06 l/s/km²; jest to zbiornik obejmujący wodonośne utwory trzeciorzędowe, głównie oligoceńskie i mioceńskie, wypełniające kredową nieckę mazowiecką, z centrum w rejonie Warszawy. Gmina Siedlce znajduje się w jego wschodniej części. Wodonośne utwory trzeciorzędu z reguły są dobrze izolowane od powierzchni terenu (z wyjątkiem

południowej części Gminy, gdzie łączą się z drugim poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędowych).

- czwartorzędowego - „zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca” (nr 223) o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 2,31 l/s/km², zlokalizowanego na obszarze zlewni Liwca, we wschodniej, północnej i południowej części Gminy. Charakteryzuje się przebiegiem południkowym. Obejmuje swym zasięgiem wypełniającą rozległą dolinę kopalną utwory wodonośne (piaski różnoziarniste) czwartorzędowego piętra wodonośnego (drugiego o znaczeniu użytkowym) o miąższościach od 20 do 40 m.

Występujące na terenie Gminy ujęcia wód podziemnych znajdują się poza terenem opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (PLGW200055). Stan ilościowy i jakościowy wód oceniony jest jako dobry. Wody te są niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne, dla wód podziemnych ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Obszar planu (w miejscowościach Wołyńce i Żelków Kolonia) znajduje się w zasięgu granic strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuły I wyznaczonych na podstawie Rozporządzenia Nr 6/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Sekuła I w Siedlcach.

Zagrożenie powodziowe

Na podstawie Map zagrożenia powodziowego z 2019 roku na terenie gminy Siedlce znajdują się następujące miejsca szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Liwiec w miejscowościach Pruszyń i Chodów, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz średnie i wynosi raz na 100 lat;

W granicach gminy występują również obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia zainwestowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Klimat lokalny

Teren Gminy położony jest na wysoczyźnie Siedleckiej która należy do Podlaskiego - Poleskiego regionu klimatycznego, cechującego się znacznie niższymi temperaturami niż Polska centralna. W regionie tym notuje się najmniejszą liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (średnio w ciągu roku ok. 119 dni, wśród nich średnio: 70 dni pochmurnych, 55 dni z opadem oraz 26 dni pochmurnych z opadem). Częściej niż w pozostałych regionach klimatycznych występują tu dni z pogodą dość mroźną, słoneczną, bez opadu (średnio 5 dni w ciągu roku) oraz dni z pogodą mroźną, bez opadu (średnio 19 dni w ciągu roku). Region wyróżnia ponadto nieco większa częstotliwość występowania dni z przymrozkami oraz pogodą umiarkowanie zimną (średnio 30 w roku, wśród nich 14 z dużym zachmurzeniem).

Średnie temperatury miesięczne kształtują się od około -4,5°C (styczeń) do około 18°C (lipiec) przy średnich rocznych 7,1 °C. Długość okresu bez przymrozków wynosi ok. 160 dni. Średnie roczne sumy opadów należą do niższych w Polsce i wynoszą 500 – 550 mm. Okres wegetacyjny jest krótszy niż w zachodniej i centralnej Polsce, a jego długość wynosi ok. 210 dni.

Przeważają wiatry z kierunku zachodniego (zachodnie W - 15%, południowo-zachodnie SW - 12,2% i północno - zachodnie NW - 10,4%), przy stosunkowo małym udziale wiatrów wschodnich E (6,3%) i północno - wschodnich NE (5,8%).

Warunki klimatu lokalnego mogą być nieco odmienne od klimatu panującego w regionie, zwłaszcza z uwagi na położenie niektórych obszarów wzdłuż rzek Liwiec oraz jego dopływów Muchawki i Helenki, w bliskiej odległości od miasta Siedlce oraz kompleksów lasów w bliskiej odległości od sołectw Nowe Opole, Wołyńce i Rakowiec. Na obszarach zurbanizowanych amplitudy temperatur mogą być nieco wyższe od wartości średnich a retencja wody opadowej mniejsza, natomiast wzdłuż obszarów leśnych amplitudy temperatur mogą być nieco niższe od wartości średnich, siła wiatrów słabsza, a retencja wody opadowej większa.

Gleby

Pod względem typologicznym na terenie opracowania występują gleby bielcowe i pseudobielcowe (A) wytworzone z piasków słabych (środkowa i północna część sołectwa Chodów). Lokalnie spotyka się czarne ziemie właściwe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare (duży kompleks tych ostatnich znajduje się w południowo - wschodniej części Chodowa).

W dolinach i obniżeniach terenu występują gleby hydrogeniczne: mułowo - torfowe i torfowo - mułowe (E), murszowo-mineralne i murszowate (T), torfowe i murszowo-torfowe (M) oraz mady (F). Duże kompleksy gleb organicznych (E, T, M) skupiają się w południowo - zachodniej części terenu opracowania (sołectwo Chodów). Ponadto gleby murszowo - mineralne i murszowate (gleby organiczne, szczególnie chronione) występują także lokalnie na terenie całego opracowania (mniejsze cieki wodne oraz obniżenia terenu). Największe powierzchnie madow występują w dolinie Liwca. Obszary obejmowane przez te gleby pokrywają się z obszarami niekorzystnymi dla budownictwa ze względów geologiczno - inżynierskich. Aktualne użytkowanie terenów pokrytych glebami organicznymi mineralno - organicznymi wskazuje, że głównie wykorzystywane są jako użytki zielone; jedynie miejscami zajęte są przez lasy łęgowe lub grunty orne.

Na terenie Gminy występują gleby klas II-IV. Niewielkie ilości gleb klasy II występują jedynie na terenie wsi Żelków Kolonia). Najlepsze kompleksy gleb występują w granicach wsi: Grabianów, Nowe Iganie, Pruszyń i Wołyńce. Najsłabsze zaś (VI) występują jedynie w ilościach śladowych.

W wyniku procesów urbanizacyjnych niektóre gleby szczególnie na terenach zabudowanych zostały antropogenicznie przekształcone i zatraciły naturalne właściwości.

Świat przyrody

Większość terenów gminy Siedlce jest użytkowana rolniczo, toteż w okresie wegetacji w krajobrazie przeważają rośliny uprawne, którym towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej rzędu *Aperetalia* oraz użytki zielone tworzone głównie przez półnaturalne zespoły łąk i pastwisk - *Cirsietum rivularis*, *Filipendulo - Geranietum*, *Lolio - Cynosuretum*. Na terenach działalności człowieka występują z kolei zbiorowiska roślinności ruderalnej, występujące na terenach o utrzymującej się antropopresji.

Ogólna powierzchnia w/w skupisk roślinności jest nieporównywalnie większa od zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych występujących w postaci zespołów leśnych, wodno - szuwarowych oraz już wspomnianych łąk i pastwisk.

Gmina Siedlce charakteryzuje się niską lesistością, wynoszącą ok. 10 % ogólnej powierzchni Gminy. Ze względu na odległość do 10 km od granic administracyjnych miasta Siedlce (ponad 50 tys. mieszkańców) wszystkie lasy na terenie Gminy są lasami ochronnymi. Największy kompleks lasów państwowych liczący około 240 ha znajduje się między Golicami, Żaboklikami i Błogoszczą. Stan zdrowotny i sanitarny lasów państwowych jest dobry. Mniejsze kompleksy leśne (głównie prywatne) położone są w rejonie Chodowa, Starego Opola, Rakowca, Grabianowa oraz między miejscowościami Osiny i Pruszyń. Pod względem siedliskowym, zgodnie z podziałem geobotanicznym Matuszkiewicza obszar gminy jest położony w okręgu Siedleckim, podokręgu Siedleckim (kraina południowomazowiecko - podlaska, podkraina południowo podlaska) charakteryzującym się występowaniem borów świeżych należących do zespołów *Leucobryo-Pinetum*. Największą powierzchnie zajmują bory mieszane świercze. Lokalnie, na małych powierzchniach występują bory suche oraz bagienne. We wsi Chodów oraz w rejonie miejscowości

Pruszyń znaczne powierzchnie zajmują lasy liściaste – głównie graby, a w dolinie Liwca olchy. W drzewostanach gatunkiem dominującym jest sosna. Znacznie mniejsze powierzchnie zajmują drzewostany olchowe, brzozowe i dębowe. Pod względem struktury wiekowej w lasach państwowych dominują drzewostany klasy III i IV (60-80 lat), w lasach prywatnych klas II i III (20 – 60 lat).

Gmina Siedlce należy do obszarów o wysokich walorach przyrodniczych. Przeprowadzona w roku 1992 inwentaryzacja przyrodnicza Gminy wykazała, że na tym terenie lokalnie występują obszary o bardzo wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych. Dolina Liwca łącznie ze stawami siedleckimi została zaliczona do obszarów przyrodniczych o randze krajowej, a fragmenty doliny Muchawki (z rezerwatem Gołobórz) i uroczysko leśne Chodów do obszarów o randze regionalnej.

Należy jednak pamiętać, że wobec dynamiki zmian przestrzennych w postaci powstającej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zachodzących procesów przyrodniczych na terenie Gminy, niektóre z wyników podanych w przeprowadzonej inwentaryzacji z 1992 r. mogą być już nieaktualne.

Gmina Siedlce dzięki licznym terenom wilgotnym i bagiennym oraz swojej sieci hydrologicznej charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunkową głównie fauny ptaków wodnych i błotnych. Jak podaje się w „Powszechnej inwentaryzacji przyrodniczej gminy Siedlce”: „Na terenie gminy Siedlce stwierdzono łącznie 189 gatunków kręgowców, w tym 32 gatunki ssaków, 126 gatunków ptaków lęgowych i prawdopodobnie lęgowych, 5 gatunków gadów, 9 gatunków płazów oraz 17 gatunków ryb. Uwzględniając liczną grupę ptaków przelotnych i zalatujących, całkowita liczba kręgowców stwierdzonych na terenie gminy wynosi co najmniej 250.”

Ogólny stan fauny jest dobry. Największe zmiany gatunkowe występujących tu zwierząt zachodzą w środowiskach najbardziej wrażliwych (wodno – błotnych), które są miejscem życia i rozwoju ptaków oraz ryb.

Prawne formy ochrony przyrody

Pod względem formalnym w granicach opracowania miejscowego planu utworzono dotychczas następujące obszary i obiekty chronione:

*Rezerwat przyrody Stawy Broszkowskie*¹ (obszar opracowania znajduje się w jego otulinie) powołany Rozporządzeniem nr 4 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2008 r. Stanowi oraz zmieniony Rozporządzeniem nr 28 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 lipca 2008 r., obszar stawów, otaczających je szuwarów, zarośli i lasów o łącznej powierzchni 268,1293 ha, położony na terenie sąsiedniej gminy Kotuń w powiecie siedleckim, w województwie mazowieckim. Celem ochrony jest zachowanie miejsc lęgowych wielu gatunków ptaków oraz ostoj ptaków przelotnych. Dla rezerwatu wyznacza się otulinę stanowiącą pas szerokości 500 m w linii prostej od granicy północnej, wschodniej i południowej rezerwatu. Otulina wchodzi na obszar terenu opracowania. Rezerwat posiada plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Nr 29 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Stawy Broszkowskie.

*Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Liwca" (kod: PLB140002)*²

Obszar obejmuje dolinę rzeki Liwiec, od źródeł do ujścia rzeki do Bugu, z łąkami i zalewowymi pastwiskami utworzonymi na zmeliorowanych bagnach. Niektóre odcinki rzeki mają charakter naturalny, na innych odcinkach jest ona uregulowana, lokalnie w dolinie występują wtórne zabagnienia. Miejscami brzegi Liwca są płaskie, zajęte przez łąki i wilgotne, zalewane pastwiska, na innych odcinkach brzegi są wysokie. W dolinie przeważają łąki i pastwiska, lokalnie występują łąki olchowe i olchowo-jesionowe oraz niewielkie kompleksy leśne, z dominującym

¹<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewrezerwatprzyrody.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.RP.481> (data dostępu 12.10.2020 r).

²<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB140002.B> (data dostępu 12.10.2020 r).

udziałem sosny. Podłoże stanowią tu gleby mineralne. W latach 1992 i 1993 najcenniejsze pod względem ornitologicznym fragmenty doliny zostały zmeliorowane.

Dla przedmiotowego obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem nr 12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 (PZO).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nadliwiecka" (kod:PLH140032)³

Liwiec należy do największych dopływów rzeki Bug. Początek bierze w rozległej, zatorfionej niecce będącej najprawdopodobniej dawnym jezorem lodowca. Do lat II połowy XX w. znajdował się tu jeden z największych w Polsce kompleksów torfowisk niskich typu dolinowego noszący nazwę Bagna Klimonty lub Torfowisko Klimonty, który zmeliorowano i zamieniono na łąki. Liwec płynie przez teren o konfiguracji falistej i pagórkowatej, przecinając obszar morenowy w okolicach Kisielan i Mokobód koło Siedlec. Częściowo rzeka wykorzystuje w swoim biegu rozległe niecki wytopiskowe po bryłach martwego lodu. Podłoże rzeki jest bardzo urozmaicone, na przemian piaszczyste, żwirowe, gliniaste i zamulone. Wielokrotnie podejmowano próby regulacji koryta, ale zmieniono je jedynie w górnym i częściowo w środkowym biegu. Na odcinku od Pogorzela do ujścia Liwec płynie naturalnym, zmiennym co do głębokości i szerokości korytem, tworząc liczne meandry. W dolnym odcinku występują liczne wyspy, śródrzeczne płycizny, łąchy, plaże i starorzecza.

W dolinie dominują użytki zielone tworzące mozaikę z lasami łęgowymi, olsami, zaroślami wierzbowymi oraz szuwarami. Krajobraz urozmaicają pojedyncze drzewa i ich grupy. Lokalnie w wielu miejscach postępuje wtórne zabagnienie i obserwowana jest dynamiczna regeneracja naturalnej roślinności. Czynnikiem stymulującym tych procesów jest zaprzestanie użytkowania oraz działalność bobrów. Istotnym elementem doliny są kompleksy stawów rybnych w Klimontach, Czepielinie, Jarnicach, Golicach i Siedlcach oraz zalew w Węgrowie. Powierzchnia Ostoi wynosi 13 622, 72 ha. Na obszarze ostoi stwierdzono 12 typów siedlisk, zajmujących ponad 19% powierzchni.

Dla przedmiotowego obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032. Zarządzenie było dwukrotnie zmieniane: Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 października 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032 i Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 marca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu⁴ obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych

Obejmuje m.in. zachodnią część Gminy (pow. ponad 34696,63 ha) dolinę rzeki Muchawki i tereny przyległe. Na jego obszarze znajdują się rozproszone tereny leśne, użytki rolne (głównie łąki i pastwiska) oraz rzeki i zbiorniki wód stojących.

Podstawa prawna: Uchwała Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9054 z dnia 27 września 2018 r.).

³<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH140032.H> (data dostępu 12.10.2020 r).

⁴<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarchronionegokrajobrazu.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.OCHK.110> (data dostępu 12.10.2020 r).

Pomniki przyrody

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie **pomników przyrody** położonych na terenie powiatu siedleckiego w granicach opracowania znajduje się 8 pomników przyrody.

Tabela 1. Wykaz pomników przyrody na terenie opracowania ⁵

Miejscowość	Nazwa	Ilość	Obwód [cm]	Wysokość [m]
Białki	grupa składająca się z: dębu szypułkowego, wiązu ⁶	1, 1	333, 239	22, 24
Białki	grupa jesionów wyniosłych ⁷	6	123-192	ok.24

W sąsiedztwie pomników przyrody obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z aktów ustanawiających oraz przepisów odrębnych.

2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i liniowych (drogi o dużym natężeniu ruchu), w tym emisje napływające z terenów przyległych;
- degradacja klimatu akustycznego w otoczeniu dróg o dużym natężeniu ruchu;
- ochrona zasobów wód podziemnych przez właściwe kształtowanie gospodarki wodno-ściekowej (skanalizowanie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie);
- zanieczyszczenie wód wynikające z nadmiernego zużycia środków chemicznych w rolnictwie oraz ścieki bytowe;
- zagrożenia dla funkcjonowania prawnie funkcjonujących form ochrony przyrody.

Powietrze atmosferyczne

Wyróżnia się trzy główne grupy zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Należą do nich źródła komunalno-bytowe, transport drogowy oraz przemysł.

Źródła komunalno-bytowe, w głównej mierze odpowiedzialne są za podwyższone stężenia zanieczyszczeń, szczególnie pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki w sezonie zimowym. Stosowanie w lokalnych kotłowniach i domowych piecach grzewczych niskosprawnych urządzeń i instalacji kotłowych, ich zły stan techniczny i nieprawidłowa eksploatacja oraz spalanie złej jakości paliw (zasiarczonych, zapozielonych i niskokalorycznych węgli, mułów węglowych, a także wszelkich odpadów z gospodarstw domowych), są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Duża ilość źródeł wprowadzających zanieczyszczenia z kominów o niewielkiej wysokości sprawia, że zjawisko to jest bardzo uciążliwe, gdyż zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca powstawania, a są to najczęściej obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Transport drogowy wpływa na całoroczny poziom tlenków azotu w powietrzu oraz podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM10 i benzenu. Duże zanieczyszczenie powietrza występuje na skrzyżowaniach głównych ulic i dróg, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji

⁵Opracowanie własne na podstawie centralnego rejestru form ochrony przyrody

⁶<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewpomnikprzyrody.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PP.1426082.2643> (data dostępu 12.10.2020 r).

⁷<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewpomnikprzyrody.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PP.1426082.2644> (data dostępu 12.10.2020 r).

zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich nieprawidłowa eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu i zbyt małą przepustowością dróg.

Aktem prawnym regulującym dopuszczalne stężenia substancji w powietrzu jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Na terenie województwa mazowieckiego badania i pomiary jakości powietrza atmosferycznego prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska z wykorzystaniem materiałów przygotowanych w Wydziale Inspekcji Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie. Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (z podziałem na ochronę zdrowia dla uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej) oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pyły PM₁₀ i PM_{2,5}, ozon O₃, tlenek węgla CO. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy), D1 (jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego) i D2 (jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2019 r. przeprowadzonej w województwie mazowieckim, po przeanalizowaniu wszystkich dostępnych i zgromadzonych danych pomiarowych, dotyczących poziomów stężeń poszczególnych zanieczyszczeń oraz wyników obliczeń z wykorzystaniem modelu matematycznego, uzyskano wyniki, które przedstawiono poniżej.

Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, zostały określone strefy w województwie mazowieckim, w których należy podjąć określone działania w celu przywrócenia na danym obszarze obowiązujących standardów jakości powietrza. W tabeli 1.1 zestawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Siedlce znajduje się w strefie mazowieckiej.

Tabela 2.1. Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia dla 2021 roku⁸

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
4	strefa mazowiecka	PL1404	C	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, wszystkie strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A

⁸Roczna ocena jakości powietrza w województwie Mazowieckim, Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, Warszawa kwiecień 2022 rok

Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony roślin

W tabeli 1.2. zestawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2021 r. z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa mazowiecka uzyskała klasę A.

Tabela 2.2. Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony roślin dla roku 2021⁹

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
1	strefa mazowiecka	PL1404	A	A	A ¹

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa mazowiecka uzyskała klasę D2

Jakość wód podziemnych

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Źródłem zagrożeń jakości wód podziemnych, podobnie jak wód powierzchniowych, są zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego oraz nieczystości przedostające się z obszarów nieskanalizowanych.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych gromadzone są na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) w bazie Monitoring Wód Podziemnych, która funkcjonuje w Państwowym Instytucie Geologicznym - Państwowym Instytucie Badawczym w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych.

Teren opracowania znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 55. Badania tych wód prowadzone były w roku 2019 przez Państwowy Instytut Geologiczny. Wody uzyskały jakość chemiczną i ilościową dobrą.

Klimat akustyczny

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na obszarze opracowania identyfikuje się tereny chronione przed hałasem:

- MN - jako tereny pod zabudowę mieszkaniową;
- MU, MW, RM – jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- ML, US – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5UP i 9UP – jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty

⁹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie Mazowieckim, Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, Warszawa kwiecień 2022 rok

statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Źródłami emisji hałasu komunikacyjnego w rejonie badanego terenu jest ruch tranzytowy na drodze krajowej nr 2 i nr 63 (miejscowości: Białki, Ujrzanów, Stare Opole, Chodów, Nowe Opole) oraz drogach wojewódzkich nr 803 (wieś Żelków-Kolonia) nr 696 (wieś Chodów) oraz nr 698 (wieś Pruszyń).

W stanie obecnym emitowany w godzinach szczytu komunikacyjnego hałas drogowy może stwarzać uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi.

W granicach terenu opracowania nie występują źródła emisji hałasu przemysłowego. Nie identyfikuje się źródeł hałasu kolejowego i lotniczego.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia i instalacje radiokomunikacyjne, takie jak: stacje bazowe radiokomunikacji ruchomej i stacje nadające programy radiowe i telewizyjne.

Przez omawiany teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, która stanowi źródło promieniowania. Rozkłady pól elektrycznych i magnetycznych występujących w otoczeniu linii są zależne od napięcia znamionowego linii, prądu jaki przez linie płynie oraz od konstrukcji linii. Promieniowanie elektromagnetyczne może negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. W celu ochronnym w ustaleniach planu wprowadzono strefy techniczne w których obowiązują ograniczenia związane z użytkowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym określone są w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych różnicuje się wyłącznie ze względu na obecność ludzi (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i miejsca dostępne dla ludności).

Źródłem promieniowania niejonizującego są także stacje bazowe telefonii komórkowej GSM. W gminie Siedlce znajduje się kilka stacji bazowych.

Gazociąg wysokiego ciśnienia

Przez omawiany teren przebiega istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia. W celu ochronny gazociągu przed uszkodzeniem w ustaleniach planu wprowadzono strefę kontrolowaną gazociągu

wysokiego ciśnienia, w której obowiązują ograniczenia związane z użytkowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warunki techniczne, jakie winny odpowiadać sieci gazowe określa:

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- dla gazociągów wybudowanych do końca 2001 roku warunki techniczne są określone Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995 r. opubl. W Dz. U. Nr 139 z 1995 r.;
- dla gazociągów wybudowanych w latach 2002-2013 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 97 z 2001 roku wraz późniejszymi modyfikacjami.

Jakość gleb

Wartości dopuszczalne stężeń związków w glebie lub ziemi zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Zagrożeniem dla gleby jest wyczerpywanie jej zasobów mineralnych wynikające z gospodarki człowieka. Może to prowadzić do chemicznej degradacji gleby poprzez wprowadzanie do gleby związków pochodzenia zewnętrznego, ale także na odprowadzaniu naturalnych składników w niej występujących. Przejawem tego procesu jest m.in. silne zakwaszenie połączone z wyjąłowieniem i ujawnieniem działania substancji toksycznych (metale ciężkie, glin).

