

Wykaz nieruchomości Powiatu Zambrowskiego przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. art.4 pkt 9) i 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Powiatu Zambrowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Zarząd Powiatu Zambrowskiego zgodnie z Uchwałą Nr 355/23 z dnia 2 czerwca 2023r. przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część gruntu o pow. 55 m² w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1451/6 o pow. 240 m², położonej w mieście Zambrów przy ul. Handlowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 1451/7.
2. Nieruchomość oznaczona dz. nr 1451/6 jest położona pomiędzy ulicami Cmentarną i ulicą Handlową, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr LMIZ/00000266/3 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
3. Na teren obejmujący przedmiotową działkę brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa zatwierdzonym uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 r. (zmienionej uchwałą Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27.10.2015 r., zmienionego uchwałą Nr 125/XXIII Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 r.) - teren obejmujący przedmiotową nieruchomość położony jest w jednostce strukturalnej A2 w strefie polityki przestrzennej Z3 - teren prawie w całości zainwestowany: zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa o średniej intensywności (w części centralnej obszaru, zrealizowana w formie wielorodzinnej) usługi: oświaty i wychowania, administracji (Komenda, Policji, KRUS).
4. Korzystanie z przedmiotowej nieruchomości skutkuje ograniczeniami polegającymi na niemożliwości jej zabudowy i zagrodzenia oraz możliwości wykonania utwardzeń tylko z materiałów łatwo rozbieralnych.
5. Roczny czynsz dzierżawny począwszy od **1 stycznia 2024 r.** ustala się w wysokości 1% wartości ceny 1m², obliczonej na podstawie cen sprzedaży nieruchomości podobnych z lat 2021-2022 ujętych w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości prowadzonym przez Starostę Zambrowskiego w wysokości 235,00 zł za 1m² (słownie: dwieście trzydzieści pięć złotych)
Wysokość rocznego czynszu obliczono w sposób następujący:
 $235 \text{ zł (cena 1 m}^2 \text{ gruntu)} \times 55 \text{ m}^2 \times 1\% \text{ (stawka procentowa)} = 129,25 \text{ zł}$
 $129,25 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (29,73 zł)} = 158,98 \text{ zł}.$
6. Czynsz dzierżawny jest płatny z góry do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez osobnego wezwania na konto: Starostwo Powiatowe w Zambrowie, Bank Spółdzielczy w Zambrowie Nr 22 8775 0009 0010 0100 7807 0002.
7. Cena ta może być aktualizowana nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS,
8. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca,
9. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta umowa z dzierżawcą na czas oznaczony 3 lat na dzierżawę ww. część nieruchomości.
10. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Zambrowie <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zambrów, 2 czerwca 2023 r.

WICESTAROSTA

Sebastian Orłowski

STAROSTA

Zbigniew Teofil Jach