

WÓJT GMINY SIEDLCE ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Golice** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00059874/5** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **72** o powierzchni **0,7159 ha**

Cena wywoławcza wynosi **21 047** zł, (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterdzieści siedem złotych).

Wadium na przetarg wynosi **2 105** zł, (słownie: dwa tysiące sto pięć złotych).

- **105** o powierzchni **0,6993 ha**

Cena wywoławcza wynosi **20 559** zł, (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych).

Wadium na przetarg wynosi **2 056** zł, (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt sześć złotych).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005r. działki w miejscowości Golice oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 72 położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem **Re** oraz w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL**;

- nr 105 położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem **Re**.

Działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Golice**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr **72** o powierzchni **0,7159 ha** (ŁIV – 0,4916 ha, ŁV – 0,2111 ha, W-ŁIV 0,0132 ha) i nr **105** o powierzchni **0,6993 ha** (ŁIV – 0,6661 ha, ŁV – 0,0190 ha, W-ŁIV 0,0142 ha)

Działka nr 72 posiada kształt prostokąta, wąska położona między rzeką Liwiec a drogą gruntową w sąsiedztwie łąk, lokalnych zakrzaczeń, teren podmokły. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr 105 posiada kształt prostokąta, wąska położona w sąsiedztwie łąk, niedaleko rzeki Liwiec, teren podmokły. Dojazd do działki drogą gruntową.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 25 listopada 2024 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta do przetargu na działkę ewidencyjną nr obręb Golice**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050** w **Banku Spółdzielczym w Siedlcach** **najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 29 listopada 2024 r.:

- o godz. 9⁰⁰ przetarg na działkę nr 72,

- o godz. 9³⁰ przetarg na działkę 105.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje---2024>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 43.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Siedlce, dn. 21.10.2024 r.

Wójt
Henryk Brodowski