Z raportów GIOŚ wynika, że na terenie województwa mazowieckiego duże jest zakwaszenie gleb. Około 52% użytków rolnych, to gleby o odczynie kwaśnym i bardzo kwaśnym (pH poniżej 5,5). Natomiast gleby lekko kwaśne stanowią 28% użytków rolnych. Zagrożeniem dla gleb jest erozja wietrzna, którą objętych jest ok. 33% gruntów rolnych, głównie na obszarach o glebach lekkich i nadmiernie wylesionych.¹⁰

Trudny jest do określenia stan zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi, ponieważ brak jest szczegółowych badań nad ich zawartością w glebie na terenie gminy Jabłonna. Z dużą dozą prawdopodobieństwa można natomiast stwierdzić zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi wzdłuż obszaru wokół dróg krajowych nr 2 i nr 63.

2.3. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektu omawianego dokumentu

W przypadku odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy, teren zostanie zagospodarowany na podstawie obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W planach tych przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami, zabudowy zagrodowej oraz usług publicznych.

W obrębie terenów przeznaczonych na zabudowę dokonają się przekształcenia środowiska, m.in. zniszczenie pokrywy roślinnej i glebowej, przeobrażenia w rzeźbie terenu spowodowane wykopami pod fundamenty budynków. Może nastąpić wycinka części drzew i krzewów. Zwiększy się hałas komunikacyjny za sprawą zwiększonej liczby przejazdów, a także emisja zanieczyszczeń do atmosfery powodowana pracą instalacji do ogrzewania budynków. Skutki środowiskowe realizacji obowiązującego planu będą miały zbliżony charakter do oddziaływania opisanego w niniejszej prognozie.

W przypadku zaniechania istniejącego zagospodarowania, stan środowiska zostanie utrzymany na dotychczasowym lub podobnym poziomie. W procesie naturalnej sukcesji ekologicznej pojawią się nowe skupiska krzewów oraz drzew na terenach otwartych. Zieleń wysoka stworzy nowe siedliska bytowania i rozrodu zwierząt związanych z drzewami i krzewami. Jednocześnie zanikanie otwartych terenów i użytkowanych rolniczo może spowodować powolne wycofanie się gatunków zwierząt ściśle związanych z takimi ekosystemami.

– ¹⁰ Stan Środowiska w województwie Mazowieckim, Raport 2020 rok, GIOŚ, Warszawa 2020 rok;

3. Analiza ustaleń projektu planu miejscowego i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

W niniejszym rozdziale dokonano analizy rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo - usługowej, rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, tereny eksploatacji surowców, obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny rolnicze, teren rolniczy z zakazem zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zieleni urządzonej, cmentarz, lasy, lasy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wody powierzchniowe śródlądowe, obsługą komunikacji oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych, komunikacje kolejową.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ przyszłego zagospodarowania na środowisko, istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, wyznaczenia dopuszczalnych poziomów dźwięków w środowisku, a także kształtowania terenów zieleni.

Na obszarze planu, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zakazuje się m. in: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych).

Na terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Klasyfikację takich przedsięwzięć przedstawia Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Poszczególne inwestycje poddane będą postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Na terenie planu obowiązuje również zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W celu ochrony klimatu akustycznego, w planie ustala się maksymalne dopuszczalne poziomy dźwięku na terenach planowanej zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią. Na obszarach tych zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi.

Dla terenów położonych w granicach:

- Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia w zakresie konieczności zachowania warunków wynikających z położenia terenów w granicach i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska przyrodniczego;
- Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Liwca” PLB140002 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

- Obszaru Specjalnej Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadliwiecka” PLH140032, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuły I obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

Projektowany plan miejscowy uwzględnia również ochronę pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowany dokument wyznacza strefy sanitarne cmentarza, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. u. 1959 nr 59 poz. 315). W strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności. W strefie 150 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych. W strefie od 50 m do 150 m dopuszcza się lokalizowanie budynków, o których mowa w strefie 50m, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

Projekt miejscowego planu zgodnie z studium gminy powiększa istniejący cmentarz w miejscowości Nowe Opole. Urząd gminy na dzień dzisiejszy nie posiada opinii określającej warunki gruntowo-wodne w rejonie planowanej rozbudowy przedmiotowego cmentarza. W w/w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej zawarte są wytyczne dotyczące lokalizacji cmentarzy. Planowany teren:

- nie znajduje się na obszarze szczególnego powodzią,
- budowa geologiczna - gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe / piaski i żwiry sandrowe,
- ukształtowanie terenu – brak wzniesień, teren płaski,
- w sąsiedztwie nie znajdują się ujęcia wody,
- teren wokół cmentarza nie jest w całości skanalizowany,
- wokół planowanego cmentarza znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny leśne i rolne oraz ferma drobiu;

W projektowanym miejscowym planie wyznacza się również granice strefy z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związanej z obszarem kolejowym gdzie obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

Na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu docelowo ustala odprowadzanie ścieków bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej rozbudowaniu), co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada także art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych).

Dostawa gazu odbywać się będzie z rozdzielczej sieci gazowej, z dopuszczeniem indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

Ustalenia planu wprowadzają możliwość pozyskiwania ciepła z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym, w tym Uchwały nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. W projektowanym miejscowym planie dopuszcza się także

wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Takie rozwiązania są korzystne i pozwolą na ograniczenie szkodliwej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Gromadzenie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy, zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Przez omawiany teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, która stanowi źródło promieniowania elektromagnetycznego. W odniesieniu do zabezpieczenia miejsc przebywania ludzi przed oddziaływaniem linii i bezpieczeństwa utrzymania sieci tworzy się strefy buforowe o zróżnicowanych szerokościach, w zależności od napięcia. W obrębie stref obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z polskimi normami dla linii kablowych. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV w miejscowym planie wyznaczono strefę buforową o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii elektroenergetycznej), w której obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

W granicach projektowanego planu przebiega również istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia. Wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu w obie strony), w której obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Inwestycja w zakresie wydobywania surowców metodą odkrywkową będzie poddana postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Klasyfikację takich przedsięwzięć przedstawia Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy jednak zaznaczyć, iż zainwestowanie powinno uwzględniać wszelkie zasady i ograniczenia wynikające z aktualnych przepisów prawa, a w szczególności z zakresu:

- ochrony środowiska i przyrody,
- ochrony zabytków, dziedzictwa kulturowego,
- ochrony przeciwpowodziowej,
- infrastruktury technicznej,
- systemów komunikacji drogowej.

Praca zakładu górniczego oznacza możliwość pojawienia się negatywnych oddziaływań na środowisko. Z pewnym prawdopodobieństwem można przyjąć, że wystąpią niezorganizowane emisje pyłów do atmosfery oraz emisje hałasu związane z transportem kopaliny poza teren kopalni.

Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie części pokrywy glebowej, wycinka części samoistnie rosnących drzew i krzewów oraz ograniczenie terenów biologicznie czynnych. Po zakończeniu wydobywania tereny zostaną zrekultywowane zgodnie z przepisami odrębnymi co przywróci im walory użytkowe i przyrodnicze.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i morfologia terenu, z wyjątkiem terenów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie, gdzie występują niekorzystne warunki dla sytuowania nowej zabudowy, nie tworzy większych przeszkód dla posadawiania budynków. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie części pokrywy glebowej, wycinka części samoistnie rosnących drzew i krzewów oraz ograniczenie terenów biologicznie czynnych, szczególnie przy granicy kompleksów leśnych, które stanowią miejsce wzrostu roślin i bytowania zwierząt.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce”. Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko

4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji projektu planu na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Część planowanych zmian w użytkowaniu polegać będzie głównie na przekształceniu terenów rolniczych i niezagospodarowanych w teren zurbanizowany. Pociągnie to za sobą nieodwracalne zmiany w strukturze gatunkowej roślin. W wyniku realizacji zainwestowania może ulecubożeniu agrocenoza oraz roślinność ruderalna na terenach niezagospodarowanych. W jej miejscu pojawią się obszary zabudowane (głównie o funkcji mieszkaniowej i usługowej), a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Należy spodziewać się nasadzeń zieleni ozdobnej opartej o m.in. drzewa i krzewy ozdobne. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Wobec pojawienia się w przestrzeni obiektów kubaturowych oraz otaczania poszczególnych terenów ogrodzeniami, możliwość swobodnego przemieszczania się zwierząt (za wyjątkiem ptaków) będzie ograniczona. W porównaniu z dotychczasowym użytkowaniem terenów, oznaczać będzie sytuację niekorzystną.

W przypadku pozostałych zmian w użytkowaniu gruntów na obszarze planu nie przewiduje się większych zmian w środowisku przyrodniczym, w porównaniu do już istniejącego przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przestrzeń jest w dużej mierze zurbanizowana. Planowane funkcje wkraczą na tereny przekształcone antropogenicznie. W miejscu istniejących pojedynczych krzewów i drzew pojawią się obiekty kubaturowe, elementy sieci infrastruktury technicznej i tereny dróg. Na planowanych terenach zabudowanych powinny pojawić się nowe formacje zieleni urządzonej. Wyposażenie tych obszarów w powierzchnie zieleni umożliwiające zapisy uchwały mówiące o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych.

Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Zielen ta jednak prawdopodobnie charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi i będzie pełnić jedynie funkcje ozdobne.

Planowana zabudowa na granicy istniejących kompleksów leśnych może ograniczać możliwość swobodnego przemieszczania się zwierząt przez tereny zielone. Obiekty kubaturowe, nowe drogi oraz ogrodzenia posesji mogą stanowić barierę migracyjną dla niektórych grup zwierząt przemieszczających się po lądzie np. małych ssaków. W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenów przeznaczonych pod zainwestowanie ulegnie nieznacznemu spadkowi.

Pozytywnie należy ocenić wyznaczenie terenów zieleni i wód powierzchniowych, które pełnią funkcję ostoji, siedliska oraz lokalnego korytarza migracyjnego umożliwiającego przemieszczanie się zwierząt i roślin oraz możliwość przeznaczenia części terenów po eksploatacji surowców w kierunku rekultywacji rolnej, leśnej bądź rolno-leśnej.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do kilkunastu metrów. Niewielkie budynki nie będą wymagały wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże. Charakter ukształtowania rzeźby terenu zostanie zachowany.

Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy zostanie zdjęta. Zwiększenie areалу terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Za niekorzystne z punktu widzenia środowiska uznaje się likwidację gruntów oraz ewentualne zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych związane z transportem samochodowym, zanieczyszczeniami bytowymi oraz działalnością usługową i przemysłową.

Na obszarach przeznaczonych pod wydobywanie surowców, w przypadku rozpoczęcia eksploatacji, wykonane zostanie wcięcie, które spowoduje obniżenie terenu w stosunku do istniejącego poziomu. Na terenach tych powstaną zwałowiska mas ziemnych. Gleby z tych zwałowisk po zakończeniu eksploatacji mogą być wykorzystane do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych. Wielkość wyrobisk i zwałowisk w chwili obecnej jest trudna do ustalenia. Przekształcenia w rzeźbie terenu na obszarach przeznaczonych pod działalność górnictw będą duże i widoczne.

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych, jak również obszary i tereny górnicze.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na terenie planu przewiduje się wprowadzenie nowej zabudowy jak i uzupełnienie zabudowy w już zurbanizowanym terenie, co oznacza, że nie wzrośnie w sposób istotny liczba nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Uciążliwości o okresowym charakterze będą występowały w trakcie realizacji budów.

Wielkość i charakter emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków zależą będzie od preferencji inwestorów w zakresie wyboru czynnika grzewczego. Przy zastosowaniu nośników energii o niskich parametrach emisji oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń nie powinno wpłynąć ujemnie na jakość powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze i terenach przyległych. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji.

W dalszym ciągu źródłami emisji będzie transport samochodowy oraz zanieczyszczenia uwalniane w wyniku procesów spalania paliw w urządzeniach grzewczych w istniejących obiektach. Rozszerzenie funkcji usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz połączenie funkcji przemysłowych i składów i magazynów w ramach istniejących terenów aktywności gospodarczej, może generować większy niż dotychczas ruch samochodowy. Przełoży się to na intensyfikację emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Pewien wpływ na stan atmosfery mogą mieć prace prowadzone na terenach kopalni odkrywkowych. Oddziaływanie z zakresu emisji gazów i pyłów do atmosfery uzależnione będzie od sposobu wydobywania złoża, składowania urobku na terenie zakładu górniczego, zastosowanych technologii itp. Charakter działalności kopalni odkrywkowej pozwala spodziewać się występowania emisji gazów i pyłów pochodzących z maszyn prowadzących wydobywanie, a także transportu kopalin pojazdami ciężkimi. Ponadto prawdopodobne mogą być emisje niezorganizowane z powierzchni terenu, m.in. z usypywanych hałd. Emisje niezorganizowane są ściśle związane z warunkami atmosferycznymi. Pylenie z powierzchni zwałowisk i wyrobisk nie będzie występować podczas opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich. Zasięg emisji uzależniony będzie od kierunku i prędkości wiatru. Emisje towarzyszą również robotom wydobywczym oraz załadunkowi urobku. Skala emisji zależą będzie od miejsca załadunku oraz wielkości frakcji rozdrobnionych cząstek towarzyszących kopalinom.

Oddziaływanie na klimat lokalny

Przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć w sposób istotny na klimat lokalny. Zakres ewentualnych zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

W zakresie rozwiązań zapewniających przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym projekt planu miejscowego zakłada: zachowanie zbiorników wód powierzchniowych, istniejących kompleksów leśnych oraz pozyskiwanie ciepła w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Niemniej jednak sygnalizuje się, że powstanie nowej zabudowy i dogęszczenie już

istniejącej, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

W zakresie rozwiązań zapewniających przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym plan zakłada pozyskiwanie ciepła i energii w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi jak i projektowanymi drogami. Przyszłe zagospodarowanie może generować większy niż dotychczas ruch, co może się przełożyć na pogłębienie emisji hałasu. W planie wprowadzono ochronę klimatu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, co jest rozwiązaniem korzystnym.

Pewien wpływ na stan klimatu akustycznego mogą mieć prace wydobywcze na terenach przeznaczonych pod odkrywkową eksploatację surowców. Oddziaływanie z zakresu emisji hałasu uzależnione będzie od sposobu wydobywania, zastosowanych technologii itp. Uciążliwości powinny zamykać się w granicach ustalonych terenów górniczych. Charakter działalności kopalni odkrywkowej pozwala spodziewać się występowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn biorących udział w wydobywaniu, a także pojazdów transportujących złoża. Emisje te mogą mieć wpływ na inne tereny położone w sąsiedztwie odkrywek.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenów ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. Powstałe na terenie opracowania ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji (po jej rozbudowaniu) co zapewni właściwą ochronę wód.

Uznaje się, że realizacja postanowień planu w obrębie terenów przeznaczonych na zabudowę nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, poza planowanymi terenami przeznaczonymi do eksploatacji powierzchniowej surowców.

W przypadku gdy eksploatacja odbywać się będzie poniżej poziomu lustra wody gruntowej, to może spowodować obniżenie poziomu wody gruntowej na terenach przyległych, następuje „ściągnięcie” wody do powstałego zbiornika i przesuszania przyległych do wyrobiska gruntów. Możliwe są awaryjne zanieczyszczenia zbiornika wód podziemnych, bowiem zmniejszy się miąższość warstwy suchej, nadległej nad zwierciadłem. Natomiast nie prognozuje się wpływu projektowanego wydobywania na wody powierzchniowe. Zakłada się, że po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację mechaniczną i biologiczną wyrobiska poeksploatacyjnego.

