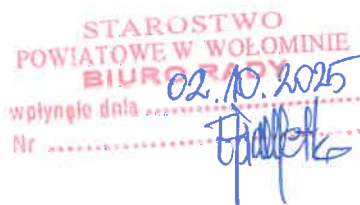




STAROSTA WOŁOMIŃSKI

Wołomin, dnia 1 października 2025 r.

RPW.0003.46.2025



Pan

Adrian Mlonek

Radny Powiatu Wołomińskiego

za pośrednictwem

Pani Magdaleny Suchenek

Przewodniczącej Rady Powiatu

Wołomińskiego

W odpowiedzi na interpelację w sprawie działania lądowiska we wsi Roszczep, gm. Klembów, uprzejmie informuje, że w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi dotyczącym m.in. wykonania przez inwestora budowy kontenerowego obiektu biurowego o wymiarach ok 8,4 x 8,2 m, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 952 i 953 obręb Roszczep, gm. Klembów, stanowiącego obiekt do obsługi lądowiska oraz pasa startowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 950 i 951 obręb Roszczep, które wykonane zostały bez wymaganych decyzji o pozwoleniu na budowę, w dniu 22.05.2025 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie wydał Postanowienie wstrzymujące Inwestorowi prowadzenie robót budowlanych przy budowie ww. kontenerowego obiektu biurowego.

Powyższe rozstrzygnięcie zostało utrzymane w mocy Postanowieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie Nr 976/2025 z dnia 24.07.2025 r., a następnie zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Akta sprawy zostały przekazane do WINB przy piśmie z dnia 08.09.2025 r., celem sporządzenia odpowiedzi na skargę oraz przekazania ich do WSA w Warszawie.

Odnosząc się do sprawy wykonanego pasa startowego (lądowiska), PINB w Wołominie Postanowieniem Nr 567/2025 znak: K1.5140.7.2025 ER wstrzymał Inwestorowi prowadzenie robót budowlanych przy budowie budowli w postaci lądowiska dla statków powietrznych z drogą startową o wymiarach 1355 m x 26 m (powierzchnia 35 230 m² – 3,52 ha), z nawierzchnią trawiastą wzmocnioną kratą lotniskową na ww. nieruchomościach.



STAROSTA WOŁOMIŃSKI

W związku ze złożonym zażaleniem na ww. rozstrzygnięcie akta sprawy przekazane zostały przy piśmie z dnia 18.08.2025 r. do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie celem weryfikacji zgodności wydanego postanowienia.

Następnie pismami z dnia 09.09.2025 r. oraz 23.09.2025 r. uzupełniono przekazane akta o dodatkowe zwrotne potwierdzenie odbioru korespondencji oraz pismo Wójta Gminy Klembów z dnia 15.09.2025 r. dot. braku wydanej decyzji środowiskowej oraz konieczności jej uzyskania dla tego typu przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe, iż jak wskazano powyżej sprawy dotyczące obiektów służących do funkcjonowania lądowiska dla statków powietrznych oraz urządzeń wykonanych do obsługi ww. budowli na wskazanych nieruchomościach ma charakter rozwojowy, PINB podjął stosowne działania mające na celu przeprowadzenie procedur zawartych w przepisach ustawy Prawo budowlane. Z uwagi na podjęte kroki przez Inwestorkę - środki zaskarżenia (złożoną skargę do WSA w Warszawie, oraz zażalenie), które przysługują stronom, brak jest w chwili obecnej możliwości podjęcia dalszych działań do czasu rozstrzygnięcia spraw przez organy nadrzędne.

Podkreśleniu wymaga fakt, że nadzór budowlany jako organ administracji rządowej działający w sferze budownictwa, nie posiada kompetencji do wstrzymania prowadzonej działalności gospodarczej lub ograniczania uciążliwości z nimi związanymi. Kompetencje i zadania nadzoru budowlanego określone zostały wprost w art. 83 ust. 1 i art. 84 i 84a ustawy Prawo budowlane.

STAROSTA

Arkadiusz Werelich