RADA GMINY WIERZBICA

ul. Kościuszki 73
26-680 Wierzbica

UCHWAŁA NR XXXVI/220/2026
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wierzbica na zawarcie, na okres 5 lat, umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

1) część działki ewidencyjnej nr 137, obręb Błędów, położonej w miejscowości Błędów, o powierzchni około 0,1800 ha;
2) część działki ewidencyjnej nr 139, obręb Błędów, położonej w miejscowości Błędów, o powierzchni około 0,1020 ha;

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, będą dzierżawione z przeznaczeniem na urządzenie i utrzymanie ogólnodostępnego boiska sportowego dla mieszkańców sołectwa Stanisławów.

§ 3. Szczegółowe położenie i granice części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica
Barbara Zofia Motyka

UZASADNIENIE

Gmina Wierzbica korzysta obecnie z części dwóch nieruchomości gruntowych na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres jednego roku. Grunty zostały przeznaczone na urządzenie i utrzymanie ogólnodostępnego boiska sportowego służącego mieszkańcom sołectwa Stanisławów. Dotychczasowy czynsz dzierżawny był finansowany ze środków funduszu sołeckiego sołectwa Stanisławów.

Sołtys sołectwa zwrócił się o zapewnienie możliwości dalszego korzystania z terenu boiska przez zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 5 lat. Dłuższy okres obowiązywania umów zapewni ciągłość funkcjonowania obiektu, umożliwi planowanie prac związanych z jego utrzymaniem i ograniczy ryzyko utraty dostępu do terenu wykorzystywanego na cele sportowe i rekreacyjne.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, należą do zadań własnych gminy. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a tej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania praw do nieruchomości; do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać takich czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

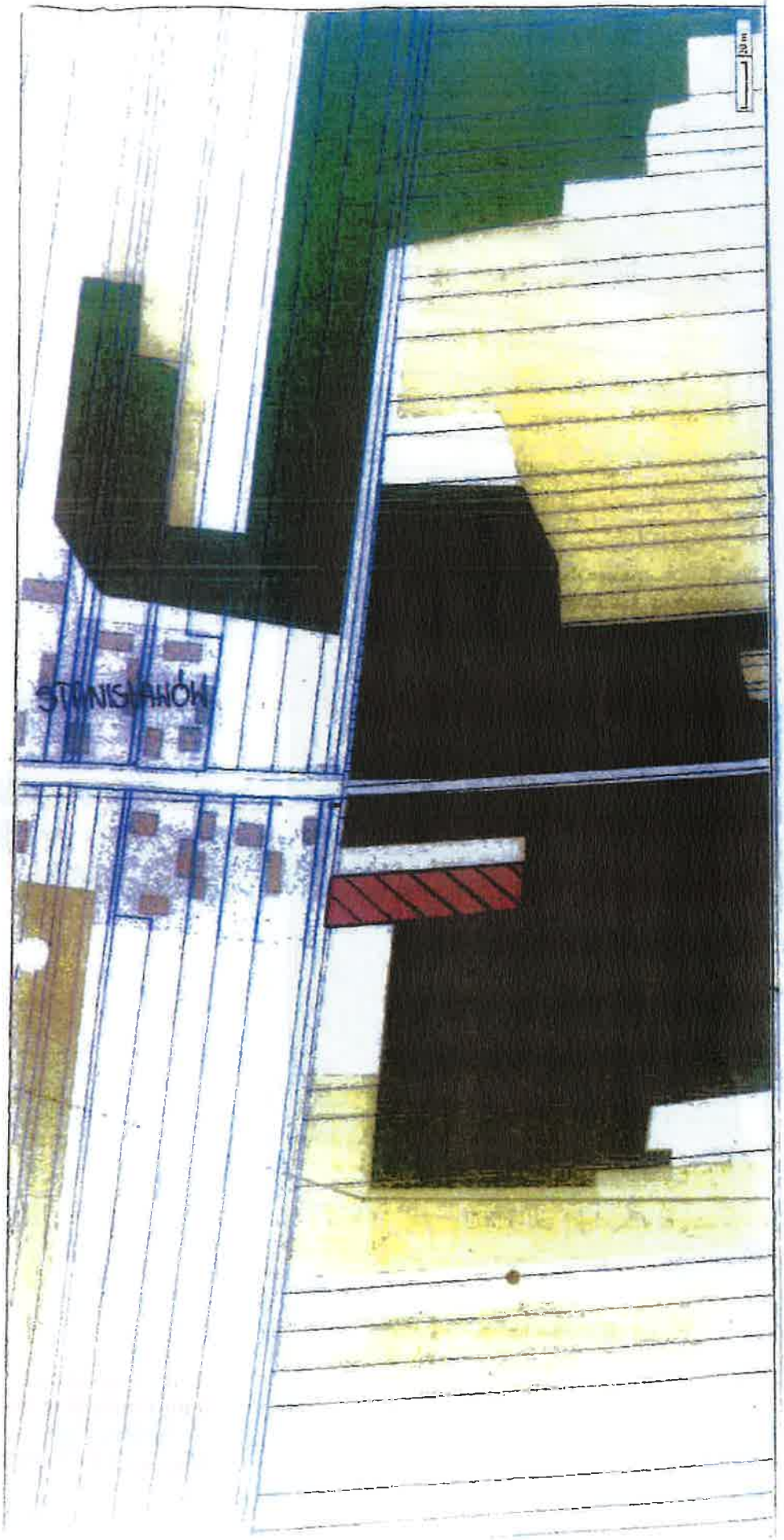
Zawarcie umów na okres 5 lat spowoduje powstanie zobowiązań obejmujących kolejne lata budżetowe. Przed ich podpisaniem należy zatem zapewnić zgodność planowanego zobowiązania z uchwałą budżetową, wieloletnią prognozą finansową oraz zakresem upoważnień udzielonych Wójtowi Gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica
Barbara Zofia Motyka