Oddziaływanie na zasoby Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska" oraz nr 223 "Zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca"

Uznaje się, że przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania przestrzenne i zawarte zapisy nie spowodują pojawienia się negatywnego wpływu na jakość i zasoby Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Rozwiązania regulujące gospodarkę wodno-ściekową należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające zachowaniu wód podziemnych w odpowiedniej jakości. Nie sytuuje się funkcji mogących w sposób istotny wpłynąć na jakość wód np. ferm hodowlanych lub składowisk odpadów. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (w szczególności dróg) gwarantują ustalenia planu, jak również przepisy szczególne.

Oddziaływanie na zasoby ujęcia wody Sekuły I

Na obszarze objętym planem w zakresie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuły I obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 6/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Sekuła I w Siedlcach na terenie ochrony pośredniej zabrania się m. in: rolniczego wykorzystania ścieków oraz gnojowicy, stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzanie do obrotu zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska, lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu, budowy stacji paliw oraz myjni pojazdów mechanicznych, lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych.

Na terenie planu nie przewiduje się w/w zakazanych funkcji, w związku z tym zapisy planu w pełni respektują obowiązujące zakazy, nakazy i ograniczenia wymienione w powyższym Rozporządzeniu.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych

W planie miejscowym przyjmuje się rozwiązania regulujące gospodarkę wodno-ściekową. Rozwiązania te należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych. Najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem jest wyposażenie terenów gminy w system kanalizacji i odprowadzanie zanieczyszczonych wód do oczyszczalni ścieków. Pewnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są ścieki gromadzone w szambach, jednak zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu, na obszarze planu zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (w szczególności dróg) gwarantują ustalenia planu, jak również przepisy szczególne.

Na terenie planu nie przewiduje się możliwości realizacji funkcji mogących w sposób szczególnie negatywny wpłynąć na jakość wód, np. składowisk odpadów. Nie sytuuje się również wielkich ferm hodowlanych i innych przedsięwzięć o dużej szkodliwości dla wód.

Utrzymanie odpowiedniej jakości wód ma istotne znaczenie dla zachowania zasobów wód podziemnych, które stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia wyszczególnione są w ustawie Prawo wodne. Spośród innych obszarów chronionych wymienionych w tym artykule wskazać należy formy ochrony przyrody, dla których prawidłowego funkcjonowania ważne znaczenie będzie mieć utrzymanie wód w jak najlepszym stanie.

Podsumowując uznaje się, że realizacja ustaleń zmiany planu umożliwi spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej i ustawy Prawo Wodne.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie zmiany w krajobrazie. Istniejąca przestrzeń niezabudowana ulegnie przekształceniu w krajobraz zurbanizowany. Tereny te nawiązywać będą do zabudowy istniejącej na obszarze planu i w jego najbliższym otoczeniu. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

W projekcie planu wykazano należyłą troskę o zachowanie ładu przestrzennego. Definiuje się gabaryty nowych obiektów wraz ze wskaźnikami intensywności i powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Określa się maksymalną wysokość budynków, kształt dachów itp.

Pozytywne przekształcenia w krajobrazie będą miały miejsce na obszarach rolnych i obszarach powybiskowych, w przyszłości zrehabilitowanych.

Planowana zabudowa nie powinna pogorszyć istniejących walorów krajobrazowych, tym samym odczuć estetycznych mieszkańców gminy. W projekcie planu miejscowego założono harmonijny rozwój urbanistyczny przy zachowaniu proporcji między powierzchnią zabudowaną a otwartą przestrzenią. Planowane tereny zabudowane stanowiąc będą uzupełnienie i kontynuację

istniejącego układu osadniczego. Położono duży nacisk na to, aby ograniczyć powstawanie nowych struktur osadniczych, które byłyby oderwane od istniejącego układu osadniczego.

W projekcie planu uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ujmując w nim ustalenia dla:

- obiektów lub obszarów ujętych w ewidencji zabytków;
- strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- strefy B ochrony konserwatorskiej;
- strefy K ochrony krajobrazu kulturowego;
- zabytku archeologicznego;
- strefy ochronnej stanowiska archeologicznego.

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób jednoznacznie negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie miejscowej ludności. Na obszarze objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Dla ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców istotne są zapisy planu dotyczące wyposażenia planowanej zabudowy w infrastrukturę techniczną, ograniczenia związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery oraz wyposażenia działek budowlanych w zieleń, a także wprowadzenie stref ochronnych od istniejących sieci infrastruktury technicznej mających znaczenie strategiczne.

Rozpatrując oddziaływanie na ludzi należy poruszyć aspekt społecznych skutków realizacji postanowień planu. Poszerzenie oferty inwestycyjnej wychodzi na przeciw stale wzrastającego zapotrzebowania na tereny mieszkaniowo-usługowe. Natomiast poszerzenie oferty inwestycyjnej z zakresu terenów przemysłowych oznaczać będzie wzrost dochodów gminy oraz nowe miejsca pracy dla mieszkańców.

Lokalizacja terenów pod poszerzenie cmentarza w m. Nowe Opole nie powinna w istotny sposób wpływać na warunki zdrowia i życia ludzi. Planowane tereny stanowią rozbudowę istniejącego cmentarza i są położone w oddaleniu od istniejących zwartych obszarów zabudowanych, od ujęć wody oraz od istniejących studni. Rozbudowa istniejącego cmentarza będzie bardziej korzystna niż lokalizacja nowego cmentarza, z uwagi na obowiązujące wokół istniejącego cmentarza ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze oraz znikomego stopnia istniejącej urbanizacji sąsiednich terenów.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowania oraz wewnątrz omawianego terytorium. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie spowodują znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych na terenie gminy, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej.

Powstałe odpady będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze Gminy. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w Gminie (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

Zmiany w zagospodarowaniu terenów rolniczych polegające na wprowadzeniu zabudowy będzie można zaobserwować z terenów mieszczących się w najbliższym sąsiedztwie gminy.

4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

W miejscowym planie podkreśla się położenie gminy w obrębie: otuliny Rezerwatu przyrody Stawy Broszkowskie, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Liwca" (kod: PLB140002), Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nadliwiecka" (kod:PLH140032) oraz Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wyodrębnia się je na rysunku oraz w tekście omawianego dokumentu. Ponadto wyszczególnia się występujące na terenie opracowania pomniki przyrody.

Rezerwat przyrody Stawy Broszkowskie (obszar opracowania znajduje się w jego otulinie)

Przeznaczenia terenów objęte w omawianym dokumencie znajdują się tuż przy granicy otuliny w/w formy ochrony przyrody. Zgodnie Rozporządzeniem Nr 29 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Stawy Broszkowskie, w granicach otuliny niedopuszczalne jest pozyskiwanie torfu oraz wprowadzone jest ustalenie w zakresie kształtowania bilansu wodnego na obszarze rezerwatu polegające na nie pogarszaniu istniejących warunków hydrologicznych w granicach otuliny rezerwatu.

