

Protokół Nr 4/2025

z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Pokrzywnica odbytego w dniu 03 kwietnia 2025 r. w lokalu Urzędu Gminy w Pokrzywnicy

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodnicząca Komisji Grażyna T. Leleń

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 13.00, a zakończono o godz. 13.30.

Stan osobowy Komisji – 5

Obecnych wg załączonej listy obecności – 5

Ponadto spoza składu Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Tadeusz Jakubiak – Sekretarz Gminy
2. Mirosław Pielach – Podinspektor ds. gospodarki odpadami

Przebieg posiedzenia

Pkt. 1

Posiedzenie otworzyła p. Grażyna Teresa Leleń - Przewodnicząca Komisji, powitała przybyłych, a następnie przedstawiała porządek obrad wg załącznika nr 2 do nin. protokołu, a mianowicie:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie petycji przeciwko sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym 76/5 położonej w miejscowości Klaski gm. Pokrzywnica z dnia 05.03.2025 r. (data wpływu: 13.03.2025 r.).
3. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji G. Leleń stwierdziła, że Komisja będzie obradowała według przedstawionego przez nią porządku obrad.

Ad 2.

Przewodnicząca Komisji G. Leleń zapoznała Członków Komisji z petycją złożoną przez Sołtysa wsi Klaski wraz z Mieszkańcami przeciwko sprzedaży części działki o numerze ewidencyjnym 76/5 położonej w miejscowości Klaski gm. Pokrzywnica z dnia 05.03.2025 r. (data wpływu: 13.03.2025 r.) podpisaną przez 32 mieszkańców wg załącznika nr 3 do nin. protokołu.

W przedmiotowej sprawie wyjaśnień udzielił Sekretarz Gminy T. Jakubiak. **Pan Sekretarz** poinformował, że przedmiotowa petycja jest bezpośrednią konsekwencją złożonych wniosków do Wójta Gminy o umożliwienie zakupu części działki 76/5 w m. Klaski, którą chcą przeznaczyć na poprawienie warunków zagospodarowania swoich nieruchomości. Pierwszy wniosek złożyli Państwo*[anonimizacja danych], którzy nabyli grunt wraz z budynkiem w którym odbywał się skup mleka. Natomiast drugi wniosek złożyła Pani*[anonimizacja danych], która nabyła budynek od Gminnej Spółdzielni „SCH” w Pokrzywnicy po byłym sklepie, zaś grunt będący własnością Gminy został jej oddany w użytkowanie wieczyste. Nieruchomości przylegają bezpośrednio do działki gminnej, na której posadowiona jest świetlica wiejska. Działka gminna jest duża, a sprzedaż jej części nie spowoduje ograniczenia w jej użytkowaniu. Dojazd do świetlicy jest zapewniony z dwóch stron. Poza tym świetlicy nie jest potrzebny tak rozległy teren, co wiąże się z ponoszeniem kosztów na jej utrzymanie. Na sąsiedniej działce o nr ewid. 76/6 usytuowany jest plac zabaw dla dzieci.

Przewodnicząca Komisji G. Leleń poinformowała, że Komisja w dniu dzisiejszym dokonała wizji lokalnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 76/5 w m. Klaski. W ocenie Komisji nic by się nie stało jeżeli część nieruchomości zostałaby sprzedana na poszerzenie działek sąsiednich, o ile będzie to prawnie możliwe. Wydaje się, że takie rozwiązanie byłoby jak najbardziej rozsądne, zasadne i korzystne dla właścicieli i użytkowników działek sąsiednich.

W toku czynności wyjaśniających Komisja wysłuchała wyjaśnień Sekretarza Gminy – T. Jakubiaka w sprawie, przeanalizowała uwagi zawarte w treści petycji oraz dokonała wizji lokalnej w terenie.

W oparciu o przedstawione materiały i ustalenia Komisja wnioskuje o:

- 1) skonsultowanie z radcą prawnym poniższej kwestii: czy Gmina może przenieść prawa własności na użytkownika wieczystego w celu poszerzenia innej działki, jeżeli ten nie jest formalnym właścicielem gruntu sąsiedniego?
- 2) zwołanie zebrania mieszkańców sołectwa Klaski celem wydania opinii nt. sprzedaży części działki o numerze ewidencyjnym 76/5 w m. Klaski, co jest istotnym elementem procedury zbycia mienia gminnego i ma na celu zapewnienie przejrzystości i uwzględnienie głosu lokalnej społeczności.

Wnioski Komisji zostały poddane pod głosowanie przez Przewodniczącą Komisji G. Lelę i uzyskały poparcie pełnego składu Komisji (5 głosów „za”).

Ad 3.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji

Członkowie

.....

.....

.....

Protokół sporządziła:

Anna Mróz

*W Protokole dokonano wyłączenia jawności danych osobowych. Zakres wyłączenia danych: imiona i nazwiska osób fizycznych. Wyłączenia dokonano zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w interesie osoby fizycznej.

Wyłączenia jawności dokonała: Anna Mróz, główny specjalista ds. organizacyjno-kadrowych i obsługi rady gminy.