RADA GMINY WIERZBICA
ul. Kościuszki 73
26-680 Wierzbica

Załącznik nr 1 do Uchwały NR XXXVI/220/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 29 września 2026r.

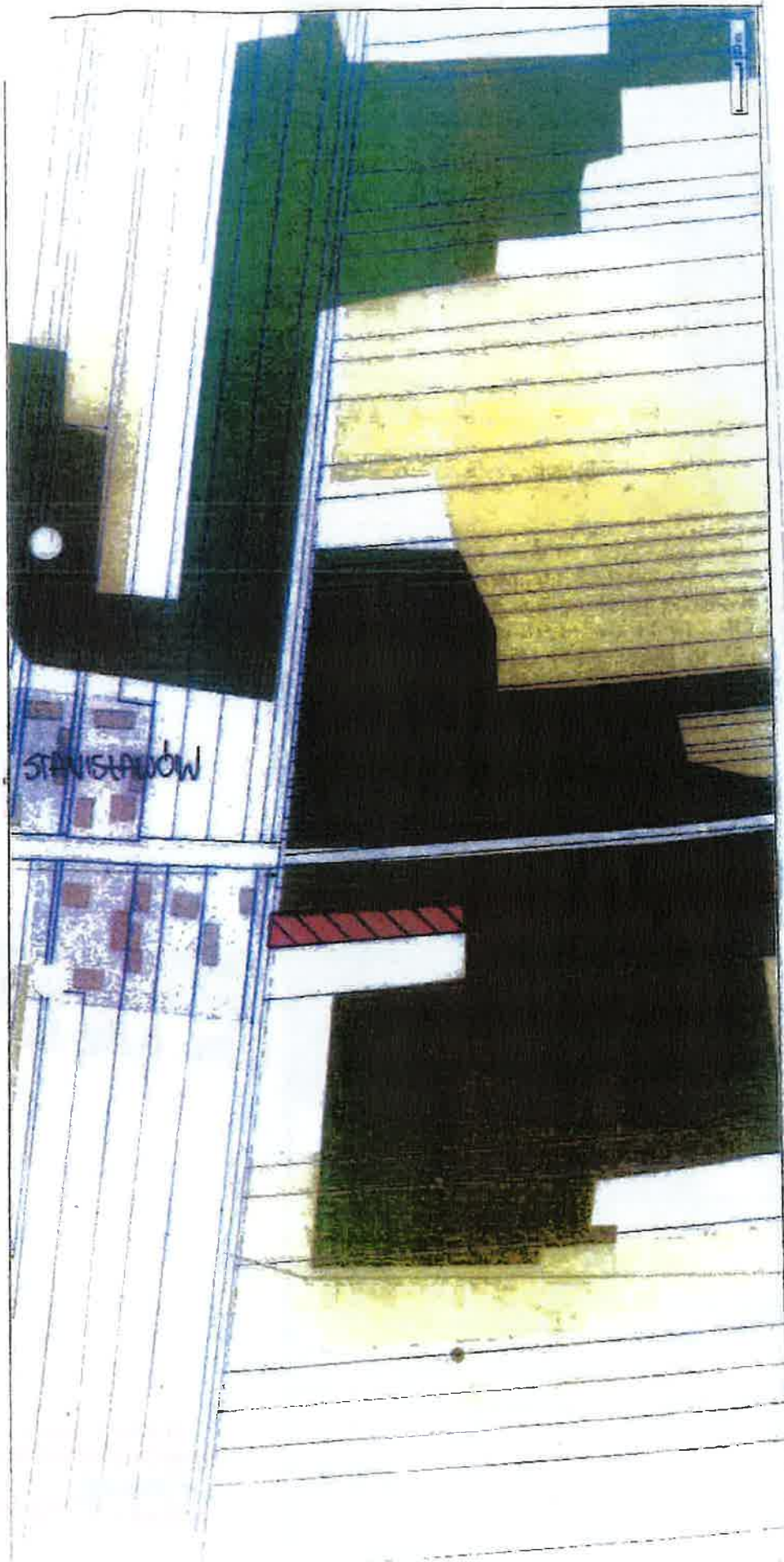


PRZEDMIOT DZIERŻAWY -
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 137
O POW. 0,1800 ha

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica
Barbara Zofia Motyka

RADA GMINY WIERZBICA

ul. Kościuszki 73
26-680 Wierzbica



PRZEDMIOT DZIERŻAWY – CZĘŚĆ DZIAŁKI Nr 139 O POW. 0,1020 ha

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica
Barbara Zofia Motyka