Planowane zagospodarowanie terenu w postaci istniejących obszarów rolnych, istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełnionej usługami oraz wprowadzenie drogi dojazdowej obsługującej tereny wzdłuż istniejącej linii kolejowej nr 2 o znaczeniu państwowym Warszawa – Siedlce – Łuków - Terespol – granica państwa, nie będzie negatywnie wpływać na przedmiot i cele ochrony obszaru otuliny Rezerwatu przyrody Stawy Broszkowskie i nie pogorszy istniejących warunków hydrologicznych na tym terenie.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Liwca" (kod: PLB140002)

Dla przedmiotowego obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem nr 12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 (PZO).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nadliwiecka" (kod:PLH140032)

Dla przedmiotowego obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032. Zarządzenie było dwukrotnie zmieniane: Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 października 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032 i Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 marca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

Celem działań ochronnych w obszarach specjalnych Natura 2000 jest niepogorszenie stanu zachowania populacji i siedliska, poprzez utrzymanie niepogorszonego stanu siedliska, monitorowanie stanowiska i ewentualne przeciwdziałanie na pojawiające się zagrożenia. Działanie obligatoryjne i fakultatywne na terenie przedmiotowego obszaru odnoszą się głównie do przeciwdziałania zanieczyszczeniu wód powierzchniowych ze źródeł punktowych, zachowania naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzek, ochronie spójności siedlisk i użytkowania gruntów rolnych zgodnie z wymogami odpowiedniego wariantu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę łąk trzęślicowych i zgodnego z wymaganiami gatunku.

Proponowane zagospodarowanie terenu położonego w granicach w/w specjalnych obszarów Natur 2000 jest kontynuacją istniejącego użytkowania. Projektowane zagospodarowanie w dalszym ciągu pełnić będzie funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, ewentualne nowe zainwestowanie pojawiać się będzie w obrębie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejących dróg, z dala od linii brzegowej rzeki Liwiec i jej dopływów, innych mniejszych rzek oraz od zbiorników wodnych znajdujących się w granicach gminy Siedlce a także z dala od kompleksów leśnych będących ostoją różnorodnej fauny i flory. Planowana zabudowa nie będzie kolidować również z zadrzewieniami śródpolnymi, przydrożnymi i nawodnymi, a jej realizacja nie spowoduje likwidacji istniejących naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakres negatywnych oddziaływań na świat przyrody ograniczy się głównie do zlikwidowania niewielkiego areалу występujących na tym obszarze pojedynczych zadrzewień i zakrzewień, które nie stanowią systemów śródpolnych.

Ewentualne oddziaływania ograniczać się będą do granic terenów wyznaczonych pod zainwestowanie, stąd nie przewiduje się ich wpływu na procesy przyrodnicze odbywające się na opisywanych obszarach chronionych.

Pozytywnie należy ocenić zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej: wodociągów, kanalizacji, sposobu postępowania z odpadami, dopuszczeniem energii odnawialnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Poprawa stanu jakości wód, gleby i powietrza pozytywnie wpłynie na sąsiednie obszary chronione.

Powyższe zmiany nie będą miały bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe chronione w ramach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nadliwiecka" oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Liwca".

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar ten został powołany Uchwałą Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9054 z dnia 27 września 2018 r.). Zgodnie z w/w uchwałą w obszarze chronionego krajobrazu zakazuje się: realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od 20 do 100 m (zgodnie z załącznikami nr 2 i 4 do uchwały).

Wprowadzane na terenie planu zmiany przestrzenne polegają na powiększeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej uzupełnione o infrastrukturę drogową i techniczną. Realizacja zabudowy na wybranych terenach nie spowoduje zasadniczej zmiany

rzeźby terenu. Planowana zabudowa nie spowoduje przekształceń rzeźby terenu w skali makro, które naruszyłyby obecne walory krajobrazowe. Zaistniałe zmiany będą miały charakter miejscowy. Planowane obiekty o niewielkiej wysokości nie będą wymagały głębokiego posadawiania fundamentów, a co za tym idzie, daleko idącej ingerencji w podłoże. Parametry obiektów oraz sposób urządzenia poszczególnych działek uszczegóławiane będą na etapie sporządzania projektów budowlanych, a następnie wydawania stosownych dokumentów umożliwiających realizację inwestycji. W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia trwałych zmian w rzeźbie terenu, stosowny organ administracji powinien odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Ponadto zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29 września 2008 r. (sygn. IV SA/Wa 952/08), jako prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu kwalifikuje się m. in.: niwelację wzgórza, wykopanie stawu, zmianę biegu rzeki. Zgodnie z przytoczonym wyrokiem sądu, prace służące realizacji obiektu budowlanego, takie jak wykopy pod fundamenty, nie kwalifikują się jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu.

Projekt planu wprowadza również tereny eksploatacji surowców na terenie w/w obszaru chronionego krajobrazu w miejscu istniejących terenów rolnych. Planowane zagospodarowanie nie spowoduje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Wykonywane prace ziemne trwale nie zniekształcą rzeźby terenu na tym obszarze, po zakończeniu eksploatacji gleby z zwałowisk mogą być wykorzystane do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych. Pozytywnie ocenia się możliwość przeznaczenia terenów po eksploatacji złóż kruszyw naturalnych w kierunku rekultywacji leśnej, rolno-leśnej bądź rolnej.

Projekt planu miejscowego wprowadza zapisy, zakazujące lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Ponadto w projekcie planu określa się gabaryty budynków, wprowadza się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na zachowanie estetyki krajobrazu.

Planowane zagospodarowanie może spowodować zniszczenie części zadrzewień śródpolnych. W niektórych miejscach planowana zabudowa umiejscowiona jest w obrębie gruntów zadrzewionych oznaczonych geodezyjnie jako Lz. Zieleń ta może pełnić funkcję zadrzewień śródpolnych. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania z zadrzewieniami śródpolnymi, zabudowa taka nie będzie mogła być zrealizowana. Nie przewiduje się likwidacji zadrzewień nawodnych i przydrożnych.

W projekcie planu miejscowego nie narusza się ekosystemów dolin rzecznych wraz z ich obudową biologiczną, ponieważ znajdują się one poza granicami opracowania. Planowana zabudowa umiejscowiona jest poza granicami strefy gdzie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 metrów od linii brzegu rzeki. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na ograniczenie funkcji przyrodniczych dolin rzecznych (korytarzy ekologicznych) oraz występujących na obszarze opracowania zbiorników wodnych.

Podsumowując uznaje się, że ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zgodne są z celami utworzenia Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu i nie stoją w sprzeczności z obowiązującymi na jego terenie zakazami. Zwraca się jedynie uwagę na konieczność ochrony zadrzewień śródpolnych, co należy mieć na względzie przy wprowadzaniu nowej zabudowy.

Pomniki przyrody

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu siedleckiego w granicach opracowania znajduje się 8 pomników przyrody. W projekcie miejscowego planu uwzględnia się ochronę pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

System powiązań przyrodniczych

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu wpłynęły istotnie negatywnie na powiązania przyrodnicze w skali lokalnej i ponadlokalnej. Planowane zagospodarowanie zlokalizowane jest w obrębie istniejących jednostek osadniczych oraz przy barierach liniowych, jakimi są istniejące drogi. Projektowany dokument wprowadza tereny zieleni oraz tereny wód, w celu ich ochrony, gdzie zakazuje się wznoszenia budynków. Wprowadzenie nowego zagospodarowania nie powinno zakłócić drożności korytarzy ekologicznych, pozostaną dostatecznie duże odległości pomiędzy obszarami zabudowy, wystarczające do swobodnej migracji zwierząt. Należy jednak zwrócić uwagę, iż w przyszłości dalsze wprowadzanie obszarów zabudowy na terenach powiązań przyrodniczych może spowodować zakłócenie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej (Tabela 4 - 7).

Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko

Tereny zieleni, w szczególności lasów mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Tereny te mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Zieleń wysoka tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach rolnych i zabudowanych. Stanowi schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu dziko występujących roślin. Wody powierzchniowe, tworzą korytarze ekologiczne umożliwiające przemieszczanie się gatunków i genów, stanowią również miejsce życia zwierząt.

