Uchwała Nr XIV/74/2025
Rady Gminy w Rojewie
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Rojewie – część działki nr 136/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.[1]) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stacją bazową telefonii komórkowej, stanowiącej część działki nr 136/4 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie Rojewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881

UZASADNIENIE
do Uchwały XIV/74/2025
Rady Gminy Rojewo
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Rojewie – część działki nr 136/4.

W związku z upływającym terminem dzierżawy nieruchomości zabudowanej stacją bazową telefonii komórkowej, stanowiącej część działki nr 136/4 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie Rojewo, dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości – Tower Link sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – wystąpił o zawarcie ponownej umowy dzierżawy terenu na czas oznaczony 5 lat.
Stacja bazowa telefonii komórkowej (maszt wraz z drogą dojazdową) została wybudowana w 2005 r. do celów przekazu sygnału telefonicznego.
Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na czas oznaczony 20 lat.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, przy jednoczesnym odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka