

**Projekt**

z dnia 9 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA .....**  
**RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz.559 ze zm. ) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2022 poz. 1452 ze zm. ) Rada Gminy Olszanka ustala co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **1,00 zł** ;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **28,78 zł** ;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **13,47 zł**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **5,87 zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **7,00 zł**;

2. od budowli **2 %** ich wartości;

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni; **1,16 zł**
- b) po wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **5,79 zł**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,61 zł**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. z 2021 r. , poz.485 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **3,81 zł**;

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXIV/208/2021 Rady Gminy Olszanka z dnia 30 września 2021 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. 2022 poz. 1452 ze zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. ( M.P. z 2022 r. poz. 731). Propozycja stawek została przedstawiona w poniższej tabeli z uwzględnieniem stawek maksymalnych oraz obowiązujących w roku 2022.

Lp	Podstawa opodatkowania	Stawka w 2022 roku	Stawka na rok 2023	Różnica	Stawki maksymalne w 2023
1.	Budynki mieszkalne	<b>0,89 zł</b>	<b>1,00 zł</b>	0,11 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>25,74 zł</b>	<b>28,78 zł</b>	3,04 zł	28,78 zł/m <sup>2</sup>
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>12,04 zł</b>	<b>13,47 zł</b>	1,43 zł	13,47 zł/m <sup>2</sup>
4.	Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>5,25 zł</b>	<b>5,87 zł</b>	0,62 zł	5,87 zł/m <sup>2</sup>
5.	Budynki pozostałe	<b>5,80 zł</b>	<b>7,00 zł</b>	1,20 zł	9,71 zł/m <sup>2</sup>
6.	Budowle	<b>2%</b>	<b>2%</b>	0%	2%
7.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>1,03 zł</b>	<b>1,16 zł</b>	0,13 zł	1,16 zł/m <sup>2</sup>
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	<b>5,17 zł</b>	<b>5,79 zł</b>	0,62 zł	5,79 zł/ha
9.	Grunty pozostałe	<b>0,52 zł</b>	<b>0,61 zł</b>	0,09 zł	0,61 zł/m <sup>2</sup>
10.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym	<b>3,40 zł</b>	<b>3,81 zł</b>	0,41 zł	3,81 zł/m <sup>2</sup>

obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.				
---	--	--	--	--