Tabela 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska tereny zieleni (tereny leśne) oraz wody powierzchniowe.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredni ości	okresu trwania	częstotliw ości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształce ń	intensywnoś ci przekształce ń
świat przyrody i bioróżnorodnoś ć	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe, lokalne	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	duże
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	duże
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	duże
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne

Funkcje nie wywołujące istotnych zmian w środowisku – tereny rolne

Istniejące tereny rolne, nie będą powodować istotnych zmian jakości środowiska. W dalszym ciągu występować będą zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych powodowane nadmiernym zużyciem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Ekosystem rolniczy charakteryzuje się niewielkim poziomem zróżnicowania biologicznego, ujednoliconym składem gatunkowym wyrównanym poziomem wiekowym zbiorowisk roślinnych. Niemniej jednak może stanowić miejsce pojawiania się związanych z agrocenozą zwierząt (np. ptaków przylatujących na żer). Obecność terenów otwartych sprzyja migracji roślin, zwierząt i grzybów. Z punktu widzenia gospodarki człowieka, utrzymanie tych terenów ma znaczenie dla zachowania przydatnych dla rolnictwa gleb.

Tabela 5. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny rolne.

Oddziaływani e na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakter u zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywnoś ci przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	Bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	duże
powietrze atmosferyczne	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
wody	Bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe, lokalne i ponadlokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód

Istniejące i planowane tereny zabudowane, a także tereny komunikacji, będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Rozwój wymienionych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Przewiduje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza duże możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do nieznacznego przekształcenia morfologii terenu. Możliwa jest likwidacja części terenów zieleni. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów, a także emisją hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, a także pozostawienie istniejących kompleksów zieleni leśnej oraz wód powierzchniowych, pozwalają zminimalizować negatywny wpływ przewidywanych funkcji na środowisko, w tym jakość wód, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

Tabela 6. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - istniejące i planowane tereny zabudowane, w tym elementy systemu komunikacyjnego.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	nieodwracalne	nieznaczące
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	nieodwracalne	nieznaczące
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe i chwilowe	bez znaczenia	miejscowe	możliwe do rewaloryzacji	nieznaczące
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe, lokalne	odwracalne	nieznaczące

wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejskowe, lokalne i ponadlokalne	częściowo odwracalne	nieznaczące
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejskowe	nieodwracalne	nieznaczące
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejskowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Funkcje powodujące dużą ingerencję w środowisko – tereny eksploatacji surowców

Działalność kopalni odkrywkowych jest przyczyną przekształceń rzeźby terenu i zmian w środowisku przyrodniczym. Utworzenie kopalni oznacza likwidację szaty roślinnej. Uciążliwości związane z wydobywaniem (hałas, emisja pyłów) nie powinny przekraczać granic terenu górniczego. Działalność górnicza prowadzona zgodnie z udzielonymi koncesjami na wydobywanie złóż nie stoi w sprzeczności z przepisami ochrony środowiska. Po zamknięciu kopalni nastąpi rekultywacja terenu, głównie w kierunku rolnym, rolno-leśnym lub leśnym, co przywróci wartości przyrodnicze i użytkowe zdegradowanym obszarom.

Tabela 7. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - planowane tereny eksploatacji surowców.

	Oddziaływanie pod względem:						
Oddziaływanie na:	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	Bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywny	miejskowe	częściowo odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	Długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejskowe	nieodwracalne	duże
powietrze atmosferyczne	Bezpośrednie i wtórne	Długoterminowe i krótkoterminowe	Stale i chwilowe	negatywne	Miejskowe i lokalne	bez znaczenia	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat akustyczny	Bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	Miejskowe i lokalne	bez znaczenia	nieznaczące
wody	Bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	Miejskowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe	odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejskowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładów przestrzennych. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska z wykorzystaniem materiałów przygotowanych w Wydziale Inspekcji Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie i starosta powiatu siedleckiego, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań

przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej zawartych w planach, programach i studiach oraz w innych aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji omawianego dokumentu należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
- w przypadku stwierdzenia zagrożenia powodowanego nadmierną emisją hałasu w otoczeniu istniejących i planowanych dróg, terenów kolejowych lub terenów produkcyjnych i usługowych, konieczne będzie podjęcie środków minimalizujących zagrożenie. W tym celu podejmuje się rozwiązania organizacyjne, takie jak ograniczenie prędkości i remonty nawierzchni. Korzystne będzie wprowadzenie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Skutecznym rozwiązaniem jest również budowa ekranów akustycznych.
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji;
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora,
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych, niskoemisyjnych mediów grzewczych.

Uznaje się, że przyjęte w projekcie omawianego dokumentu rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców gminy. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt zmiany planu należą:

- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych z budynków,
- wykreowanie terenów zieleni poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych,
- zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, lokalizacji infrastruktury kolejowej, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu

- poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- pozostawienie istniejących kompleksów zieleni leśnej i urządzonej oraz wód powierzchniowych;
 - ochrona klimatu akustycznego terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie omawianego dokumentu

Ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju gospodarczego. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia mpzp zawierają zapisy korzystne dla środowiska.

W zakresie rozwiązań alternatywnych można rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej oraz utworzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących głównych szlaków komunikacyjnych.

Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym gminy oraz oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców.

8. Informacje o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz powiązania z innymi dokumentami

Działania przewidziane w miejscowym planie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania mają charakter lokalny, jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym i regionalnym oraz w dyrektywach Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

– Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)".

– Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz

z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.

– Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

– Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę omawianego dokumentu najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

9. Streszczenie

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, Żelków Kolonia. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo - usługowej, rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, tereny eksploatacji surowców, obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny rolnicze, teren rolniczy z zakazem zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zieleni urządzonej, cmentarz, lasy, lasy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wody powierzchniowe śródlądowe, obsługą komunikacji oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych, komunikacje kolejową.

Realizacja przedmiotowego planu stwarza warunki dla rozwoju przestrzennego gminy. Wskazuje się tereny przeznaczone pod rozwój różnorodnych funkcji – przede wszystkim mieszkaniowej, usługowej w tym usług publicznych, a także zabudowy przemysłowej. Tereny inwestycyjne stanowią w głównej mierze tereny użytków rolnych, tereny zabudowy zagrodowej lub tereny już zagospodarowane. Zachowuje się istniejące zainwestowanie gminy oraz istniejącą sieć kolejową i najważniejszych dróg w gminie, która mogą być uzupełniona o nowe drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne na terenach inwestycyjnych. Zwiększaniu powierzchni terenów zainwestowanych towarzyszyć będzie rozwój infrastruktury drogowej i technicznej. Istotne jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju osadnictwa oraz ochrona cennych elementów środowiska, w tym zasobów wodnych, rolniczego krajobrazu oraz terenów leśnych.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i morfologia terenu, z wyjątkiem terenów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie, gdzie występują niekorzystne warunki dla sytuowania nowej zabudowy, nie tworzy większych przeszkód dla posadawiania budynków.

Zasady zagospodarowania przyjęte na obszarach zainwestowanych pozwolą na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i środowisko życia ludzi.

Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenów jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej gminy.

10. Spis literatury

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce, Siedlce 2022 rok”;
- „Program ochrony środowiska dla Gminy Siedlce na lata 2009-2012, Siedlce 2009r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce, mgr inż. Sylwia Długosz, Olsztyn 2017;
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, Żelków Kolonia, Siedlce 2019;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzane na potrzeby sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla obszaru wsi: ŻELKÓW KOLONIA, RAKOWIEC, WOŁYŃCE, WOŁYŃCE KOLONIA, opracowanie: Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, mgr inż. Hanna Rawska, Warszawa 2001-2004;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, Warszawa 2022 r.
- Centralny rejestr form ochrony środowiska Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Mapa sozologiczna, mapa hydrologiczna, mapa topograficzna oraz ortofotomapa udostępnione na stronie internetowej <http://maps.geoportal.gov.pl>;
- Aktualne akty prawne pochodzące z bazy umieszczonej na stronie internetowej <http://isip.sejm.gov.pl>.

Inne, nie wymienione w spisie pozycje, przytoczono w tekście opracowania.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Odachowski

